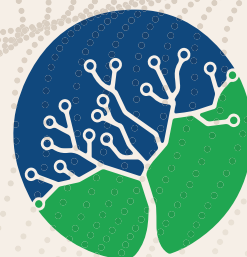


# GOVFUN/BR

Diagnóstico da situação fundiária

## Ceará



CEGAFI-UnB

UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA  
FACULDADE UnB PLANALTINA  
CEGAFI - UnB

# GOVFUN/BR

Diagnóstico da situação fundiária

## Ceará



PROJETO GOVFUN/BR

BRASÍLIA-DF  
2023



Este trabalho está licenciado sob [CC BY-NC-ND 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/) © 2  
A responsabilidade pelos direitos autorais de textos e imagens desta obra é de responsabilidade da área técnica.

1ª edição

**Elaboração e informações:**

Centro de Gestão e Inovação da Agricultura Familiar da Universidade de Brasília – CEGAFI  
Campus Planaltina - Área Universitária n. 1 - Vila Nossa Senhora de Fátima, CEP: 73345-010, Planaltina-DF, Brasil  
E-mail: cegafi@cegafiunb.com

**Equipe do Centro de Inovação da Agricultura Familiar – CEGAFI:**

Adriano De Bortoli  
Boleslaw Skowronski  
Byanka Santana Soares  
Cid Árley Neres de Sousa  
Diana Dayara Suzart Uzêda Lopes  
Edilene Aparecida Cavalcante dos Santos  
Karen Cristina Afonso da Silva  
Katiúcia Mendes Santos  
Luane da Conceição Aguiar  
Marcelo Mateus Trevisan  
Marco Aurélio de Carvalho Vieira e Silva  
Mário Lúcio de Ávila  
Nayara Carvalho  
Paula Daniella Prado Ramos  
Pedro Souza Lopes  
Raimundo Fagner Frota de Vasconcelos  
Raphael Arthur Barbosa Resende  
Reinaldo José de Miranda Filho  
Roberta Fabline da Silva Barros  
Robson Santos da Silva  
Sara Alencar Magalhães  
Silvana dos Santos Bacelar Sant'ana  
Stéfany Gabriela da Silva Sales  
Tamiel Khan Baiocchi Jacobson  
Wilssivania de Oliveira Santos

**Organização:** Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA e Faculdade UnB Planaltina – FUP

**Apoio:** Fundação de Empreendimentos Científicos e Tecnológicos-FINATEC

---

G721 GOVFUN/BR: diagnóstico da situação fundiária do Estado do Ceará/ Projeto GOVFUN/BR. – Brasília: CEGAFI - Centro de Gestão e Inovação da Agricultura Familiar da Universidade de Brasília, 2023.

232 p. : il. color.  
Inclui figuras, gráficos, mapas e tabelas.

ISBN: 978-65-00-79826-5

1. Governança fundiária 2. Regularização fundiária 3. Gestão de informações fundiárias. 4. Propriedade da terra. I. Ávila, Mário Lúcio de. II. Miranda Filho, Reinaldo José de. III. Jacobson, Tamiel Kahn Baiocchi. IV. De Bortoli, Adriano. V. Trevisan, Marcelo Mateus. VI. Santos, Katiúcia Mendes. VII. Título.

CDU 332.2



# Apresentação

O projeto GOVFUN-BR atuou como uma importante ferramenta de mapeamento, produção e gestão de informações relacionadas à elaboração do Plano Nacional de Regularização Fundiária (PNRF). Envolveu ações de acompanhamento, planejamento e qualificação de planos, projetos e ações relativas à governança do Programa de Regularização Fundiária de Terras Federais nas áreas de responsabilidade do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA). Dessa forma, contribuiu para a diminuição do passivo de terras públicas regularizáveis do órgão.

O projeto foi implementado em 17 estados fora da Amazônia Legal e no Distrito Federal - nas Regiões Sul, Sudeste, Centro-Oeste e Nordeste - entre os anos de 2017 e 2023, por meio da parceria entre o INCRA e a Universidade de Brasília. Além das ações já implementadas, o GOVFUN-BR também atua no apoio à revisão das leis e normativos relacionados à questão fundiária, à organização de informações para a publicação do Primeiro Plano Nacional de Reforma Agrária - I PNRA e à elaboração de um Plano de Georreferenciamento para terras do INCRA e União fora da Amazônia Legal, incluindo o desenvolvimento e atualização de sistemas informatizados de georreferenciamento e titulação.

O principal objetivo desse documento é contribuir com o debate sobre o tema Governança Fundiária. A realização deste trabalho foi fruto do esforço de uma equipe multidisciplinar do CEGAFI em estrita colaboração com o INCRA.

**Boa leitura!**



# Listas



## LISTA DE ABREVIações E SIGLAS

<b>CEGAFI</b>	Centro de Gestão e Inovação da Agricultura Familiar
<b>CDRU</b>	Concessão de Direito Real de Uso
<b>CPF</b>	Cadastro de Pessoa Física
<b>GOVFUN</b>	Governança e Regularização Fundiária em Terras do INCRA e União nas Regiões Sul, Sudeste, Centro-Oeste e Nordeste
<b>INCRA</b>	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária
<b>PA</b>	Projeto de Assentamento
<b>PAR</b>	Projeto de Assentamento Rápido
<b>PEC</b>	Projeto Especial de Colonização
<b>PIC</b>	Projeto Integrado de Colonização
<b>PIN</b>	Programa de Integração Nacional
<b>REURB</b>	Regularização Fundiária Urbana
<b>SIPRA</b>	Sistema de Informações de Projetos de Reforma Agrária
<b>SPIUnet</b>	Sistema de Gestão dos Imóveis de uso Especial da União
<b>SRTT</b>	Sistema de Regularização e Titulação de Terras
<b>TD</b>	Título de Domínio
<b>UnB</b>	Universidade de Brasília



## LISTA DE FIGURAS

<b>Figura 1</b> - Concentração de imóveis nos municípios do estado do Ceará	<b>40</b>
<b>Figura 2</b> - Porcentagem dos títulos (rurais e urbanos) emitidos nos imóveis do estado do Ceará	<b>76</b>
<b>Figura 3</b> - Número de títulos (rurais e urbanos) emitidos nos imóveis do estado do Ceará	<b>76</b>
<b>Figura 4</b> - Percentual de áreas tituladas e a áreas remanescentes nos imóveis no estado do Ceará	<b>144</b>
<b>Figura 5</b> - Percentual de áreas tituladas, sobreposta e remanescente dos imóveis no estado do Ceará	<b>154</b>
<b>Figura 6</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Acopiara	<b>158</b>
<b>Figura 7</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1976 e 1982, no município de Acopiara	<b>158</b>
<b>Figura 8</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1976 e 1982, no município de Aiuaba	<b>160</b>
<b>Figura 9</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município Aiuaba	<b>161</b>
<b>Figura 10</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município Antonina do Norte	<b>162</b>
<b>Figura 11</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1976 e 1980, no município de Antonina do Norte	<b>163</b>
<b>Figura 12</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município Araripe	<b>164</b>
<b>Figura 13</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1976 e 1983, no município de Araripe	<b>164</b>
<b>Figura 14</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município Arneiroz	<b>165</b>
<b>Figura 15</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1978 e 1982, no município de Arneiroz	<b>166</b>

<b>Figura 16</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município Assaré	<b>167</b>
<b>Figura 17</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1976 e 1980, no município de Assaré	<b>167</b>
<b>Figura 18</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Boa Viagem	<b>169</b>
<b>Figura 19</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1976 e 1985, no município de Boa Viagem	<b>169</b>
<b>Figura 20</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Campos Sales	<b>171</b>
<b>Figura 21</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1976 e 1981, no município de Campos Sales	<b>171</b>
<b>Figura 22</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Canindé	<b>173</b>
<b>Figura 23</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1982 e 1997, no município de Canindé	<b>173</b>
<b>Figura 24</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Capistrano	<b>175</b>
<b>Figura 25</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Carius	<b>177</b>
<b>Figura 26</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1976 e 1982, no município de Carius	<b>177</b>
<b>Figura 27</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Iguatu	<b>180</b>
<b>Figura 28</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Itapagé	<b>181</b>
<b>Figura 29</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Itapiúna	<b>182</b>
<b>Figura 30</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Itatira	<b>183</b>
<b>Figura 31</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1976 e 1981, no município de Itatira	<b>184</b>
<b>Figura 32</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Jucás	<b>185</b>
<b>Figura 33</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1976 e 1982, no município de Jucás	<b>185</b>



<b>Figura 34</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Marco	<b>186</b>
<b>Figura 35</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Mombaça	<b>188</b>
<b>Figura 36</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1976 e 1982, no município de Mombaça	<b>188</b>
<b>Figura 37</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Mouraujo	<b>189</b>
<b>Figura 38</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Nova Olinda	<b>190</b>
<b>Figura 39</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1976 e 1980, no município de Nova Olinda	<b>191</b>
<b>Figura 40</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Parambu	<b>193</b>
<b>Figura 41</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1976 e 1991, no município de Parambu	<b>193</b>
<b>Figura 42</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Pedra Branca	<b>194</b>
<b>Figura 43</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1976 e 1991, no município de Pedra Branca	<b>195</b>
<b>Figura 44</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Quixadá	<b>197</b>
<b>Figura 45</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1976 e 1999, no município de Quixadá	<b>198</b>
<b>Figura 46</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Quixeramobim	<b>200</b>
<b>Figura 47</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1976 e 1984, no município de Quixeramobim	<b>200</b>
<b>Figura 48</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Saboeiro	<b>202</b>
<b>Figura 49</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1964 e 1984, no município de Saboeiro	<b>202</b>
<b>Figura 50</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Santana do Cariri	<b>203</b>
<b>Figura 51</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Senador Pompeu	<b>204</b>

<b>Figura 52</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Tauá	<b>206</b>
<b>Figura 53</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1976 e 1984, no município de Tauá	<b>207</b>
<b>Figura 54</b> - Quantidade dos títulos emitidos entregues no município de Viçosa do Ceará	<b>208</b>
<b>Figura 55</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1980 e 1999, no município de Viçosa do Ceará	<b>208</b>
<b>Figura 56</b> - Número de títulos expedidos e entregues por ano, entre 1976 e 1984, em diversos municípios	<b>210</b>
<b>Figura 57</b> - Etapas a serem cumpridas para realizar doações de áreas urbanas do INCRA às prefeituras municipais	<b>215</b>
<b>Figura 58</b> - Percentual de lotes urbanos, titulados e não titulados no Ceará	<b>217</b>



## LISTA A DE TABELAS

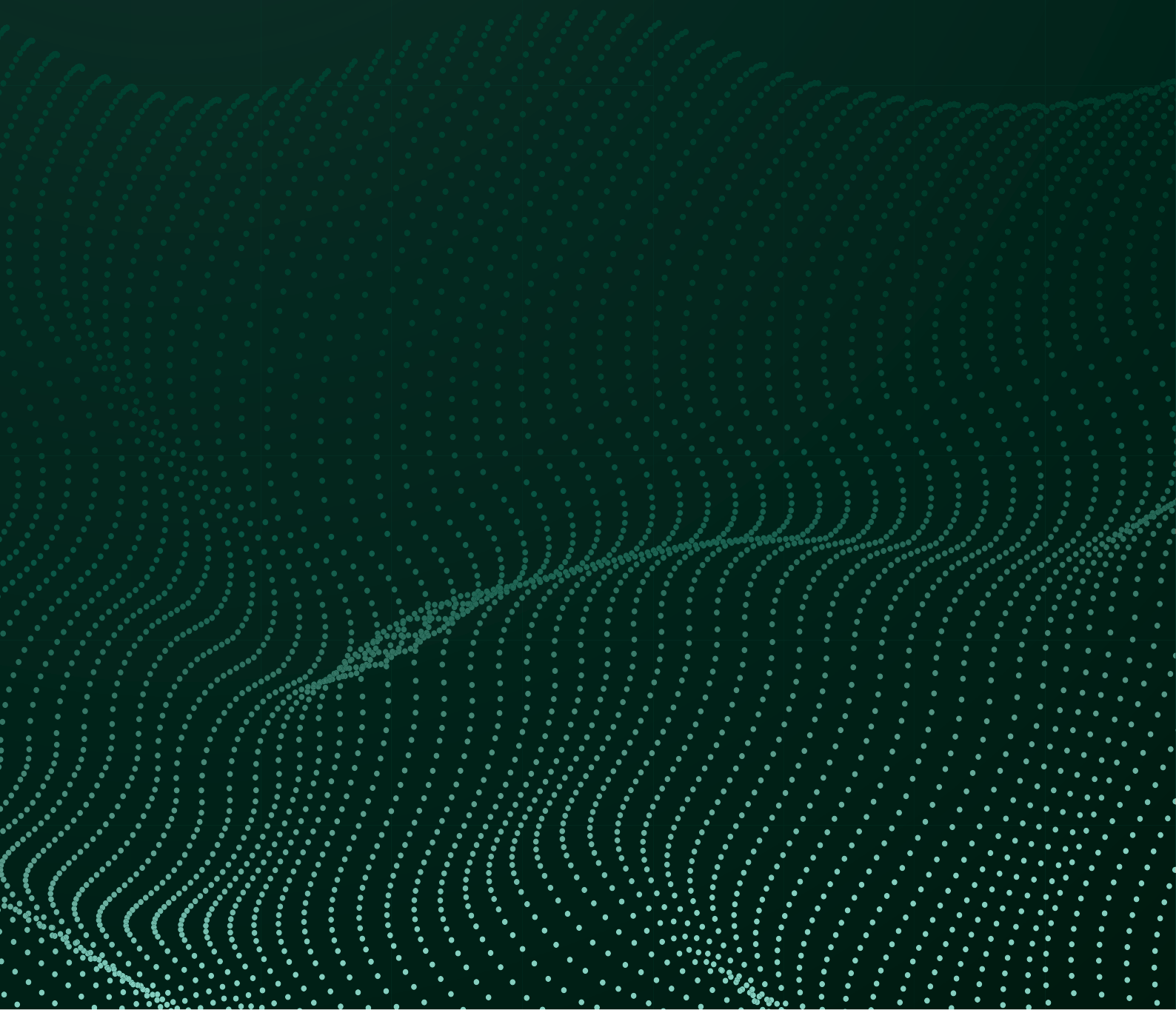
<b>Tabela 1</b> - Identificação dos imóveis e sua localização (município) no estado do Ceará	<b>30</b>
<b>Tabela 2</b> - Imóveis identificados no Ceará e suas respectivas áreas (decreto, SIPRA e cartografia)	<b>41</b>
<b>Tabela 3</b> - Identificação e consolidação de parcelas (rurais e urbanas) nos imóveis no estado do Ceará	<b>54</b>
<b>Tabela 4</b> - Número de títulos, rurais e urbanos, emitidos no estado do Ceará	<b>65</b>
<b>Tabela 5</b> - Detalhamento da situação dos títulos rurais emitidos no estado do Ceará	<b>77</b>
<b>Tabela 6</b> - Detalhamento da condição dos títulos rurais entregues no estado do Ceará	<b>88</b>
<b>Tabela 7</b> - Detalhamento da condição dos títulos urbanos entregues no estado de Ceará	<b>100</b>
<b>Tabela 8</b> - Detalhamento da condição dos títulos urbanos entregues no estado do Ceará	<b>111</b>
<b>Tabela 9</b> - Total de títulos emitidos no estado do Ceará com suas respectivas áreas em ha	<b>123</b>
<b>Tabela 10</b> - Identificação do imóvel e sua relação entre área decretada e a soma das áreas das parcelas tituladas	<b>134</b>
<b>Tabela 11</b> - Identificação dos imóveis e situação das áreas tituladas (área total e sobreposta)	<b>145</b>
<b>Tabela 12</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Acopiara	<b>157</b>
<b>Tabela 13</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Aiuaba	<b>159</b>
<b>Tabela 14</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Antonina do Norte	<b>161</b>
<b>Tabela 15</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Araripe	<b>163</b>



<b>Tabela 16</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Arneiroz	<b>165</b>
<b>Tabela 17</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Assaré	<b>166</b>
<b>Tabela 18</b> -Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Boa Viagem	<b>168</b>
<b>Tabela 19</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Campos Sales	<b>170</b>
<b>Tabela 20</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Canindé	<b>172</b>
<b>Tabela 21</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Capistrano	<b>174</b>
<b>Tabela 22</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Caririaçu	<b>175</b>
<b>Tabela 23</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Carius	<b>176</b>
<b>Tabela 24</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Cedro	<b>178</b>
<b>Tabela 25</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Granja	<b>179</b>
<b>Tabela 26</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Iguatu	<b>179</b>
<b>Tabela 27</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Itapagé	<b>180</b>
<b>Tabela 28</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Itapiúna	<b>181</b>
<b>Tabela 29</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Itatira	<b>182</b>
<b>Tabela 30</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Jucás	<b>184</b>
<b>Tabela 31</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Marco	<b>186</b>
<b>Tabela 32</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Mombaça	<b>187</b>
<b>Tabela 33</b> -Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Mouraujo	<b>189</b>

<b>Tabela 34</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Nova Olinda	<b>190</b>
<b>Tabela 35</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Parambu	<b>192</b>
<b>Tabela 36</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Pedra Branca	<b>194</b>
<b>Tabela 37</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Piquet Carneiro	<b>195</b>
<b>Tabela 38</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Quixadá	<b>196</b>
<b>Tabela 39</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Quixeramobim	<b>199</b>
<b>Tabela 40</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Saboeiro	<b>201</b>
<b>Tabela 41</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Santana do Cariri	<b>203</b>
<b>Tabela 42</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Senador Pompeu	<b>204</b>
<b>Tabela 43</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Tauá	<b>205</b>
<b>Tabela 44</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados no município de Viçosa do Ceará	<b>207</b>
<b>Tabela 45</b> - Quantidade de áreas dos imóveis titulados em diversos municípios do estado do Ceará	<b>209</b>
<b>Tabela 46</b> - Relação dos imóveis que possuem lotes urbanos informais	<b>216</b>
<b>Tabela 47</b> - Identificação dos imóveis e as áreas urbanas coletadas com as respectivas destinações	<b>217</b>
<b>Tabela 48</b> - Relação entre as parcelas não tituladas e tituladas urbanas no estado do Ceará	<b>218</b>

# Sumário

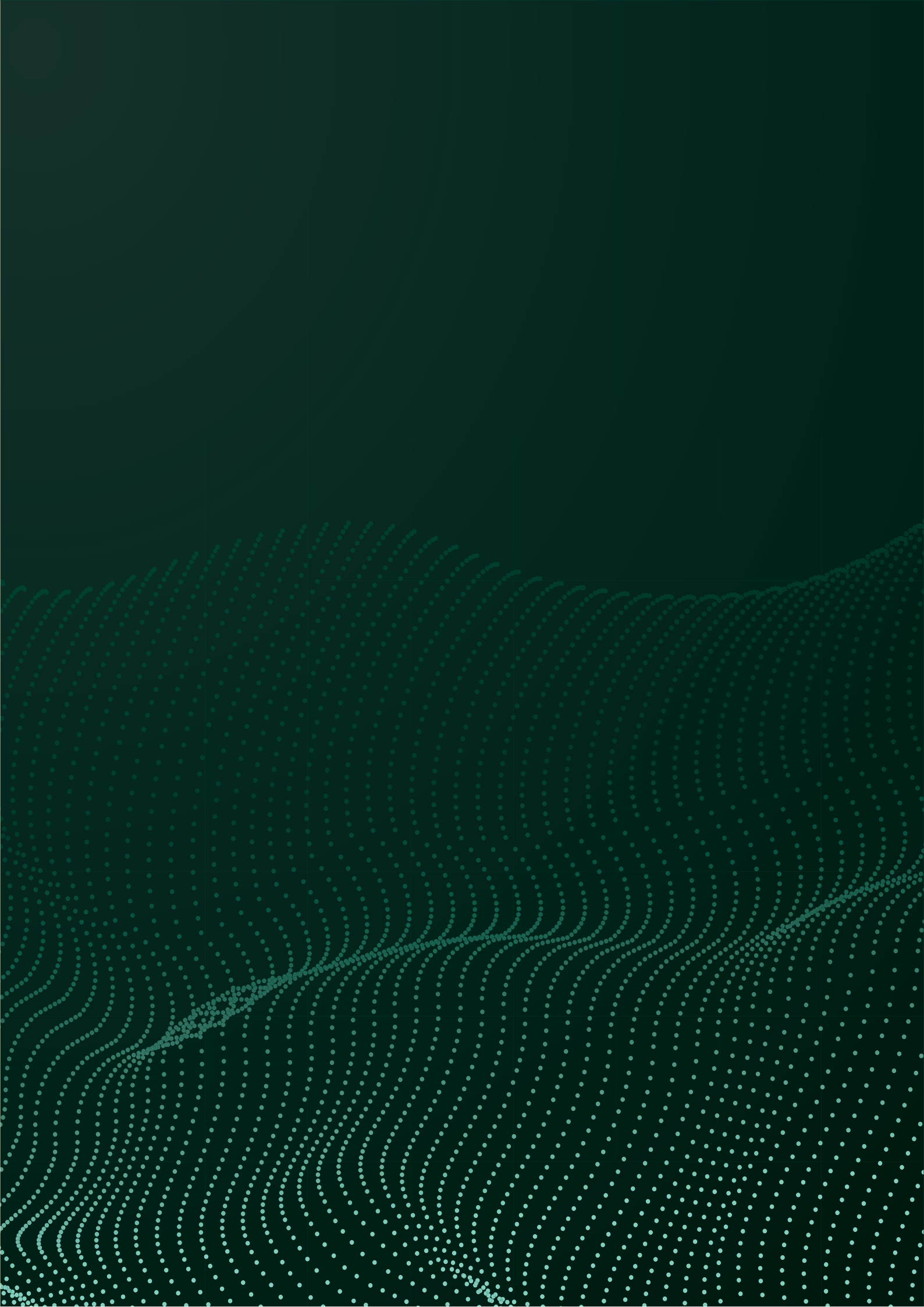




# SUMÁRIO

<b>1. INTRODUÇÃO</b>	<b>16</b>
<b>2. OBJETIVOS</b>	<b>20</b>
2.1 Objetivo geral	<b>21</b>
2.2 Objetivos específicos	<b>21</b>
<b>3. METODOLOGIA</b>	<b>23</b>
3.1 Variáveis utilizadas na coleta dos dados	<b>23</b>
3.2 Coleta e análise das variáveis	<b>25</b>
<b>4. CONSOLIDAÇÃO DAS INFORMAÇÕES DOS IMÓVEIS NO CEARÁ</b>	<b>29</b>
<b>5. CONSOLIDAÇÃO DAS INFORMAÇÕES DOS PROCESSOS DE DESTINAÇÃO DAS PARCELAS DOS IMÓVEIS NO CEARÁ</b>	<b>53</b>
<b>6. INFORMAÇÕES POR MUNICÍPIOS</b>	<b>157</b>
6.1. Acopiara	<b>157</b>
6.2. Aiuaba	<b>159</b>
6.3. Antonina do Norte	<b>161</b>
6.4. Araripe	<b>163</b>
6.5. Arneiroz	<b>165</b>
6.6. Assaré	<b>166</b>
6.7. Boa Viagem	<b>168</b>
6.8. Campo Sales	<b>170</b>
6.9. Canindé	<b>172</b>
6.10. Capistrano	<b>174</b>
6.11. Caririaçu	<b>175</b>
6.12. Carius	<b>176</b>
6.13. Cedro	<b>178</b>
6.14. Granja	<b>178</b>
6.15. Iguatu	<b>179</b>
6.16. Itapagé	<b>181</b>
6.17. Itapiúna	<b>181</b>
6.18. Itatira	<b>182</b>
6.19. Jucás	<b>184</b>
6.20. Marco	<b>186</b>
6.21. Mombaça	<b>187</b>
6.22. Moraújo	<b>189</b>
6.23. Nova Olinda	<b>190</b>
6.24. Parambu	<b>191</b>
6.25. Pedra Branca	<b>194</b>

6.26. Piquet Carneiro	195
6.27. Quixadá	196
6.28. Quixeramobim	198
6.29. Saboeiro	201
6.30. Santana do Cariri	203
6.31. Senador Pompeu	204
6.32. Tauá	205
6.33. Viçosa do Ceará	207
6.34. Municípios Diversos	209
<b>7. CONSOLIDAÇÃO DAS INFORMAÇÕES DE ÁREA URBANA DOS IMÓVEIS NO ESTADO DO CEARÁ</b>	<b>213</b>
7.1. Procedimentos da IN 126/2022	214
7.2. Áreas urbanas ou com perda de vocação agrícola no Ceará	216
<b>8. ANÁLISES E DISCUSSÕES</b>	<b>221</b>
<b>9. CONSIDERAÇÕES FINAIS</b>	<b>227</b>
<b>10. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>	<b>231</b>



# INTRODUÇÃO

1

# 1 INTRODUÇÃO

O projeto “Governança e Regularização Fundiária em Terras do INCRA e União nas Regiões Sul, Sudeste, Centro-Oeste e Nordeste – GOVFUN-BR” é fruto de uma ação de cooperação entre o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA e a Universidade de Brasília – UNB, por meio do Centro de Gestão e Inovação na Agricultura Familiar – CEGAFI. Tem como objetivo a realização de pesquisas em Governança Fundiária e apoio ao programa de Regularização Fundiária em terras do INCRA nas regiões Sul, Sudeste, Centro-oeste e Nordeste.

O Projeto GOVFUN-BR se dividiu em duas etapas. Na primeira fase realizou-se a revisão informacional, que consiste no levantamento de dados primários e secundários; da elaboração de diagnósticos, que se refere a descrição detalhada daquilo que foi detectado a partir dos dados levantados; e do estabelecimento do estado da arte sobre o tema Governança Fundiária, que é o resultado de toda produção apresentada pelos diagnósticos. Na segunda fase, por sua vez, ocorreu a produção de subsídios para ações públicas mediante elaboração de artigos científicos, seminários, dentre outros. Cabe ressaltar, que essa última linha contemplou o apoio à elaboração dos planos e projetos, bem como para a análise dos instrumentos de realização da governança e regularização fundiária, sob gestão e responsabilidade do INCRA.

Dentro do escopo do Projeto, foram estabelecidas ações de mapeamento, levantamento e sistematização de informações remotas e em campo, bem como, a realização de pesquisa in loco nas Superintendências Regionais do INCRA. Foram, ainda, estabelecidas ações de coletas de dados amostrais, documentais e estatísticos, bem como a de mapas e o levantamento da base de dados georreferenciados dos imóveis, passíveis de regularização.

O presente relatório pretende apresentar o detalhamento de informações e os respectivos processos de destinações referentes aos imóveis do INCRA e da União, no estado do Ceará, abrangidos pelo enunciado do art. 40-A da Lei nº 11.952/2009 (BRASIL, 2009), o qual dispõe:

Art. 40-A: Aplicam-se as disposições desta Lei, à exceção do disposto no art. 11, à regularização fundiária das ocupações fora da Amazônia Legal nas áreas urbanas e rurais do INCRA, inclusive nas áreas remanescentes de projetos criados pelo INCRA, dentro ou fora da Amazônia Legal, em data anterior a 10 de outubro de 1985 com características de colonização, conforme regulamento - Incluído pela Lei nº 13.465, de 2017 (BRASIL, 2009).

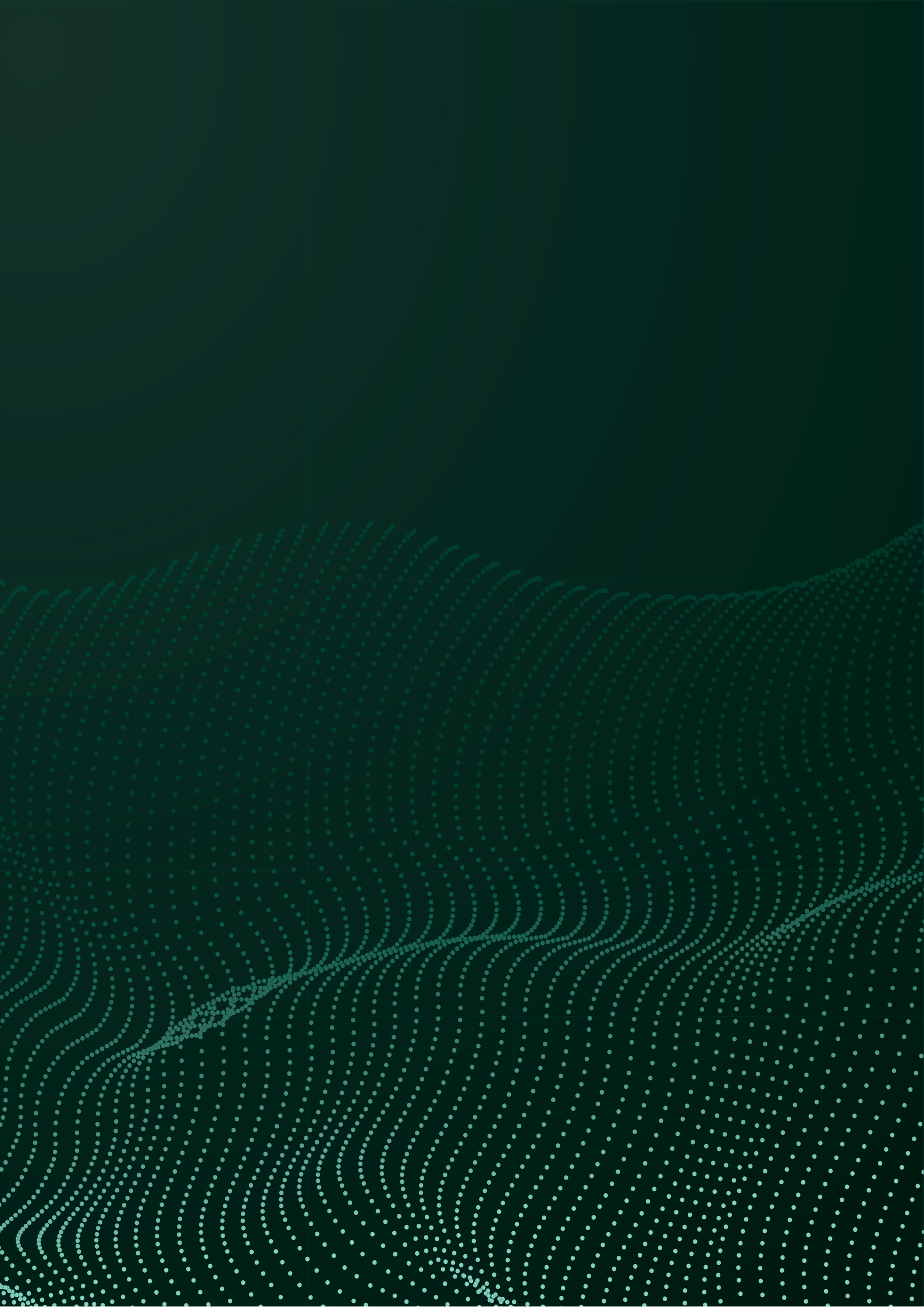
O dispositivo legal está regulamentado atualmente pelo art 2º do Decreto nº 10.592/2020 (BRASIL, 2020), dispendo:

Art. 2º O disposto neste Decreto aplica-se à regularização fundiária de: I - ocupações fora da Amazônia Legal nas áreas rurais do INCRA e da União sob gestão do INCRA, exceto quanto ao disposto no art. 11 da Lei nº 11.952, de 2009; e II - áreas remanescentes de projetos com características de colonização criados pelo INCRA, dentro ou fora da Amazônia Legal, anteriormente a 10 de outubro de 1985. § 1º O disposto neste Decreto aplica-se subsidiariamente a outras áreas não mencionadas no art. 3 da Lei nº 11.952, de 2009, sob domínio da União na Amazônia Legal, que serão regularizadas por meio dos instrumentos previstos na legislação patrimonial. § 2º Para fins do disposto no inciso II do caput, consideram-se os seguintes projetos com características de colonização: I - projeto de colonização oficial; II - projeto de assentamento rápido; III - projeto de assentamento conjunto; IV - projeto especial de colonização; V - projeto de assentamento dirigido; VI - projeto fundiário; VII - projeto integrado de colonização; e VIII - outros projetos definidos em ato do dirigente máximo do INCRA (BRASIL, 2020).

A legislação utilizada nas análises e proposições do presente trabalho sofreu alterações entre 2018 a 2022 que foi o período de coleta do GOVFUN-BR. Foram levados em consideração as leis, os decretos e as instruções normativas da Autarquia, afetas ao tema. Atualmente, além da mencionada Lei nº 11.952/2009 (BRASIL,2009), foi utilizada a Lei nº 13.465/2017 (BRASIL,2017), ambas tratam dos processos de regularização fundiária rural e urbana. Considerou-se ainda os Decretos nºs 9.310/2018 (BRASIL,2018), 9.597/2018 (BRASIL,2018) e 10.592/2020 (BRASIL,2020). Somam-se a esses atos, as Instruções Normativas nºs 104/2021 (BRASIL.2021), 124/2022 (BRASIL,2022) e 126/2022 (BRASIL,2022), do INCRA. ■







# OBJETIVOS

# 2

## 2 OBJETIVOS

### 2.1 Objetivo geral

O presente relatório tem como objetivo a consolidação das informações apresentadas para o estado do Ceará, com seus respectivos detalhes de destinação, identificando áreas remanescentes e fornecendo os elementos necessários à elaboração de planos e/ou projetos de regularização fundiária.

### 2.2 Objetivos específicos

- Realizar a consolidação das informações dos imóveis afetados pelo Art. 40 - A da Lei nº 11.952/2009 (BRASIL, 2009) e Art. 2º do Decreto nº 10.592/2020 (BRASIL, 2020) no estado do Ceará;
- Identificar e qualificar as informações referentes aos processos de destinação das parcelas, mediante pesquisa e análise dos títulos emitidos, pagamento, liberação de cláusulas resolutivas e registros junto à Superintendência Regional;
- Identificar áreas remanescentes e;
- Estabelecer os limites e possibilidades diante dos marcos legais vigentes, identificando e analisando os pontos críticos. ■

# METODOLOGIA

# 3

## 3 METODOLOGIA

O Art. 40-A da Lei nº 11.952/2009 (BRASIL, 2009) e o Art. 2º do Decreto nº 10.592/2020 (BRASIL, 2020), delimitam as ações de regularização fundiária pelo INCRA em áreas urbanas e rurais forarurais fora da Amazônia Legal. Tendo tais dispositivos como base, procedeu-se à coleta de informações utilizando as seguintes fontes: os processos administrativos referente aos imóveis, os atos de incorporação e destinação, bem como os mapas e as matrículas dos imóveis.

### 3.1 Variáveis utilizadas na coleta dos dados

#### **O enquadramento do imóvel nos dispositivos legais (atendendo ao Art. 40-A da Lei nº 11.952/2009 e ao Art. 2º do Decreto nº 10.592/2020)**

No que se refere ao enquadramento do imóvel, tem-se como recorte temporal a data de criação, que deve ser anterior a 10 de outubro de 1985, conforme descrito na própria Lei nº 11.952/2009 (BRASIL, 2009) e Decreto nº 10.592/2020 (BRASIL, 2020). Sendo essa, portanto, a condição para análise dos imóveis nesse relatório.

#### **Confirmação do município ao qual o imóvel está localizado**

A busca pela confirmação do município em que se encontra o imóvel, se dá devido à possibilidade deste estar localizado em mais de um município. Somado a isso, tem-se também que a unidade municipal deverá servir de métrica para os relatórios analíticos de número de imóveis, áreas, parcelas rurais e urbanas, e demanda por município.

## **Confirmação do nome do imóvel**

Uma análise referente ao nome dos imóveis merece destaque tendo em vista a possibilidade do uso de diferentes nomenclaturas para o mesmo imóvel, sendo, portanto, fundamental sua averiguação. Os bancos de dados do INCRA, as matrículas registradas em cartório, bem como decretos ou outros atos de incorporação e/ou destinação podem apresentar divergências de nome, inclusive, quanto ao seu uso coloquial local. Assim, faz-se necessária a análise conjunta de informações para certificar-se a qual imóvel está se referindo.

## **Verificação do tamanho da área**

Quanto à área dos imóveis foi utilizado o hectare (ha) como unidade de medida. Tal informação, em alguns casos, é caracterizada por significativas discrepâncias entre valores encontrados em cada uma das fontes de informação. Assim, tem-se a necessidade de comparar cada uma e apresentar elementos conclusivos para corrigir e/ou justificar tais diferenças. Para fins de consolidação da área a ser utilizada no estudo, considerou-se primeiramente a informação cartográfica. Na falta desta, a área utilizada é a do banco de dados. A consolidação da área total foi fundamental para realizar as análises do que efetivamente foi destacado do patrimônio público, e o que ainda é remanescente e deverá sofrer processo de regularização fundiária.

## **Verificação do número de parcelas rurais e urbanas**

Foram analisadas, para cada um dos imóveis, o número de parcelas rurais e urbanas que constam nos sistemas de banco de dados do INCRA, bem como nas informações cartográficas e processuais localizadas junto à Superintendência Regional. O número de parcelas urbanas e rurais é o elemento central neste relatório, pois é a partir dele que poderá ser identificado o que foi efetivamente destacado por meio de processos de titulação e o que se constitui de parcelas remanescentes. Assim, busca-se identificar tais parcelas com objetivo de transformá-las em demanda imediata de titulação.

## **Identificação sobre processos de afetação**

Ao se tratar de imóveis com dimensões de grande magnitude, pode-se observar polígonos com restrições e destinações de uso. Tais características são impeditivas aos processos de regularização, de forma parcial ou total. Essas são as chamadas afetações, em que são destacadas para criação de terras indígenas, unidades de conservação, territórios quilombolas e de outros povos tradicionais. Além de serem prioritárias, essas áreas devem ser destacadas do imóvel, pois não são passíveis de regularização fundiária. A identificação das áreas afetadas foi feita por meio da consulta aos bancos de dados e fontes de informações do próprio INCRA.





## Coleta de informações gráficas

As informações gráficas pesquisadas durante a coleta de dados tratam dos mais diferentes tipos de arquivos geoespacializados, sejam eles no formato digital ou físico, como os papéis disponíveis em mapotecas. Como os imóveis, aqui analisados, possuem mais de trinta anos de criação, a busca se deu por meio de informações gráficas contidas em mapas topográficos em papel, que trazem bases fundamentais para a pesquisa, como áreas medidas e número de parcelas, sejam elas rurais ou urbanas. As informações obtidas foram identificadas junto ao serviço de cartografia da Superintendência Regional do INCRA.

## Coleta das informações cartoriais

Quanto às informações cartoriais, buscou-se junto à Superintendência Regional, dados referentes às matrículas dos imóveis aqui analisados. Ressalta-se que a matrícula é peça fundamental para identificação da quantidade de destaques realizados. Assim, com a definição da situação dos imóveis e com informações consolidadas, mesmo que parcialmente, foi possível seguir então para o processo de detalhamento das ações de destinação das parcelas. Entende-se por destinação, o processo de titulação das parcelas rurais e urbanas dos imóveis consolidados.

## 3.2 Coleta e análise das variáveis

### Levantamento do número de títulos emitidos para cada imóvel

Metodologicamente, buscou-se a informação do número total de títulos emitidos por imóvel com o objetivo de compará-lo ao número de parcelas. Assim, realizou-se uma comparação, ainda que inicial, entre as parcelas, com suas respectivas áreas destinadas, e o que ainda é remanescente.

### Identificação das diferentes situações dos títulos emitidos

Após a identificação dos títulos emitidos, foram divididos em três categorias de análise:

- Títulos emitidos e entregues;
- Títulos emitidos e não entregues;
- Títulos cancelados.

A partir dessa divisão, outras três subdivisões foram criadas para fins de classificação das diferentes situações encontradas nos títulos emitidos e entregues:

- Título emitido, entregue com informação de pagamento e registro;
- Título emitido, entregue sem informação de pagamento, mas com informação de registro;
- Título emitido, entregue com informação de pagamento, mas sem informação de registro.

Ainda foram realizadas as análises de sobreposição dos títulos emitidos, sejam eles, entregues ou não, com objetivo de evitar a sobreposição de áreas sobre a mesma parcela. Ademais, tem-se que o levantamento da emissão de títulos impacta diretamente o cálculo de área destinada. Tais divisões serviram para que fosse possível entender o comportamento dos processos de titulação e qual o real impacto gerado pela ação. Assim, foi possível identificar pontos frágeis ou incompletos, como uma condição de não finalização do processo de transferência de propriedade, ou seja, parcelas e suas respectivas áreas que deveriam ter sido repassadas a particulares, no entanto, ainda se encontram sobre condições de terras públicas.

### **Identificação das informações de registro**

Essa pesquisa buscou junto à Superintendência Regional, dados referentes ao registro cartorial dos títulos emitidos visando ao atendimento da Lei nº 6.015/1973 (BRASIL, 1973). A matrícula é peça fundamental para identificar a quantidade de destaques realizados através dos títulos que efetivamente foram levados a registro, bem como por meio da averbação da liberação das cláusulas resolutivas. Esse atendimento é o que define o direito de propriedade, mudando a condição de posse para propriedade. Os títulos que não foram levados a registro, são objetos deste trabalho, visando à sua renegociação ou reemissão, dependendo do enquadro legal no qual irá se encaixar.

### **Identificação das informações de pagamento e liberação de cláusulas resolutivas**

A emissão de um título de domínio constitui-se em um ato contratual entre o outorgante e o outorgado, ou seja, entre o INCRA detentor do imóvel público, e o ocupante a ser titulado. Nesse momento, cria-se um atrelamento jurídico entre ambas as partes, visto que uma compromete-se a repassar o domínio do bem ao ocupante, desde que esse cumpra com determinadas condições e o outro se compromete em cumprir tais disposições para obter a propriedade do imóvel. Como os títulos pesquisados são, em sua maioria, anteriores à década de 1980, a cláusula principal a ser cumprida era a do pagamento. Dessa forma, a busca por informações de pagamento e liberação de cláusula resolutive teve como objetivo identificar o quantitativo de relações contratuais (títulos) finalizadas entre o outorgante e o outorgado.



## Consolidação de área titulada

Utilizando o hectare como unidade de medida padrão, realizou-se a análise das informações referentes aos valores unitários de área para cada uma das parcelas tituladas. A partir desses valores, obteve-se a área total titulada, podendo assim estabelecer comparativos e analisar discrepâncias em relação às áreas observadas nos imóveis originários. O objetivo é identificar a diferença entre a área do imóvel e a área das parcelas que foram tituladas, gerando, assim, a área remanescente. Da mesma forma, podemos individualizar o montante de área que foi titulada e que não foi destacada, diferenciando, assim, as três categorias de área: área titulada e destacada, área remanescente e área titulada não destacada, a qual os títulos apresentam problemas na execução contratual ou de registro.

## Consolidação do número de parcelas tituladas por imóvel

A lógica da identificação das parcelas segue a mesma da área, diferenciando-se pela métrica, uma vez que a área é medida em hectares e as parcelas em unidade. O principal intuito é classificar as parcelas conforme a situação dos títulos emitidos, ou seja, saber quantas parcelas foram efetivamente tituladas e quantas dessas tiveram seus processos finalizados, assim como o bem efetivamente destacado.

Além das variáveis apresentadas, foram coletadas informações como número do processo, nome dos outorgados e seu Cadastro de Pessoa Física - CPF, nome do cônjuge, data em que foram encontrados, local em que a parcela se encontra no imóvel (gleba, agrovila ou setor), identificação da parcela titulada, número do título emitido, ano da emissão e, quando for o caso, número da matrícula da parcela titulada, bem como, quando encontrado, a situação do registro.

Para a coleta de informações, foram consultados prioritariamente, os livros fundiários localizados no INCRA, os quais possibilitaram o acesso aos títulos emitidos. No acervo da Superintendência, foram encontrados comprovantes de pagamento, assim como informações sobre liberação de cláusulas resolutivas. A busca por informações gráficas, digitais ou em mapas antigos, se deu junto ao setor de cartografia.

A seguir, serão apresentados os resultados desse trabalho, a partir da implantação metodológica de identificação, padronização, aplicação de filtros e limpeza de sobreposições, bem como da qualificação das informações disponibilizadas na Superintendência Regional e em outras fontes consultadas. Dessa forma, desenvolveu-se um estudo detalhado sobre a demanda real, que envolve o processo de regularização fundiária nos imóveis incorporados ao patrimônio do INCRA no estado do Ceará, e que estão em conformidade com o Art. 2º do Decreto nº 10.592/2020 (BRASIL, 2020). ■

# CONSOLIDAÇÃO DAS INFORMAÇÕES DOS IMÓVEIS NO CEARÁ

# 4

## 4 CONSOLIDAÇÃO DAS INFORMAÇÕES DOS IMÓVEIS NO CEARÁ

Inicialmente, os trabalhos de pesquisa da Cooperação INCRA/UNB identificaram, remotamente, mediante buscas nos bancos de dados do SRTT e do SIPRA um total de 280 imóveis. Estes somam a área total de 350.288,9723 ha, sendo divididos entre 4.029 parcelas rurais e 1.333 parcelas urbanas. Tais informações foram apresentadas preliminarmente no documento GOVFUN Regiões. Como descrito na metodologia, o recorte temporal atendeu aos dispositivos legais vigentes.

A partir dos dados identificados, foi iniciada a segunda etapa de estudo, visando à consolidação das informações. Conforme metodologia descrita, buscou-se a confirmação das variáveis descritas nos quadros e tabelas a seguir apresentadas. Ressalta-se a inclusão de novos imóveis no diagnóstico apresentado, em razão da existência de livros fundiários em que constam títulos emitidos no período anteriormente delimitado, bem como a junção de algumas áreas em razão de possuírem a mesma matrícula e, por fim, a repartição de outros imóveis rurais.

Apesar da ausência de acervo que confirmasse a incorporação e conseqüente criação das áreas até 10/10/1985, existem as plantas, títulos e dados nos antigos sistemas da Autarquia datados anteriormente. Portanto, resolveu-se catalogar e incluir tais imóveis rurais no diagnóstico, totalizando 277 imóveis pesquisados envolvendo 53 municípios do estado do Ceará, como pode ser observado na tabela seguinte (Tab. 1) e figura seguinte (Fig. 1).

**TABELA 1 - IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS E SUA LOCALIZAÇÃO (MUNICÍPIO) NO ESTADO DO CEARÁ**

	<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Município</b>
1	Abelhas/Boqueirão	Capistrano
2	Abobora	Tauá
3	Açafrão	Carius
4	Açude Novo	Araripe
5	Água Azul/ Lagoa da Areia	Campo Sales
6	Alagoas	Tauá
7	Alegre	Aiuaba
8	Alegria/ Lagoa da Cruz	Itapagé
9	Algodões	Tauá
10	Altamira	Tauá
11	Alto Alegre/ Bonfim/ Lopes/ Manoel dos Santos	Mombaça/ Piquet Carneiro/ Pedra Branca
12	Alto Grande/ Juá do Parara/Melão/ Vassouras	Maranguape
13	Amendoim	Quixadá
14	Angicos/ Aroeiras/Paus Branco	Aiuaba
15	Angicos	Aiuaba
16	Antônio José	Quixadá
17	Aprazível/ Riacho Verde	Tamboril
18	Aracaju	Iguatu
19	Arapiraca	Jucás
20	Araras	Aiuaba
21	Arraial II	Tauá
22	Arraial	Tauá
23	B. Bac. /St Gigante/St.Lag/ A. Grande	Carius
24	Baixas	Tauá
25	Baixio da Baixa Grande	Nova Olinda
26	Baixio da Donana	Jucás
27	Baixio do Meio	Campo Sales





	<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Município</b>
<b>28</b>	Balsamo Bom Princípio	Tauá
<b>29</b>	Balsamo Mororo	Pedra Branca
<b>30</b>	Bandeira Velho	Itatira
<b>31</b>	Barra (Lugar João André e Capim)	Canindé
<b>32</b>	Barra do Urubu	Arneiros
<b>33</b>	Barra do Urucu	Parambu
<b>34</b>	Barra Nova	Tauá
<b>35</b>	Barriguda	Tauá
<b>36</b>	Barro Vermelho	Boa Viagem
<b>37</b>	Macajetuba/ Barrocoão	Viçosa do Ceara
<b>38</b>	Belém / Pirangi	Quixadá
<b>39</b>	Belo Horizonte	Saboeiro
<b>40</b>	Belo Monte	Acopiara
<b>41</b>	Bento Rodrigues	Mombaça
<b>42</b>	Boa Água	Itapiuna
<b>43</b>	Boa Vista	Assaré
<b>44</b>	Bode	Parambu
<b>45</b>	Bom Jesus / São Joao	Tiangua
<b>46</b>	Bom Princípio	Quixadá
<b>47</b>	Bom Sucesso	Acopiara
<b>48</b>	Bonito	Quixadá
<b>49</b>	Buenos Aires	Quixadá
<b>50</b>	Cabelo	Mombaça
<b>51</b>	Cachoeira/ Martins	Campo Sales
<b>52</b>	Cachoeira	Itatira
<b>53</b>	Cachoeira	Saboeiro
<b>54</b>	Cachoeirinha	Santana do Cariri
<b>55</b>	Cacimba/Carmo e Arapiraca	Jucás
<b>56</b>	Cacimbas	Aiuaba

	<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Município</b>
<b>57</b>	Cacimbinha A, B e C	Assaré
<b>58</b>	Caiçara	Tauá
<b>59</b>	Caiçara / Forquilha/ Olho D'água/ Betel/ Fundão/ Rosário	Saboeiro
<b>60</b>	Cajazeiras Várzea Comprida	Tauá
<b>61</b>	Cajazeira de Cima	Saboeiro
<b>62</b>	Cajazeiras	Boa Viagem
<b>63</b>	Campo de Batalha	Pedra Branca
<b>64</b>	Canabrava/ São Vicente/ Juá	Parambu
<b>65</b>	Canafistula/ Marajó	Quixadá
<b>66</b>	Cangati	Carius
<b>67</b>	Canindé	Parambu
<b>68</b>	Canto	Carius
<b>69</b>	Capim	Canindé
<b>70</b>	Caras	Saboeiro
<b>71</b>	Carnaúba	Senador Pompeu
<b>72</b>	Cassimiro	Parambu
<b>73</b>	Catanduva	Acopiara
<b>74</b>	Catolé	Assaré
<b>75</b>	Cauã	Tauá
<b>76</b>	Central	Tauá
<b>77</b>	Chapada	Aiuaba
<b>78</b>	Chapada/ Riacho Verde	Aiuaba
<b>79</b>	Chapada do Olho D'água/ Riacho Verde	Aiuaba
<b>80</b>	Chapada do Pau Preto	Parambu
<b>81</b>	Chiquinha	Assaré
<b>82</b>	Cipauba	Araripe
<b>83</b>	Cipó B	Carius
<b>84</b>	Cipó A	Carius
<b>85</b>	Cococa	Tauá



	<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Município</b>
<b>86</b>	Coriti	Saboeiro
<b>87</b>	Cumbuca	Jucás
<b>88</b>	Curimatá	Quixadá
<b>89</b>	Currais Novos	Saboeiro
<b>90</b>	Curupati	Boa Viagem
<b>91</b>	Enjeitado	Mouraujo
<b>92</b>	Ermo/ Estreito I e II	Boa Viagem
<b>93</b>	Esperança	Parambu
<b>94</b>	Espírito Santo	Aiuaba
<b>95</b>	Exu	Arneiroz
<b>96</b>	Feijão	Quixadá
<b>97</b>	Feitoria	Coreau
<b>98</b>	Flamengo	Aiuaba
<b>99</b>	Flamengo III	Aiuaba
<b>100</b>	Flamengo I	Aiuaba
<b>101</b>	Flamengo IV	Aiuaba
<b>102</b>	Flamengo IV A	Aiuaba
<b>103</b>	Flamengo I A	Aiuaba
<b>104</b>	Flamengo II A	Aiuaba
<b>105</b>	Flamengo II B	Aiuaba
<b>106</b>	Flor da América	Carius
<b>107</b>	Flora / Marambaia	Quixadá
<b>108</b>	Floresta	Acopiara
<b>109</b>	Fogareiro	Quixeramobim
<b>110</b>	Fonseca / Lapa	Quixadá
<b>111</b>	Forquilha	Tauá
<b>112</b>	Fouveira	Nova Olinda
<b>113</b>	Fundão	Piquet Carneiro
<b>114</b>	Gameleira	Carius

	<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Município</b>
<b>115</b>	Garganta	Aiuaba
<b>116</b>	Grossos	Quixeramobim
<b>117</b>	Guanabara	Quixeramobim
<b>118</b>	Ingá/Ipueiras	Canindé
<b>119</b>	Ingá Facundo	Parambu
<b>120</b>	Ipueiras	Mombaça
<b>121</b>	Jacarocaia	Viçosa Do Ceara
<b>122</b>	Japura	Canindé
<b>123</b>	Jatobá	Saboeiro
<b>124</b>	Jatobá	Boa Viagem
<b>125</b>	Jordao dos Almeidas / Putiu	Baturite
<b>126</b>	Juá/ Poço Comprido	Parambu
<b>127</b>	Juá	Farias Brito
<b>128</b>	Juazeiro/Araçás	Jucás
<b>129</b>	L do Riacho da Conceição	Saboeiro
<b>130</b>	Lagoa do Mato/ Sitio Silva	Quixadá
<b>131</b>	Lagoa dos Veados	Quixadá
<b>132</b>	Lagoa Redonda	Granja
<b>133</b>	Lagoa Várzea do Boi	Iguatu
<b>134</b>	Lagoas	Acopiara
<b>135</b>	Lino	Acopiara
<b>136</b>	Logradouro	Alto Santo
<b>137</b>	Logradouro	Antonina Do Norte
<b>138</b>	Maior	Acopiara
<b>139</b>	Malhada do Juazeiro	Aiuaba
<b>140</b>	Malhada Grande	Tauá
<b>141</b>	Mandacaru	Irauçuba
<b>142</b>	Manjeriçõ	Arneiroz
<b>143</b>	Manoel Gonçalves	Mombaça



	<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Município</b>
<b>144</b>	Manoel Gonçalves A e B/ Lamarão	Acopiara
<b>145</b>	Manoel José	Pedra Branca
<b>146</b>	Mato Grosso	Tauá
<b>147</b>	Maximiniano	Tauá
<b>148</b>	Mearim	Quixeramobim
<b>149</b>	Memoria	Saboeiro
<b>150</b>	Milagres	Tauá
<b>151</b>	Minador	Mombaça
<b>152</b>	Miradouro	Oros
<b>153</b>	Mocos	Santana Do Cariri
<b>154</b>	Monte Castelo	Campo Sales
<b>155</b>	Monte Sião	Quixadá
<b>156</b>	Monte Vídeo 1A e 1 B	Araripe
<b>157</b>	Mulungu	Arneiroz
<b>158</b>	Mulungu	Aiuaba
<b>159</b>	Mulungu 1	Aiuaba
<b>160</b>	Mulungu 2	Aiuaba
<b>161</b>	Mundo Novo	Jucás
<b>162</b>	Nilo Alegre	Boa Viagem
<b>163</b>	Nova	Aiuaba
<b>164</b>	Nova	Boa Viagem
<b>165</b>	Nova Olinda/ Estrela	Boa Viagem
<b>166</b>	Ponte	Boa Viagem
<b>167</b>	Oiti	Parambu
<b>168</b>	Olho D'água Vermelho	Quixadá
<b>169</b>	Ouro Preto	Quixadá
<b>170</b>	PA Lagoa da Capivara ou PIC	Aracoiaba
<b>171</b>	PA Siupe	Paracuru
<b>172</b>	Palestina A e B	Araripe

	<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Município</b>
<b>173</b>	Pântano	Parambu
<b>174</b>	Paraná	Saboeiro
<b>175</b>	Passagem	Tauá
<b>176</b>	Pau-ferro	Mouraujo
<b>177</b>	Pau Preto	Parambu
<b>178</b>	Pedra D'agua	Tauá
<b>179</b>	Piemonte	Quixadá
<b>180</b>	Pinhão	Quixeramobim
<b>181</b>	Pio XII	Pacatuba
<b>182</b>	Pirajá	Tauá
<b>183</b>	Pitombeira/ São Pedro	Mombaça
<b>184</b>	Pitombeiras	Mombaça
<b>185</b>	Poço Amarelo	Tauá
<b>186</b>	Poço da Pedra	Mouraujo
<b>187</b>	Puiu Malhada Bonita	Parambu
<b>188</b>	Quatral/Soares/Olho D'agua dos Bois	Marco
<b>189</b>	Queimadas	Catarina
<b>190</b>	Retiro	Aiuaba
<b>191</b>	Retiro da Serra	Viçosa do Ceará
<b>192</b>	Riacho da Várzea	Itapiúna
<b>193</b>	Riachuelo	Quixeramobim
<b>194</b>	Riachuelo	Quixadá
<b>195</b>	Ribeiro	Saboeiro
<b>196</b>	Rosário	Pedra Branca
<b>197</b>	Salgado	Boa Viagem
<b>198</b>	Sans Souci	Capistrano
<b>199</b>	Santa Clara	Quixadá
<b>200</b>	Santa Luzia	Tauá
<b>201</b>	Santa Maria	Viçosa do Ceara





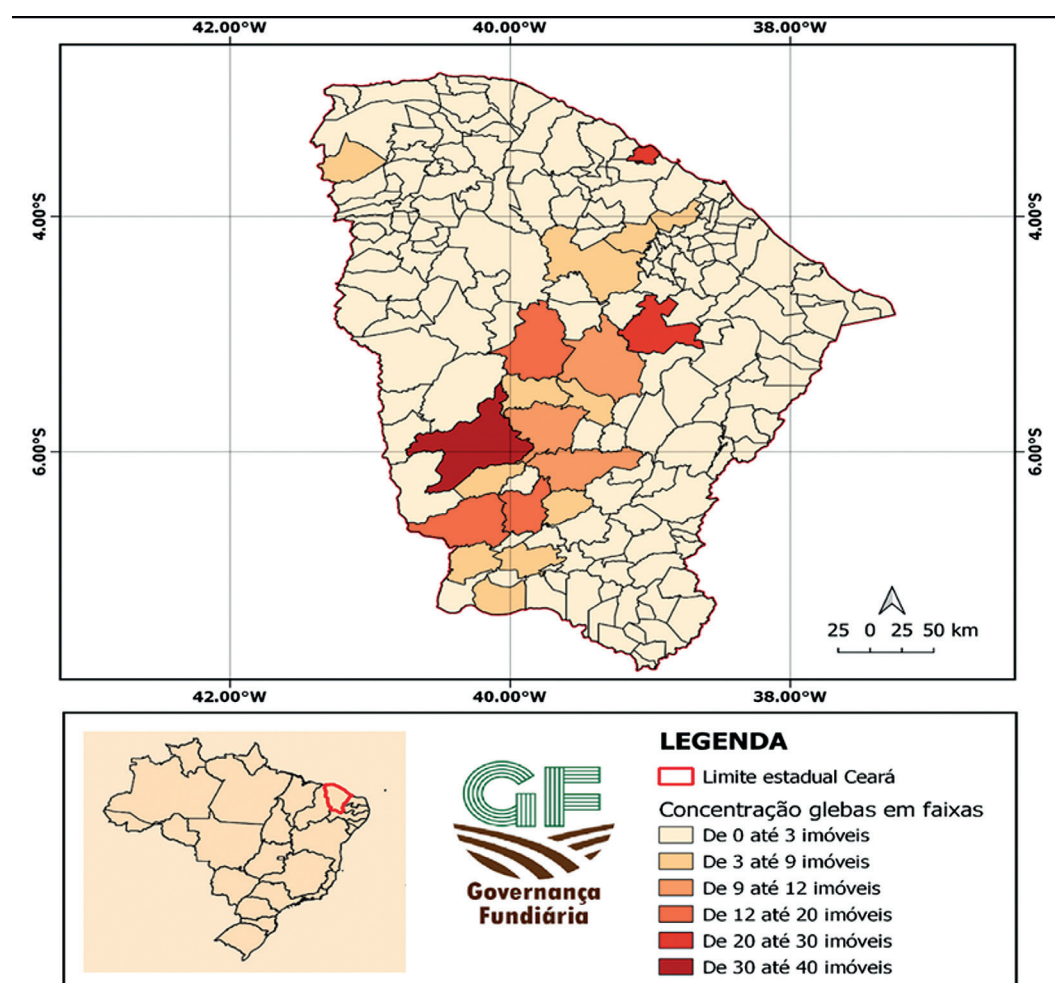
	<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Município</b>
<b>202</b>	Santo Antônio	Quixadá
<b>203</b>	Santo Antônio/ Cachoeira	Senador Pompeu
<b>204</b>	Santo Antônio	Saboeiro
<b>205</b>	Santo Antônio	Saboeiro
<b>206</b>	Santo Antônio	Saboeiro
<b>207</b>	Santo Antônio	Saboeiro
<b>208</b>	São Bento	Tauá
<b>209</b>	São Francisco	Senador Pompeu
<b>210</b>	São Gonçalo	Aiuaba
<b>211</b>	São Gonçalo I A	Aiuaba
<b>212</b>	São Gonçalo 2	Aiuaba
<b>213</b>	São Gonçalo	Tauá
<b>214</b>	São Gonçalo II	Parambu
<b>215</b>	São Gonçalo I	Parambu
<b>216</b>	São Gonçalo 1	Aiuaba
<b>217</b>	São Jeronimo	Mombaça
<b>218</b>	São João	Parambu
<b>219</b>	São João	Antonina do Norte
<b>220</b>	São João	Tauá
<b>221</b>	São João	Saboeiro
<b>222</b>	São Joaquim	Tauá
<b>223</b>	São José	Tauá
<b>224</b>	São José	Tauá
<b>225</b>	São José/ Vista Alegre	Boa Viagem
<b>226</b>	São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	Canindé
<b>227</b>	São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	General Sampaio
<b>228</b>	São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	Itapagé
<b>229</b>	São Martinho	Tauá

<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Município</b>
230 São Pedro	Tauá
231 Serra Verde I	Caririaçu
232 Serrinha	Parambu
233 Serrote	Tauá
234 Serrote	Quixeramobim
235 Sussui Jardim	Quixadá
236 Tabuleiro Comprido	Itatira
237 Tavares	Tauá
238 Teodósio	Quixadá
239 Timbaúba	Aiuaba
240 União	Cedro
241 União Fechado	Várzea Alegre
242 Valença	Quixadá
243 Varzantina	Tauá
244 Várzea da Onça	Parambu
245 Várzea da Pedra	Quixeramobim
246 Várzea da Serra	Tauá
247 Várzea do Bogó	Parambu
248 Várzea do Marco	Quixadá
249 Várzea Grande	Tauá
250 Várzea Grande	Quixeramobim
251 Várzea Grande	Quixadá
252 Varzinha	Parambu
253 Veneza	Parambu
254 Veneza	Tauá
255 Vieira Gomes	Parambu
256 Vileta	Quixadá
257 Vista Alegre	Monsenhor Tabosa
258 Xique Xique	Cariús



	<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Município</b>
<b>259</b>	Xixá	Quixeramobim
<b>260</b>	Cachoeirinha	Campo Sales
<b>261</b>	Santo Antônio	Caridade
<b>262</b>	Mamoeiro União	Cedro
<b>263</b>	Riachão	Granja
<b>264</b>	São Joaquim	Madalena
<b>265</b>	Lagoa/Girau Pedra Redonda	Marco
<b>266</b>	Santa Fé	Mombaça
<b>267</b>	Massapê	Mombaça
<b>268</b>	Santa Rita	Parambu
<b>269</b>	Pau D´Arco	Piquet Carneiro
<b>270</b>	Alto Alegre Boa Ventura	Quixadá
<b>271</b>	Monte Castelo	Quixadá
<b>272</b>	Muxure Velho São João	Quixeramobim
<b>273</b>	Cajazeiras de Baixo	Saboeiro
<b>274</b>	São José	Senador Pompeu
<b>275</b>	Jurema Salgadinho	Tauá
<b>276</b>	PA Redonda*	Icapui
<b>277</b>	PA Saco de Belém*	Santa Quitéria

**FIGURA 1 – CONCENTRAÇÃO DE IMÓVEIS NOS MUNICÍPIOS DO ESTADO DO CEARÁ**



A tabela abaixo (Tab. 2) apresenta os imóveis e as diferentes áreas identificadas em três distintas fontes consultadas, quais sejam: decretos de incorporação dos imóveis, no banco de dados do INCRA e em informações cartográficas.

Em alguns casos, as áreas publicadas nos decretos fazem referência a áreas prioritárias, conforme a lei nº 4.132/1962 (BRASIL, 1962) que define os casos de desapropriação por interesse social e dispõe sobre sua aplicação com objetivo de promover a justa distribuição da propriedade ou condicionar o seu uso ao bem-estar social.



**TABELA 2 - IMÓVEIS IDENTIFICADOS NO CEARÁ E SUAS RESPECTIVAS ÁREAS (DECRETO, SIPRA E CARTOGRAFIA)**

<b>Nome do Projeto/ Imóvel</b>	<b>Área Decreto (ha)</b>	<b>Área SRTT/ SIPRA (ha)</b>	<b>Área Informações Cartográficas (ha)</b>
Abelhas/Boqueirão	-	1.135,3792	-
Abobora	-	380,6508	-
Açafrão	-	0,0000	-
Açude Novo	-	808,5101	-
Água Azul/ Lagoa da Areia	-	835,0230	-
Alagoas	-	436,4934	-
Alegre	-	499,5238	-
Alegria/ Lagoa da Cruz	-	1.004,1325	-
Algodoes	-	430,7795	-
Altamira	-	930,3846	-
Alto Alegre/ Bonfim/ Lopes/ Manoel Dos Santos	-	2.453,6296	-
Alto Grande/ Juá do Parara/ Melão/ Vassouras	-	539,6354	-
Amendoim	-	914,3565	-
Angicos/ Aroeiras/Paus Branco	-	6.645,7190	-
Angicos	-	678,5208	-
Antônio José	-	417,8329	-
Aprazível/ Riacho Verde	-	3.407,1625	-
Aracaju	-	207,3933	-
Arapiraca	-	647,9248	-
Araras	-	278,5767	-
Arraial II	-	701,0807	-
Arraial	-	869,7148	-
B.Bac. /St Gigante/St.Lag/ A. Grande	-	208,8371	-
Baixas	-	2010,0702	-
Baixio da Baixa Grande	-	194,0985	-
Baixio da Donana	-	1463,5962	-

<b>Nome do Projeto/ Imóvel</b>	<b>Área Decreto (ha)</b>	<b>Área SRTT/ SIPRA (ha)</b>	<b>Área Informações Cartográficas (ha)</b>
Baixio do Meio	-	408,7831	-
Balsamo Bom Princípio	-	719,9292	-
Balsamo Mororo	-	364,3814	-
Bandeira Velho	-	565,4952	-
Barra (Lugar Joao André e Capim)	-	3.990,5539	-
Barra do Urubu	-	120,3600	-
Barra do Urucu	-	1.965,4299	-
Barra Nova	-	289,0639	-
Barriguda	-	393,7164	-
Barro Vermelho	-	3213,3574	-
Macajetuba/ Barrocoão	-	1703,5588	-
Belém / Pirangi	-	541,3869	-
Belo Horizonte	-	501,3032	-
Belo Monte	-	235,6133	-
Bento Rodrigues	-	871,1608	-
Boa Água	-	1.201,0686	-
Boa Vista	-	861,2418	-
Bode	-	1.411,1675	-
Bom Jesus / São Joao	-	848,1146	-
Bom Princípio	-	0,0000	-
Bom Sucesso	-	85,7971	-
Bonito	-	600,8859	-
Buenos Aires	-	659,4200	-
Cabelo	-	1.034,6000	-
Cachoeira/ Martins	-	275,6358	-
Cachoeira	-	2.561,6272	-
Cachoeira	-	947,4904	-
Cachoeirinha	-	244,7298	-



<b>Nome do Projeto/ Imóvel</b>	<b>Área Decreto (ha)</b>	<b>Área SRTT/ SIPRA (ha)</b>	<b>Área Informações Cartográficas (ha)</b>
Cacimba/Carmo e Arapiraca	-	914,0101	-
Cacimbas	-	1.796,2130	-
Cacimbinha A, B E C	-	587,8842	-
Caiçara	-	526,0081	-
Caiçara / Forquilha/ Olho D'água/ Betel/ Fundão/ Rosário	-	1051,4963	-
Cajazeiras Várzea Comprida	-	1546,9988	-
Cajazeira de Cima	-	264,9683	-
Cajazeiras	-	1270,0256	-
Campo de Batalha	-	574,6739	-
Canabrava/ São Vicente/ Juá	-	1.539,8875	-
Canafistula/ Marajó	-	380,6355	-
Cangati	-	6.181,0830	-
Canindé	-	1.196,4164	-
Canto	-	706,3254	-
Capim	-	3.083,2616	-
Caras	-	487,8119	-
Carnaúba	-	174,5114	-
Cassimiro	-	988,8692	-
Catanduva	-	331,2540	-
Catolé	-	357,1913	-
Cauã	-	703,8899	-
Central	-	1446,2180	-
Chapada	-	875,1978	-
Chapada/ Riacho Verde	-	620,1502	-
Chapada do Olho D'água/ Riacho Verde	-	612,5634	-
Chapada do Pau Preto	-	1.035,9445	-
Chiquinha	-	477,9866	-
Cipauba	-	638,3852	-

<b>Nome do Projeto/ Imóvel</b>	<b>Área Decreto (ha)</b>	<b>Área SRTT/ SIPRA (ha)</b>	<b>Área Informações Cartográficas (ha)</b>
Cipó B	-	370,3321	-
Cipó A	-	0,0000	-
Cococa	-	1188,0062	-
Coriti	-	176,4599	-
Cumbuca	-	155,3871	-
Curimatá	-	360,0873	-
Currais Novos	-	355,1454	-
Curupati	-	1077,1624	-
Enjeitado	-	224,9173	-
Ermo/ Estreito I e II	-	640,5221	-
Esperança	-	7.910,7837	-
Espírito Santo	-	1.190,2764	-
Exu	-	361,3535	-
Feijão	-	1.532,3054	-
Feitoria	-	773,2745	-
Flamengo	-	893,7384	-
Flamengo III	-	370,4203	-
Flamengo I	-	603,2980	-
Flamengo IV	-	533,9466	-
Flamengo IVA	-	203,1940	-
Flamengo IA	-	274,3444	-
Flamengo IIA	-	394,9514	-
Flamengo IIB	-	233,0865	-
Flor da América	-	1487,9229	-
Flora / Marambaia	-	566,8109	-
Floresta	-	229,7696	-
Fogareiro	-	374,8284	-
Fonseca / Lapa	-	725,9000	-





<b>Nome do Projeto/ Imóvel</b>	<b>Área Decreto (ha)</b>	<b>Área SRTT/ SIPRA (ha)</b>	<b>Área Informações Cartográficas (ha)</b>
Forquilha	-	424,9985	-
Fouveira	-	400,7085	-
Fundão	-	1.182,45	-
Gameleira	-	107,2800	-
Garganta	-	1.616,3797	-
Grossos	-	7.931,0171	-
Guanabara	-	467,4670	-
Ingá/Ipueiras	-	5.445,1173	-
Ingá Facundo	-	3.729,0787	-
Ipueiras	-	153,4271	-
Jacarocaia	-	261,7000	-
Japuara	-	1.448,0157	-
Jatobá	-	1.219,96	-
Jatobá	-	235,0737	-
Jordao dos Almeidas / Putiu	-	1.162,5610	-
Juá/ Poço Comprido	-	7.415,0115	-
Juá	-	348,6616	-
Juazeiro/Araçás	-	1052,6216	-
L do Riacho da Conceição	-	382,7427	-
Lagoa do Mato/ Sitio Silva	-	1.700,1328	-
Lagoa dos Veados	-	339,3612	-
Lagoa Redonda	-	474,3526	-
Lagoa Várzea do Boi	-	566,0497	-
Lagoas	-	418,2052	-
Lino	-	295,9072	-
Logradouro	-	1.647,8152	-
Logradouro	-	5.020,8822	-
Maior	-	991,9765	-

<b>Nome do Projeto/ Imóvel</b>	<b>Área Decreto (ha)</b>	<b>Área SRTT/ SIPRA (ha)</b>	<b>Área Informações Cartográficas (ha)</b>
Malhada do Juazeiro	-	0,0000	-
Malhada Grande	-	208,9815	-
Mandacaru	-	3.818,1285	-
Manjerição	-	318,9092	-
Manoel Gonçalves	-	0,0000	-
Manoel Gonçalves A e B/ Lamarão	-	366,6730	-
Manoel José	-	557,3979	-
Mato Grosso	-	314,8580	-
Maximiano	-	521,0955	-
Mearim	-	420,0062	-
Memoria	-	174,6893	-
Milagres	-	404,6924	-
Minador	-	474,2666	-
Miradouro	-	517,3724	-
Mocos	-	717,6469	-
Monte Castelo	-	0,0000	-
Monte Sião	-	893,8041	-
Monte Videu 1A e 1 B	-	447,8316	-
Mulungu	-	323,6258	-
Mulungu	-	6.128,0086	-
Mulungu 1	-	168,7000	-
Mulungu2	-	158,9000	-
Mundo Novo	-	104,1372	-
Nilo Alegre	-	2866,6273	-
Nova	-	3.700,00	-
Nova	-	459,2377	-
Nova Olinda/ Estrela	-	521,0579	-
Ponte	-	422,1657	-



<b>Nome do Projeto/ Imóvel</b>	<b>Área Decreto (ha)</b>	<b>Área SRTT/ SIPRA (ha)</b>	<b>Área Informações Cartográficas (ha)</b>
Oiti	-	828,3489	-
Olho D'água Vermelho	-	757,0059	-
Ouro Preto	-	308,4410	-
PA Lagoa da Capivara Ou PIC	-	740,5835	-
PA Siupe	-	5.878,2830	-
Palestina A E B	-	560,8425	-
Pântano	-	339,1751	-
Paraná	-	306,6879	-
Passagem	-	544,0096	-
Pau-ferro	-	605,7087	-
Pau Preto	-	295,8421	-
Pedra D'água	-	421,8567	-
Piemonte	-	1.031,7620	-
Pinhão	-	622,2777	-
Pio XII	-	1.388,9863	-
Piraja	-	600,8325	-
Pitombeira/ São Pedro	-	125,8717	-
Pitombeiras	-	1.359,79	-
Poço Amarelo	-	216,5572	-
Poço da Pedra	-	355,1092	-
Puiu Malhada Bonita	-	0,0000	-
Quatral/Soares/Olho dos Bois	-	6.299,7862	-
Queimadas	-	224,3760	-
Retiro	-	873,168	-
Retiro da Serra	-	1.279,9883	-
Riacho da Várzea	-	413,6457	-
Riachuelo	-	721,0054	-
Riachuelo	-	933,1895	-


<b>Nome do Projeto/ Imóvel</b>	<b>Área Decreto (ha)</b>	<b>Área SRTT/ SIPRA (ha)</b>	<b>Área Informações Cartográficas (ha)</b>
Ribeiro	-	571,9573	-
Rosário	-	683,0155	-
Salgado	-	411,6430	-
Sans Souci	-	429,6744	-
Santa Clara	-	344,6471	-
Santa Luzia	-	3442,3516	-
Santa Maria	-	2.435,5645	-
Santo Antônio	-	292,3965	-
Santo Antônio/ Cachoeira	-	650,4800	-
Santo Antônio	-	0,0000	-
Santo Antônio	-	612,8102	-
Santo Antônio	-	725,4244	-
Santo Antônio	-	0,0000	-
São Bento	-	987,2251	-
São Francisco	-	429,3864	-
São Gonçalo	-	0,0000	-
São Gonçalo IA	-	225,9580	-
São Gonçalo 2	-	777,9095	-
São Gonçalo	-	584,7181	-
São Gonçalo II	-	607,2607	-
São Gonçalo I	-	965,8594	-
São Gonçalo 1	-	299,4709	-
São Jeronimo	-	569,1241	-
São João	-	413,3513	-
São João	-	507,2343	-
São João	-	139,1666	-
São João	-	598,8193	-
São Joaquim	-	930,8430	-



<b>Nome do Projeto/ Imóvel</b>	<b>Área Decreto (ha)</b>	<b>Área SRTT/ SIPRA (ha)</b>	<b>Área Informações Cartográficas (ha)</b>
São José	-	376,5181	-
São José	-	517,8526	-
São José/ Vista Alegre	-	587,6069	-
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	-	0,0000	-
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	-	0,0000	-
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	-	3.458,1364	-
São Martinho	-	319,5395	-
São Pedro	-	399,1310	-
Serra Verde I	-	3.008,5208	-
Serrinha	-	1.954,5508	-
Serrote	-	1516,1782	-
Serrote	-	1.959,3804	-
Sussui Jardim	-	1.706,5673	-
Tabuleiro Comprido	-	469,7176	-
Tavares	-	303,5214	-
Teodósio	-	800,9817	-
Timbaúba	-	363,1429	-
União	-	0,0000	-
União Fechado	-	679,3822	-
Valença	-	3.385,1956	-
Varzantina	-	267,3425	-
Várzea da Onça	-	748,9114	-
Várzea da Pedra	-	0,0000	-
Várzea da Serra	-	823,3940	-
Várzea do Bogó	-	550,2460	-
Várzea do Marco	-	418,6898	-
Várzea Grande	-	445,0082	-
Várzea Grande	-	273,9157	-

<b>Nome do Projeto/ Imóvel</b>	<b>Área Decreto (ha)</b>	<b>Área SRTT/ SIPRA (ha)</b>	<b>Área Informações Cartográficas (ha)</b>
Várzea Grande	-	679,0583	-
Varzinha	-	5.420,6952	-
Veneza	-	381,5040	-
Veneza	-	461,6389	-
Vieira Gomes	-	5.855,2470	-
Vileta	-	879,0998	-
Vista Alegre	-	1.995,8832	-
Xique Xique	-	554,4923	-
Xixa	-	130,1050	-
Cachoeirinha	-	91,9800	-
Santo Antônio	-	3.825,7217	-
Mamoeiro União	-	679,3822	-
Riachão	-	1.097,3696	-
São Joaquim	-	22.992,50	-
Lagoa/Girau Pedra Redonda	-	2.103,2827	-
Santa Fé	-	386,0033	-
Massapê	-	1.821,9000	-
Santa Rita	-	202,3883	-
Pau D´Arco	-	325,2000	-
Alto Alegre Boa Ventura	-	937,7000	-
Monte Castelo	-	3.469,8767	-
Muxure Velho São João	-	1.577,2185	-
Cajazeiras de Baixo	-	274,2264	-
São José	-	103,8667	-
Jurema Salgadinho	-	123,3701	-
PA Redonda	-	3.685,30	-
PA Saco de Belém	-	20.010,5444	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>331809,1585</b>	<b>-</b>





Apesar de inúmeras consultas e requerimentos à Superintendência do INCRA - CE, os arquivos e documentos disponibilizados foram insuficientes, não atendendo a todos imóveis objetos deste diagnóstico. Portanto, percebe-se a ausência de alguns dados cartorários na Tabela 2.

Quanto à ausência de informações sobre a área decretada (Tab.2), cabe informar que entre os anos 1971 e 1985, juntamente com os modelos tradicionais dos Projetos de Colonização, havia atuação do PROCANOR - Programa Especial de Apoio à População Pobre das Zonas Canavieiras e PROTERRA - Programa de Redistribuição de Terras e de Estímulo à Agroindústria do Norte e Nordeste. Esses eram programas que promoviam com mais facilidade o acesso do homem à terra, fortalecendo economicamente a região, promovendo o desenvolvimento industrial, visando dispersar a concentração de terras e fornecer melhores alternativas para as classes populares.

As obtenções dos imóveis enquadrados nos programas acima citados eram realizadas através de convênios acordados com o Governo estadual. Justifica-se, portanto, a inexistência em quase sua totalidade dos processos de aquisição e/ou desapropriação dos citados imóveis na Autarquia, assim como, a indisponibilidade dos prováveis atos normativos que autorizam a aquisição dos mesmos ou escrituras públicas. Porém, é provável que tais arquivos e documentos possam ser encontrados nos arquivos do Governo estadual e cartório regional respectivamente. ■

**CONSOLIDAÇÃO DAS  
INFORMAÇÕES DOS PROCESSOS  
DE DESTINAÇÃO DAS PARCELAS  
DOS IMÓVEIS NO CEARÁ**

**5**



## **5 CONSOLIDAÇÃO DAS INFORMAÇÕES DOS PROCESSOS DE DESTINAÇÃO DAS PARCELAS DOS IMÓVEIS NO CEARÁ**

A partir das informações coletadas nos cadastros e arquivos oficiais do Incra, o número de parcelas existentes nos projetos somou 4.568 no estado do Ceará, para um total de 277 imóveis. Olhando com mais atenção, percebe-se que alguns imóveis não apresentaram informações iniciais quanto ao número de parcelas.

O detalhamento dessas parcelas, conforme sua característica de rural ou urbana, traz uma equivalência nos números totais, sendo que, a princípio, para o estado do Ceará o número de parcelas rurais soma 3.760 e 808 parcelas urbanas, como demonstra a Tabela 3.

**TABELA 3 - IDENTIFICAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE PARCELAS (RURAIS E URBANAS) NOS IMÓVEIS NO ESTADO DO CEARÁ**

Nome do Projeto/ Imóvel	Número de Parcelas SRTT/SIPRA		Número de Parcelas Informação Cartográfica	
	Rural	Urbano	Rural	Urbano
Abelhas/Boqueirão	23	0	-	-
Abobora	3	0	-	-
Açafrão	0	0	-	-
Açude Novo	3	0	-	-
Água Azul/ Lagoa da Areia	5	0	-	-
Alagoas	4	0	-	-
Alegre	4	0	-	-
Alegria/ Lagoa da Cruz	16	0	-	-
Algoões	4	0	-	-
Altamira	4	0	-	-
Alto Alegre/ Bonfim/ Lopes/ Manoel dos Santos	3	0	-	-
Alto Grande/ Juá Do Parara/ Melão/ Vassouras	11	0	-	-
Amendoim	7	0	-	-
Angicos/ Aroeiras/Paus Branco	7	0	-	-
Angicos	5	0	-	-
Antônio José	2	0	-	-
Aprazível/ Riacho Verde	68	0	-	-
Aracaju	2	0	-	-
Arapiraca	6	0	-	-
Araras	3	0	-	-
Arraial II	5	0	-	-
Arraial	3	0	-	-
B.Bac. /St Gigante/St.Lag/ A. Grande	2	0	-	-
Baixas	10	0	-	-
Baixio da Baixa Grande	2	0	-	-
Baixio da Donana	14	0	-	-



Nome do Projeto/ Imóvel	Número de Parcelas SRTT/SIPRA		Número de Parcelas Informação Cartográfica	
	Rural	Urbano	Rural	Urbano
Baixio do Meio	3	0	-	-
Balsamo Bom Princípio	8	0	-	-
Balsamo Mororo	3	0	-	-
Bandeira Velho	5	0	-	-
Barra (Lugar João André e Capim)	49	0	-	-
Barra do Urubu	1	0	-	-
Barra do Urucu	7	0	-	-
Barra Nova	1	0	-	-
Barriguda	3	0	-	-
Barro Vermelho	52	0	-	-
Macajetuba/ Barrocoão	53	0	-	-
Belém / Pirangi	4	0	-	-
Belo Horizonte	3	0	-	-
Belo Monte	2	0	-	-
Bento Rodrigues	5	0	-	-
Boa Água	28	0	-	-
Boa Vista	9	0	-	-
Bode	10	0	-	-
Bom Jesus / São João	21	0	-	-
Bom Princípio	0	0	-	-
Bom Sucesso	1	0	-	-
Bonito	5	0	-	-
Buenos Aires	3	0	-	-
Cabelo	7	0	-	-
Cachoeira/ Martins	2	0	-	-
Cachoeira	11	0	-	-
Cachoeira	5	0	-	-

Nome do Projeto/ Imóvel	Número de Parcelas SRTT/SIPRA		Número de Parcelas Informação Cartográfica	
	Rural	Urbano	Rural	Urbano
Cachoeirinha	3	0	-	-
Cacimba/Carmo e Arapiraca	7	0	-	-
Cacimbas	7	0	-	-
Cacimbinha A, B E C	7	0	-	-
Caiçara	4	0	-	-
Caiçara / Forquilha/ Olho D'água/ Fundão/ Rosário	5	0	-	-
Cajazeiras Várzea Comprida	15	0	-	-
Cajazeira de Cima	2	0	-	-
Cajazeiras	35	0	-	-
Campo de Batalha	3	0	-	-
Canabrava/ São Vicente/ Juá	9	0	-	-
Canafistula/ Marajó	0	0	-	-
Cangati	7	0	-	-
Canindé	5	0	-	-
Canto	5	0	-	-
Capim	49	0	-	-
Caras	4	0	-	-
Carnaúba	1	0	-	-
Cassimiro	6	0	-	-
Catanduva	3	0	-	-
Catolé	2	0	-	-
Cauã	3	0	-	-
Central	7	0	-	-
Chapada	8	0	-	-
Chapada/ Riacho Verde	3	0	-	-
Chapada do Olho D'água/ Riacho Verde	1	0	-	-
Chapada do Pau Preto	6	0	-	-



Nome do Projeto/ Imóvel	Número de Parcelas SRTT/SIPRA		Número de Parcelas Informação Cartográfica	
	Rural	Urbano	Rural	Urbano
Chiquinha	3	0	-	-
Cipauba	2	0	-	-
Cipó B	2	0	-	-
Cipó A	0	0	-	-
Cococa	85	0	-	-
Coriti	2	0	-	-
Cumbuca	2	0	-	-
Curimatá	4	0	-	-
Currais Novos	1	0	-	-
Curupati	10	0	-	-
Enjeitado	36	0	-	-
Ermo/ Estreito I e II	5	0	-	-
Esperança	61	0	-	-
Espírito Santo	10	0	-	-
Exu	4	0	-	-
Feijão	8	0	-	-
Feitoria	17	0	-	-
Flamengo	3	0	-	-
Flamengo III	3	0	-	-
Flamengo I	5	0	-	-
Flamengo IV	5	0	-	-
Flamengo IVA	1	0	-	-
Flamengo IA	2	0	-	-
Flamengo IIA	6	0	-	-
Flamengo IIB	3	0	-	-
Flor da América	9	0	-	-
Flora / Marambaia	5	0	-	-

Nome do Projeto/ Imóvel	Número de Parcelas SRTT/SIPRA		Número de Parcelas Informação Cartográfica	
	Rural	Urbano	Rural	Urbano
Floresta	2	0	-	-
Fogareiro	2	0	-	-
Fonseca / Lapa	6	0	-	-
Forquilha	2	0	-	-
Fouveira	4	0	-	-
Fundão	5	0	-	-
Gameleira	1	0	-	-
Garganta	6	0	-	-
Grossos	11	0	-	-
Guanabara	5	0	-	-
Ingá/Ipueiras	94	46	-	-
Ingá Facundo	102	0	-	-
Ipueiras	1	0	-	-
Jacaroaia	6	0	-	-
Japuará	36	1	-	-
Jatobá	7	0	-	-
Jatobá	2	0	-	-
Jordão dos Almeidas / Putiu	15	0	-	-
Juá/ Poço Comprido	32	0	-	-
Juá	3	0	-	-
Juazeiro/Araçás	19	0	-	-
L do Riacho da Conceição	2	0	-	-
Lagoa do Mato/ Sitio Silva	42	0	-	-
Lagoa dos Veados	3	0	-	-
Lagoa Redonda	4	0	-	-
Lagoa Várzea do Boi	5	0	-	-
Lagoas	4	0	-	-



Nome do Projeto/ Imóvel	Número de Parcelas SRTT/SIPRA		Número de Parcelas Informação Cartográfica	
	Rural	Urbano	Rural	Urbano
Lino	2	0	-	-
Logradouro	33	0	-	-
Logradouro	19	0	-	-
Maior	7	0	-	-
Malhada do Juazeiro	-	0	-	-
Malhada Grande	1	0	-	-
Mandacaru	46	0	-	-
Manjerição	3	0	-	-
Manoel Gonçalves	0	0	-	-
Manoel Gonçalves A e B/ Lamarão	3	0	-	-
Manoel José	4	0	-	-
Mato Grosso	3	0	-	-
Maximiniano	4	0	-	-
Mearim	5	0	-	-
Memoria	1	0	-	-
Milagres	2	0	-	-
Minador	3	0	-	-
Miradouro	3	0	-	-
Mocos	21	0	-	-
Monte Castelo	0	0	-	-
Monte Sião	8	0	-	-
Monte Video 1A e 1 B	2	0	-	-
Mulungu	4	0	-	-
Mulungu	29	0	-	-
Mulungu 1	1	0	-	-
Mulungu 2	1	0	-	-
Mundo Novo	1	0	-	-

Nome do Projeto/ Imóvel	Número de Parcelas SRTT/SIPRA		Número de Parcelas Informação Cartográfica	
	Rural	Urbano	Rural	Urbano
Nilo Alegre	13	0	-	-
Nova	18	0	-	-
Nova	3	0	-	-
Nova Olinda/ Estrela	5	0	-	-
Ponte	4	0	-	-
Oiti	7	0	-	-
Olho D'água Vermelho	6	0	-	-
Ouro Preto	2	0	-	-
PIC Lagoa da Capivara	70	91	-	-
PA Siupe	249	0	-	-
Palestina A e B	1	0	-	-
Pântano	3	0	-	-
Paraná	3	0	-	-
Passagem	3	0	-	-
Pau-ferro	21	0	-	-
Pau Preto	1	0	-	-
Pedra D'água	2	0	-	-
Piemonte	31	0	-	-
Pinhão	3	0	-	-
Pio XII	49	1	-	-
Pirajá	3	0	-	-
Pitombeira/ São Pedro	2	0	-	-
Pitombeiras	6	0	-	-
Poço Amarelo	1	0	-	-
Poço da Pedra	3	0	-	-
Puiu Malhada Bonita	0	0	-	-
Quatral/Soares/Olho D'água dos Bois	112	100	-	-





Nome do Projeto/ Imóvel	Número de Parcelas SRTT/SIPRA		Número de Parcelas Informação Cartográfica	
	Rural	Urbano	Rural	Urbano
Queimadas	2	0	-	-
Retiro	5	0	-	-
Retiro da Serra	20	0	-	-
Riacho da Várzea	10	0	-	-
Riachuelo	5	0	-	-
Riachuelo	8	0	-	-
Ribeiro	4	0	-	-
Rosário	7	0	-	-
Salgado	2	0	-	-
Sans Souci	11	0	-	-
Santa Clara	2	0	-	-
Santa Luzia	27	0	-	-
Santa Maria	33	0	-	-
Santo Antônio	2	0	-	-
Santo Antônio/ Cachoeira	6	0	-	-
Santo Antônio	0	0	-	-
Santo Antônio	5	0	-	-
Santo Antônio	6	0	-	-
Santo Antônio	0	0	-	-
São Bento	7	0	-	-
São Francisco	2	0	-	-
São Gonçalo	0	0	-	-
São Gonçalo IA	2	0	-	-
São Gonçalo 2	7	0	-	-
São Gonçalo	5	0	-	-
São Gonçalo I	6	0	-	-
São Gonçalo I	9	0	-	-

Nome do Projeto/ Imóvel	Número de Parcelas SRTT/SIPRA		Número de Parcelas Informação Cartográfica	
	Rural	Urbano	Rural	Urbano
São Gonçalo 1	2	0	-	-
São Jerônimo	4	0	-	-
São João	2	0	-	-
São João	6	0	-	-
São João	1	0	-	-
São João	8	0	-	-
São Joaquim	5	0	-	-
São José	3	0	-	-
São José	4	0	-	-
São José/ Vista Alegre	7	0	-	-
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	0	0	-	-
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	0	0	-	-
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	43	0	-	-
São Martinho	2	0	-	-
São Pedro	3	0	-	-
Serra Verde I	37	0	-	-
Serrinha	9	0	-	-
Serrote	6	0	-	-
Serrote	7	0	-	-
Sussui Jardim	13	0	-	-
Taboleiro Comprido	3	0	-	-
Tavares	2	0	-	-
Teodósio	6	0	-	-
Timbaúba	3	0	-	-
União	0	0	-	-
União Fechado	15	0	-	-
Valença	31	0	-	-



Nome do Projeto/ Imóvel	Número de Parcelas SRTT/SIPRA		Número de Parcelas Informação Cartográfica	
	Rural	Urbano	Rural	Urbano
Varzantinha	2	0	-	-
Várzea da Onça	6	0	-	-
Várzea da Pedra	0	0	-	-
Várzea da Serra	7	0	-	-
Várzea do Bogó	2	0	-	-
Várzea do Marco	4	0	-	-
Várzea Grande	4	0	-	-
Várzea Grande	2	0	-	-
Várzea Grande	3	0	-	-
Varzinha	23	0	-	-
Veneza	1	0	-	-
Veneza	3	0	-	-
Vieira Gomes	5	0	-	-
Vileta	5	0	-	-
Vista Alegre	47	0	-	-
Xique Xique	5	0	-	-
Xixa	1	0	-	-
Cachoeirinha	1	0	-	-
Santo Antônio	0	0	-	-
Mamoeiro União	15	0	-	-
Riachão	14	0	-	-
São Joaquim	0	0	-	-
Lagoa/Girau Pedra Redonda	42	0	-	-
Santa Fé	4	0	-	-
Massapê	53	58	-	-
Santa Rita	1	0	-	-
Pau D´Arco	0	0	-	-

Nome do Projeto/ Imóvel	Número de Parcelas SRTT/SIPRA		Número de Parcelas Informação Cartográfica	
	Rural	Urbano	Rural	Urbano
Alto Alegre, Boa Ventura	29	0	-	-
Monte Castelo	87	106	-	-
Muxure Velho São João	43	0	-	-
Cajazeiras de Baixo	2	0	-	-
São José	1	0	-	-
Jurema Salgadinho	2	0	-	-
PA Redonda	269	339	-	-
PA Saco de Belém	396	66	-	-
<b>Total</b>	<b>3760</b>	<b>808</b>	-	-

Outra informação importante é que de todos os imóveis pesquisados no estado do Ceará, em nenhum foi possível coletar informações em arquivos cartográficos.

Após a busca pelas informações das parcelas dos imóveis, foi a vez da pesquisa se concentrar na busca de documentos titulatórios emitidos pelo Incra sobre os imóveis existentes. O objetivo, como já descrito anteriormente, era identificar se os processos titulatórios realizados foram concluídos, estando, em consequência, o projeto totalmente titulado, ou se restavam ainda parcelas a serem tituladas, entendendo essas parcelas como parcelas remanescentes. Ao mesmo tempo, essa verificação permitiu identificar nos títulos já emitidos, se todas as etapas contratuais foram cumpridas ou tratam de processos inacabados de titulação.

Por processos de titulação inacabados, entende-se como aqueles que, após a emissão do título, não tiveram uma das etapas contratuais cumpridas, tal como as que dizem respeito ao pagamento e a liberação de cláusulas resolutivas. Outro ponto relevante é se o título foi levado ou não a registro em cartório de imóveis, com o devido destaque da matrícula original.

Para os casos em que não se conseguiu coletar informações de todas as etapas do processo titulatório, o entendimento é que deve-se realizar uma revisão processual, adequando a situação à legislação.

Para o estado do Ceará, a pesquisa identificou que o Incra emitiu 4.179 títulos de propriedade, sendo 3.462 títulos rurais e 717 de títulos urbanos. Cabe salientar que em 19 imóveis não foram identificadas emissões de títulos, e em apenas 6 imóveis foram identificadas informações de expedições de títulos



urbanos. Na tabela 4 (Tab.4) é possível visualizar detalhadamente as emissões de títulos rurais e urbanos realizados pelo Incra no estado do Ceará.

Vale lembrar que as informações foram coletadas mediante metodologia previamente definida, conforme descrito no capítulo anterior. Dessa forma, foram considerados títulos emitidos ou entregues, aqueles que continham assinatura ou digital de beneficiário.

Por conseguinte, os títulos que não continham assinaturas ou digitais foram considerados não entregues. Da mesma forma, foram entendidos como títulos cancelados aqueles em que foram identificados carimbo ou informação de cancelamento, e os duplicados foram os títulos identificados com os mesmos dados da parcela e do beneficiário, mas com número do título diferente.

Títulos considerados quitados foram aqueles que continham no corpo de seu texto a quitação ou que continham cópia da certidão de quitação. A liberação de cláusula resolutive foi definida para os documentos que continham a certidão ou informação sobre a certidão de liberação de cláusula resolutive.

Quanto à informação de registro, considerou-se os carimbos ou chancelas de cartórios no documento, porém, nem todos apresentavam a informação de matrícula.

Foram coletadas informações referentes a títulos emitidos para os 277 imóveis/projetos já mencionados. Tal coleta totalizou 3.462 títulos em parcelas rurais e 717 títulos em parcelas urbanas, como demonstra a tabela 4.

**TABELA 4 - NÚMERO DE TÍTULOS, RURAIS E URBANOS, EMITIDOS NO ESTADO DO CEARÁ**

<b>NOME DO IMÓVEL</b>	<b>Nº de títulos emitidos</b>	<b>Nº de títulos rurais</b>	<b>Nº de títulos urbanos</b>
<b>Abelhas/Boqueirão</b>	23	23	0
<b>Abobora</b>	3	3	0
<b>Açafrão</b>	1	1	0
<b>Açude Novo</b>	3	3	0
<b>Água Azul/ Lagoa da Areia</b>	8	8	0
<b>Alagoas</b>	4	4	0
<b>Alegre</b>	4	4	0
<b>Alegria/ Lagoa da Cruz</b>	16	16	0
<b>Algodões</b>	4	4	0
<b>Altamira</b>	11	11	0

<b>NOME DO IMÓVEL</b>	<b>Nº de títulos emitidos</b>	<b>Nº de títulos rurais</b>	<b>Nº de títulos urbanos</b>
Alto Alegre/ Bonfim/ Lopes/ Manoel dos Santos	6	6	0
Alto Grande/ Juá do Parara/ Melão/ Vassouras	11	11	0
Amendoim	7	7	0
Angicos/ Aroeiras/Paus Branco	26	26	0
Angicos	29	29	0
Antônio Jose	2	2	0
Aprazível/ Riacho Verde	64	64	0
Aracaju	4	4	0
Arapiraca	6	6	0
Araras	3	3	0
Arraial II	5	5	0
Arraial	3	3	0
B.Bac. /St Gigante/St.Lag/ A. Grande	2	2	0
Baixas	10	10	0
Baixio da Baixa Grande	2	2	0
Baixio da Donana	14	14	0
Baixio do Meio	2	2	0
Balsamo Bom Princípio	8	8	0
Balsamo Mororo	3	3	0
Bandeira Velho	5	5	0
Barra (Lugar João André e Capim)	75	75	0
Barra do Urubu	1	1	0
Barra do Urucu	7	7	0
Barra Nova	1	1	0
Barriguda	3	3	0
Barro Vermelho	51	51	0
Macajetuba/ Barrocão	52	52	0



<b>NOME DO IMÓVEL</b>	<b>Nº de títulos emitidos</b>	<b>Nº de títulos rurais</b>	<b>Nº de títulos urbanos</b>
Belém / Pirangi	4	4	0
Belo Horizonte	3	3	0
Belo Monte	2	2	0
Bento Rodrigues	5	5	0
Boa Água	28	28	0
Boa Vista	9	9	0
Bode	12	12	0
Bom Jesus / São Joao	21	21	0
Bom Princípio	2	2	0
Bom Sucesso	1	1	0
Bonito	5	5	0
Buenos Aires	3	3	0
Cabelo	0	0	0
Cachoeira/ Martins	3	3	0
Cachoeira	11	11	0
Cachoeira	6	6	0
Cachoeirinha	3	3	0
Cacimba/Carmo e Arapiraca	7	7	0
Cacimbas	7	7	0
Cacimbinha A, B E C	7	7	0
Caiçara	4	4	0
Caiçara / Forquilha/ Olho D'água/ Betel/ Fundão/ Rosário	6	6	0
Cajazeiras Várzea Comprida	15	15	0
Cajazeira de Cima	2	2	0
Cajazeiras	34	34	0
Campo de Batalha	3	3	0
Canabrava/ São Vicente/ Juá	5	5	0
Canafistula/ Marajó	5	5	0

<b>NOME DO IMÓVEL</b>	<b>Nº de títulos emitidos</b>	<b>Nº de títulos rurais</b>	<b>Nº de títulos urbanos</b>
Cangati	7	7	0
Canindé	5	5	0
Canto	5	5	0
Capim	49	49	0
Caras	4	4	0
Carnaúba	1	1	0
Cassimiro	6	6	0
Catanduva	3	3	0
Catolé	2	2	0
Cauã	3	3	0
Central	7	7	0
Chapada	8	8	0
Chapada/ Riacho Verde	7	7	0
Chapada do Olho D'água/ Riacho Verde	1	1	0
Chapada do Pau Preto	6	6	0
Chiquinha	3	3	0
Cipauba	2	2	0
Cipó B	2	2	0
Cipó A	4	4	0
Cococa	86	86	0
Coriti	2	2	0
Cumbuca	2	2	0
Curimatá	4	4	0
Currais Novos	2	2	0
Curupati	10	10	0
Enjeitado	37	37	0
Ermo/ Estreito I e II	5	5	0
Esperança	61	61	0





<b>NOME DO IMÓVEL</b>	<b>Nº de títulos emitidos</b>	<b>Nº de títulos rurais</b>	<b>Nº de títulos urbanos</b>
Espírito Santo	10	10	0
Exu	4	4	0
Feijão	8	8	0
Feitoria	17	17	0
Flamengo	3	3	0
Flamengo III	3	3	0
Flamengo I	5	5	0
Flamengo IV	5	5	0
Flamengo IVA	1	1	0
Flamengo IA	2	2	0
Flamengo IIA	6	6	0
Flamengo IIB	2	2	0
Flor da América	9	9	0
Flora / Marambaia	5	5	0
Floresta	2	2	0
Fogareiro	2	2	0
Fonseca / Lapa	7	7	0
Forquilha	2	2	0
Fouveira	4	4	0
Fundão	5	5	0
Gameleira	1	1	0
Garganta	6	6	0
Grossos	22	22	0
Guanabara	5	5	0
Ingá/Ipueiras	174	95	79
Ingá Facundo	97	97	0
Ipueiras	1	1	0
Jacarocaia	5	5	0

<b>NOME DO IMÓVEL</b>	<b>Nº de títulos emitidos</b>	<b>Nº de títulos rurais</b>	<b>Nº de títulos urbanos</b>
Japuará	7	7	0
Jatobá	2	2	0
Jatobá	7	7	0
Jordão dos Almeidas / Putiu	15	15	0
Juá/ Poço Comprido	37	37	0
Juá	3	3	0
Juazeiro/Araçás	19	19	0
L do Riacho da Conceição	2	2	0
Lagoa do Mato/ Sitio Silva	45	45	0
Lagoa dos Veados	3	3	0
Lagoa Redonda	4	4	0
Lagoa Várzea do Boi	4	4	0
Lagoas	4	4	0
Lino	2	2	0
Logradouro	33	33	0
Logradouro	20	20	0
Maior	7	7	0
Malhada do Juazeiro	2	2	0
Malhada Grande	1	1	0
Mandacaru	45	45	0
Manjerição	3	3	0
Manoel Gonçalves	0	0	0
Manoel Gonçalves A e B/ Lamarão	3	3	0
Manoel José	4	4	0
Mato Grosso	3	3	0
Maximiniano	4	4	0
Mearim	5	5	0
Memoria	1	1	0



<b>NOME DO IMÓVEL</b>	<b>Nº de títulos emitidos</b>	<b>Nº de títulos rurais</b>	<b>Nº de títulos urbanos</b>
Milagres	2	2	0
Minador	3	3	0
Miradouro	3	3	0
Mocos	21	21	0
Monte Castelo	3	3	0
Monte Sião	8	8	0
Monte Video 1A e 1 B	2	2	0
Mulungu	3	3	0
Mulungu	30	30	0
Mulungu 1	1	1	0
Mulungu 2	1	1	0
Mundo Novo	1	1	0
Nilo Alegre	13	13	0
Nova	18	18	0
Nova	3	3	0
Nova Olinda/ Estrela	5	5	0
Ponte	4	4	0
Oiti	7	7	0
Olho D'água Vermelho	6	6	0
Ouro Preto	2	2	0
PIC Lagoa da Capivara	167	73	94
PA Siupe	601	443	158
Palestina A e B	3	3	0
Pântano	3	3	0
Paraná	3	3	0
Passagem	3	3	0
Pau-ferro	21	21	0
Pau Preto	2	2	0

<b>NOME DO IMÓVEL</b>	<b>Nº de títulos emitidos</b>	<b>Nº de títulos rurais</b>	<b>Nº de títulos urbanos</b>
Pedra D'água	2	2	0
Piemonte	30	30	0
Pinhão	3	3	0
Pio XII	51	51	0
Pirajá	4	4	0
Pitombeira/ São Pedro	4	4	0
Pitombeiras	6	6	0
Poço Amarelo	1	1	0
Poço da Pedra	3	3	0
Puiu Malhada Bonita	3	3	0
Quatral/Soares/Olho D'água Dos Bois	107	89	18
Queimadas	2	2	0
Retiro	5	5	0
Retiro da Serra	18	18	0
Riacho da Várzea	10	10	0
Riachuelo	5	5	0
Riachuelo	8	8	0
Ribeiro	4	4	0
Rosário	7	7	0
Salgado	2	2	0
Sans Souci	11	11	0
Santa Clara	2	2	0
Santa Luzia	27	27	0
Santa Maria	5	5	0
Santo Antônio	2	2	0
Santo Antônio/ Cachoeira	7	7	0
Santo Antônio	1	1	0
Santo Antônio	5	5	0



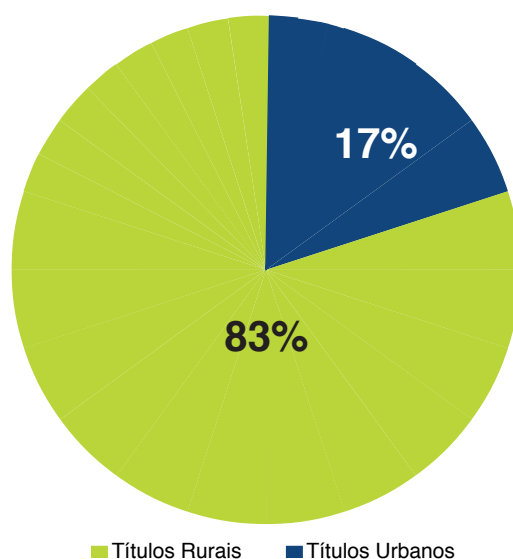
<b>NOME DO IMÓVEL</b>	<b>Nº de títulos emitidos</b>	<b>Nº de títulos rurais</b>	<b>Nº de títulos urbanos</b>
Santo Antônio	6	6	0
Santo Antônio	4	4	0
São Bento	7	7	0
São Francisco	0	0	0
São Gonçalo	3	3	0
São Gonçalo IA	2	2	0
São Gonçalo 2	7	7	0
São Gonçalo	5	5	0
São Gonçalo II	6	6	0
São Gonçalo I	9	9	0
São Gonçalo 1	2	2	0
São Jerônimo	4	4	0
São João	2	2	0
São João	6	6	0
São João	1	1	0
São João	7	7	0
São Joaquim	5	5	0
São José/ Vista Alegre	7	7	0
São José	3	3	0
São José	4	4	0
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	13	13	0
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	12	12	0
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	17	17	0
São Martinho	2	2	0
São Pedro	3	3	0
Serra Verde I	37	37	0
Serrinha	9	9	0
Serrote	11	11	0

<b>NOME DO IMÓVEL</b>	<b>Nº de títulos emitidos</b>	<b>Nº de títulos rurais</b>	<b>Nº de títulos urbanos</b>
Serrote	6	6	0
Sussui Jardim	13	13	0
Tabuleiro Comprido	3	3	0
Tavares	2	2	0
Teodósio	6	6	0
Timbaúba	3	3	0
União	1	1	0
União Fechado	14	14	0
Valença	31	31	0
Varzantina	3	3	0
Várzea da Onça	6	6	0
Várzea da Pedra	2	2	0
Várzea da Serra	7	7	0
Várzea do Bogó	2	2	0
Várzea do Marco	5	5	0
Várzea Grande	4	4	0
Várzea Grande	2	2	0
Várzea Grande	4	4	0
Varzinha	24	24	0
Veneza	1	1	0
Veneza	3	3	0
Vieira Gomes	5	5	0
Vileta	5	5	0
Vista Alegre	93	93	0
Xique Xique	5	5	0
Xixa	1	1	0
Cachoeirinha	0	0	0
Santo Antônio	0	0	0

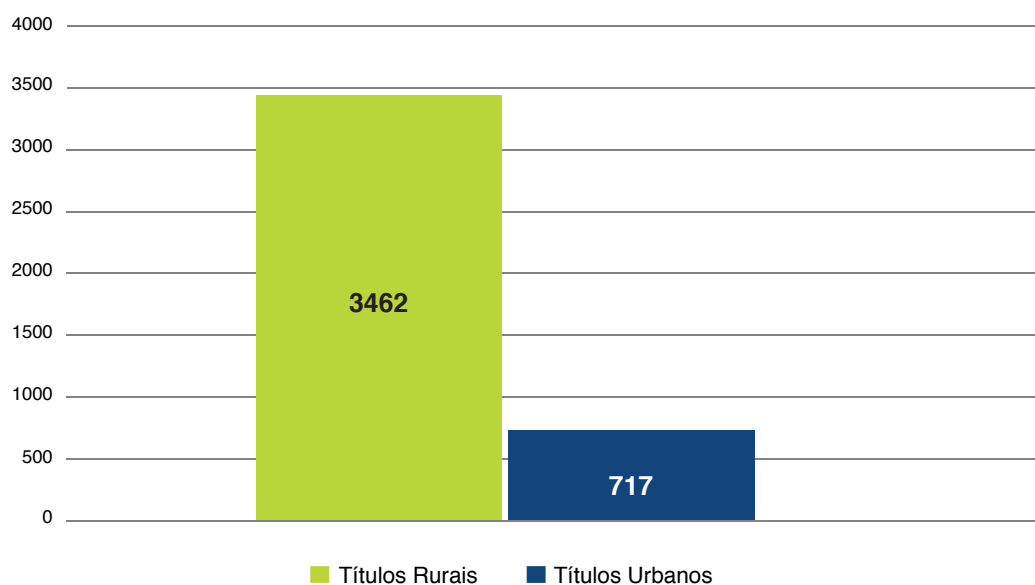


<b>NOME DO IMÓVEL</b>	<b>Nº de títulos emitidos</b>	<b>Nº de títulos rurais</b>	<b>Nº de títulos urbanos</b>
Mamoeiro União	0	0	0
Riachão	0	0	0
São Joaquim	0	0	0
Lagoa/Girau Pedra Redonda	0	0	0
Santa Fé	0	0	0
Massapê	0	0	0
Santa Rita	0	0	0
Pau D´Arco	0	0	0
Alto Alegre, Boa Ventura	0	0	0
Monte Castelo	0	0	0
Muxure Velho São João	0	0	0
Cajazeiras de Baixo	0	0	0
São José	0	0	0
Jurema Salgadinho	0	0	0
PA Redonda	402	201	201
PA Saco de Belém	334	167	167
<b>Total</b>	<b>4.179</b>	<b>3.462</b>	<b>717</b>

**FIGURA 2 - PORCENTAGEM DOS TÍTULOS (RURAI E URBANOS) EMITIDOS NOS IMÓVEIS DO ESTADO DO CEARÁ**



**FIGURA 3 - NÚMERO DE TÍTULOS (RURAI E URBANOS) EMITIDOS NOS IMÓVEIS DO ESTADO DO CEARÁ**



Na figura 2, nota-se a relação existente entre os títulos emitidos, rurais e urbanos, de cada imóvel. Ressalta-se que, em alguns projetos, não foram encontrados registros de títulos emitidos. Observa-se, ainda, na figura 3, a dimensão de títulos urbanos e rurais emitidos para esse estado.





A partir das informações coletadas, foi possível identificar as situações dos títulos emitidos pelo Incra, os quais podem ser: 01) entregues, 02) não entregues, 03) cancelados e 04) duplicados. É importante destacar que as informações levantadas correspondem ao atual acervo de livros fundiários da Superintendência Regional, mas é possível que alguns dados não estejam atualizados.

Dessa forma torna-se de fundamental importância alertar que os dados ora apresentados pela pesquisa, constituem um diagnóstico situacional realizado a partir das informações disponibilizadas e localizadas na Superintendência Regional, os quais poderão ter alterações a partir de uma investigação mais aprofundada a ser realizada pela própria autarquia.

Em relação aos títulos rurais emitidos, estes apresentam um comportamento regular, não tendo um número significativo de problemas como a não entrega, cancelados ou mesmo duplicados. A Tabela 5 detalha essa distribuição, demonstrando que, nos imóveis do estado do Ceará, dos 3.462 títulos rurais emitidos, 3.456 foram entregues incluindo os duplicados os quais também foram entregues, 17 foram emitidos em duplicidade, 05 cancelados

**TABELA 5 - DETALHAMENTO DA SITUAÇÃO DOS TÍTULOS RURAIS EMITIDOS NO ESTADO DO CEARÁ**

Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Não			
		Entregues	entregues	Cancelados	Duplicados
	Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
Abelhas/Boqueirão	23	23	0	0	0
Abobora	3	3	0	0	0
Açafrão	1	1	0	0	0
Açude Novo	3	3	0	0	0
Água Azul/ Lagoa da Areia	8	8	0	0	0
Alagoas	4	4	0	0	0
Alegre	4	4	0	0	0
Alegria/ Lagoa da Cruz	16	16	0	0	0
Algodoes	4	4	0	0	0
Altamira	11	9	0	0	2
Alto Alegre/ Bonfim/ Lopes/ Manoel dos Santos	6	6	0	0	0
Alto Grande/ Juá Do Parara/Melão/ Vassouras	11	11	0	0	0

Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Entregues	Não entregues	Cancelados	Duplicados
		Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
Amendoim	7	7	0	0	0
Angicos/ Aroeiras/Paus Branco	26	26	0	0	0
Angicos	29	29	0	0	0
Antônio José	2	2	0	0	0
Aprazível/ Riacho Verde	64	64	0	0	0
Aracaju	4	4	0	0	0
Arapiraca	6	6	0	0	0
Araras	3	3	0	0	0
Arraial II	5	5	0	0	0
Arraial	3	3	0	0	0
B.Bac. /St Gigante/ St.Lag/ A. Grande	2	2	0	0	0
Baixas	10	10	0	0	0
Baixio da Baixa Grande	2	2	0	0	0
Baixio da Donana	14	14	0	0	0
Baixio do Meio	2	2	0	0	0
Balsamo Bom Princípio	8	8	0	0	0
Balsamo Mororo	3	3	0	0	0
Bandeira Velho	5	5	0	0	0
Barra (Lugar João André e Capim)	75	75	0	0	0
Barra do Urubu	1	1	0	0	0
Barra do Urucu	7	7	0	0	0
Barra Nova	1	1	0	0	0
Barriguda	3	3	0	0	0
Barro Vermelho	51	51	0	0	0
Barrocoão / Macajetuba	52	51	0	1	0
Belém / Pirangi	4	4	0	0	0
Belo Horizonte	3	3	0	0	0



Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Entregues	Não entregues	Cancelados	Duplicados
		Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
Belo Monte	2	2	0	0	0
Bento Rodrigues	5	5	0	0	0
Boa Água	28	28	0	0	0
Boa Vista	9	9	0	0	0
Bode	12	10	0	0	2
Bom Jesus / São João	21	21	0	0	0
Bom Princípio	2	2	0	0	0
Bom Sucesso	1	1	0	0	0
Bonito	5	5	0	0	0
Buenos Aires	3	3	0	0	0
Cabelo	0	0	0	0	0
Cachoeira/ Martins	3	3	0	0	0
Cachoeira	11	11	0	0	0
Cachoeira	6	6	0	0	0
Cachoeirinha	3	3	0	0	0
Cacimba/Carmo e Arapiraca	7	7	0	0	0
Cacimbas	7	7	0	0	0
Cacimbinha A, B E C	7	7	0	0	0
Caiçara	4	4	0	0	0
Caiçara / Forquilha/ Olho D'água/ Fundão/ Rosário	6	6	0	0	0
Cajazeiras Várzea Comprida	15	15	0	0	0
Cajazeira de Cima	2	2	0	0	0
Cajazeiras	34	34	0	0	0
Campo de Batalha	3	3	0	0	0
Canabrava/ São Vicente/ Juá	5	5	0	0	0
Canafistula/ Marajó	5	5	0	0	0

Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Entregues	Não entregues	Cancelados	Duplicados
		Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
Cangati	7	7	0	0	0
Canindé	5	5	0	0	0
Canto	5	5	0	0	0
Capim	49	49	0	0	0
Caras	4	4	0	0	0
Carnaúba	1	1	0	0	0
Cassimiro	6	6	0	0	0
Catanduva	3	3	0	0	0
Catolé	2	2	0	0	0
Cauã	3	3	0	0	0
Central	7	7	0	0	0
Chapada	8	8	0	0	0
Chapada/ Riacho Verde	7	7	0	0	0
Chapada do Olho D'água/ Riacho Verde	1	1	0	0	0
Chapada do Pau Preto	6	6	0	0	0
Chiquinha	3	3	0	0	0
Cipauba	2	2	0	0	0
Cipó B	2	2	0	0	0
Cipó A	4	4	0	0	0
Cococa	86	85	0	0	1
Coriti	2	2	0	0	0
Cumbuca	2	2	0	0	0
Curimatá	4	4	0	0	0
Currais Novos	2	2	0	0	0
Curupati	10	10	0	0	0
Enjeitado	37	37	0	0	0
Ermo/ Estreito I e II	5	5	0	0	0



Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Entregues	Não entregues	Cancelados	Duplicados
		Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
Esperança	61	61	0	0	0
Espírito Santo	10	10	0	0	0
Exu	4	4	0	0	0
Feijão	8	8	0	0	0
Feitoria	17	17	0	0	0
Flamengo	3	3	0	0	0
Flamengo III	3	3	0	0	0
Flamengo I	5	5	0	0	0
Flamengo IV	5	5	0	0	0
Flamengo IVA	1	1	0	0	0
Flamengo IA	2	2	0	0	0
Flamengo IIA	6	6	0	0	0
Flamengo IIB	2	2	0	0	0
Flor da América	9	9	0	0	0
Flora / Marambaia	5	5	0	0	0
Floresta	2	2	0	0	0
Fogareiro	2	2	0	0	0
Fonseca / Lapa	7	7	0	0	0
Forquilha	2	2	0	0	0
Fouveira	4	4	0	0	0
Fundão	5	5	0	0	0
Gameleira	1	1	0	0	0
Garganta	6	6	0	0	0
Grossos	22	22	0	0	0
Guanabara	5	5	0	0	0
Ingá/Ipueiras	95	91	1	1	2
Ingá Facundo	97	97	0	0	0

Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Entregues	Não entregues	Cancelados	Duplicados
		Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
Ipueiras	1	1	0	0	0
Jacarocaia	5	5	0	0	0
Japuaara	7	7	0	0	0
Jatobá	2	2	0	0	0
Jatobá	7	7	0	0	0
Jordão dos Almeidas / Putiu	15	15	0	0	0
Juá/ Poço Comprido	37	37	0	0	0
Juá	3	3	0	0	0
Juazeiro/Araçás	19	19	0	0	0
Lagoa do Riacho da Conceição	2	2	0	0	0
Lagoa do Mato/ Sitio Silva	45	42	0	0	3
Lagoa dos Veados	3	3	0	0	0
Lagoa Redonda	4	4	0	0	0
Lagoa Várzea do Boi	4	4	0	0	0
Lagoas	4	4	0	0	0
Lino	2	2	0	0	0
Logradouro	33	33	0	0	0
Logradouro	20	19	0	0	1
Maior	7	7	0	0	0
Malhada do Juazeiro	2	2	0	0	0
Malhada Grande	1	1	0	0	0
Mandacaru	45	45	0	0	0
Manjeriçã	3	3	0	0	0
Manoel Gonçalves	0	0	0	0	0
Manoel Gonçalves A e B/ Lamarão	3	3	0	0	0
Manoel José	4	4	0	0	0
Mato Grosso	3	3	0	0	0



Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Entregues	Não entregues	Cancelados	Duplicados
		Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
Maximiniano	4	4	0	0	0
Mearim	5	5	0	0	0
Memoria	1	1	0	0	0
Milagres	2	2	0	0	0
Minador	3	3	0	0	0
Miradouro	3	3	0	0	0
Mocos	21	21	0	0	0
Monte Castelo	3	3	0	0	0
Monte São	8	8	0	0	0
Monte Video 1A e 1 B	2	2	0	0	0
Mulungu	3	3	0	0	0
Mulungu	30	29	0	0	1
Mulungu 1	1	1	0	0	0
Mulungu 2	1	1	0	0	0
Mundo Novo	1	1	0	0	0
Nilo Alegre	13	13	0	0	0
Nova	18	18	0	0	0
Nova	3	3	0	0	0
Nova Olinda/ Estrela	5	5	0	0	0
Ponte	4	4	0	0	0
Oiti	7	7	0	0	0
Olho D'agua Vermelho	6	6	0	0	0
Ouro Preto	2	2	0	0	0
PIC Lagoa da Capivara	73	67	0	3	3
PA Siupe	443	443	0	0	0
Palestina A e B	3	3	0	0	0
Pântano	3	3	0	0	0

Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Entregues	Não entregues	Cancelados	Duplicados
		Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
Paraná	3	3	0	0	0
Passagem	3	3	0	0	0
Pau-ferro	21	21	0	0	0
Pau Preto	2	2	0	0	0
Pedra D'agua	2	2	0	0	0
Piemonte	30	30	0	0	0
Pinhão	3	3	0	0	0
Pio XII	51	50	0	0	1
Pirajá	4	4	0	0	0
Pitombeira/ São Pedro	4	4	0	0	0
Pitombeiras	6	6	0	0	0
Poço Amarelo	1	1	0	0	0
Poço da Pedra	3	3	0	0	0
Puiu Malhada Bonita	3	3	0	0	0
Quatral/Soares/Olho D'agua dos Bois	89	89	0	0	0
Queimadas	2	2	0	0	0
Retiro	5	5	0	0	0
Retiro da Serra	18	18	0	0	0
Riacho da Várzea	10	10	0	0	0
Riachuelo	5	5	0	0	0
Riachuelo	8	8	0	0	0
Ribeiro	4	4	0	0	0
Rosário	7	7	0	0	0
Salgado	2	2	0	0	0
Sans Souci	11	11	0	0	0
Santa Clara	2	2	0	0	0
Santa Luzia	27	27	0	0	0





Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Não entregues			
		Entregues Nº de títulos	Cancelados Nº de títulos	Duplicados Nº de títulos	Nº de títulos
Santa Maria	5	5	0	0	0
Santo Antônio	2	2	0	0	0
Santo Antônio/ Cachoeira	7	7	0	0	0
Santo Antônio	1	1	0	0	0
Santo Antônio	5	5	0	0	0
Santo Antônio	6	6	0	0	0
Santo Antônio	4	4	0	0	0
São Bento	7	7	0	0	0
São Francisco	0	0	0	0	0
São Gonçalo	3	3	0	0	0
São Gonçalo IA	2	2	0	0	0
São Gonçalo 2	7	7	0	0	0
São Gonçalo	5	5	0	0	0
São Gonçalo II	6	6	0	0	0
São Gonçalo I	9	9	0	0	0
São Gonçalo 1	2	2	0	0	0
São Jerônimo	4	4	0	0	0
São João	2	2	0	0	0
São João	6	6	0	0	0
São João	1	1	0	0	0
São João	7	7	0	0	0
São Joaquim	5	5	0	0	0
São José/ Vista Alegre	7	7	0	0	0
São José	3	3	0	0	0
São José	4	4	0	0	0
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	13	13	0	0	0
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	12	12	0	0	0

Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Entregues	Não entregues	Cancelados	Duplicados
		Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	17	17	0	0	0
São Martinho	2	2	0	0	0
São Pedro	3	3	0	0	0
Serra Verde I	37	37	0	0	0
Serrinha	9	9	0	0	0
Serrote	11	11	0	0	0
Serrote	6	6	0	0	0
Sussui Jardim	13	13	0	0	0
Taboleiro Comprido	3	3	0	0	0
Tavares	2	2	0	0	0
Teodósio	6	6	0	0	0
Timbaúba	3	3	0	0	0
União	1	1	0	0	0
União Fechado	14	14	0	0	0
Valença	31	31	0	0	0
Varzantina	3	3	0	0	0
Várzea da Onça	6	6	0	0	0
Várzea da Pedra	2	2	0	0	0
Várzea da Serra	7	7	0	0	0
Várzea do Bogó	2	2	0	0	0
Várzea do Marco	5	5	0	0	0
Várzea Grande	4	4	0	0	0
Várzea Grande	2	2	0	0	0
Várzea Grande	4	3	0	0	1
Varzinha	24	24	0	0	0
Veneza	1	1	0	0	0
Veneza	3	3	0	0	0



Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Entregues	Não entregues	Cancelados	Duplicados
		Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
Vieira Gomes	5	5	0	0	0
Vileta	5	5	0	0	0
Vista Alegre	93	93	0	0	0
Xique Xique	5	5	0	0	0
Xixa	1	1	0	0	0
Cachoeirinha	0	0	0	0	0
Santo Antônio	0	0	0	0	0
Mamoeiro União	0	0	0	0	0
Riachão	0	0	0	0	0
São Joaquim	0	0	0	0	0
Lagoa/Girau Pedra Redonda	0	0	0	0	0
Santa Fé	0	0	0	0	0
Massapê	0	0	0	0	0
Santa Rita	0	0	0	0	0
Pau D´Arco	0	0	0	0	0
Alto Alegre, Boa Ventura	0	0	0	0	0
Monte Castelo	0	0	0	0	0
Muxure Velho São João	0	0	0	0	0
Cajazeiras de Baixo	0	0	0	0	0
São José	0	0	0	0	0
Jurema Salgadinho	0	0	0	0	0
PA Redonda	201	201	0	0	0
PA Saco de Belém	167	167	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>3.462</b>	<b>3.439</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>17</b>

Após realizado o detalhamento da situação dos títulos emitidos, passou-se a examinar a particularidade dos títulos emitidos e entregues. Assim, o desafio foi buscar informações que confirmassem o cumprimento, ou não, das cláusulas contratuais descritas nos títulos, bem como, a existência de informações sobre o registro do instrumento titulatório ou abertura de matrícula. Isso proporcionou um quadro preocupante para o estado do Ceará.

Dos 3.456 títulos rurais entregues, foi possível identificar que não existem informações quanto à quitação dos valores previstos, liberação de cláusulas, ou ainda as informações de registro e matrículas. Na tabela 6 é detalhada essa condição por imóvel.

**TABELA 6 – DETALHAMENTO DA CONDIÇÃO DOS TÍTULOS RURAIS ENTREGUES NO ESTADO DO CEARÁ**

Nome do imóvel	Nº de títulos Entregues	Nº de títulos	Com Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	Com informação de Registro	Com informação de Matrícula
			Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
Abelhas/Boqueirão	23	0	0	0	0
Abobora	3	0	0	0	0
Açafrão	1	0	0	0	0
Açude Novo	3	0	0	0	0
Água Azul/ Lagoa da Areia	8	0	0	0	0
Alagoas	4	0	0	0	0
Alegre	4	0	0	0	0
Alegria/ Lagoa da Cruz	16	0	0	0	0
Algodoes	4	0	0	0	0
Altamira	11	0	0	0	0
Alto Alegre/ Bonfim/ Lopes/ Manoel dos Santos	6	0	0	0	0
Alto Grande/ Juá Do Parara/Melão/ Vassouras	11	0	0	0	0
Amendoim	7	0	0	0	0
Angicos/ Aroeiras/ Paus Branco	26	0	0	0	0



Nome do imóvel	Nº de títulos entregues	Nº de títulos	Com Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	Com informação de Registro	Com informação de Matrícula
			Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
Angicos	29	0	0	0	0
Antônio José	2	0	0	0	0
Aprazível/ Riacho Verde	64	0	0	0	0
Aracaju	4	0	0	0	0
Arapiraca	6	0	0	0	0
Araras	3	0	0	0	0
Arraial II	5	0	0	0	0
Arraial	3	0	0	0	0
B.Bac. /St Gigante/ St.Lag/ A. Grande	2	0	0	0	0
Baixas	10	0	0	0	0
Baixio da Baixa Grande	2	0	0	0	0
Baixio da Donana	14	0	0	0	0
Baixio do Meio	2	0	0	0	0
Balsamo Bom Princípio	8	0	0	0	0
Balsamo Mororo	3	0	0	0	0
Bandeira Velho	5	0	0	0	0
Barra (Lugar João André e Capim)	75	0	0	0	0
Barra do Urubu	1	0	0	0	0
Barra do Urucu	7	0	0	0	0
Barra Nova	1	0	0	0	0
Barriguda	3	0	0	0	0
Barro Vermelho	51	0	0	0	0
Macajetuba/ Barrocoão	51	0	0	0	0
Belém / Pirangi	4	0	0	0	0
Belo Horizonte	3	0	0	0	0

Nome do imóvel	Nº de títulos Entregues	Nº de títulos	Com Informação de Quitação	Com Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	Com informação de Registro	Com informação de Matrícula
			Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
Belo Monte	2	0	0	0	0	0
Bento Rodrigues	5	0	0	0	0	0
Boa Água	28	0	0	0	0	0
Boa Vista	9	0	0	0	0	0
Bode	12	0	0	0	0	0
Bom Jesus / São João	21	0	0	0	0	0
Bom Princípio	2	0	0	0	0	0
Bom Sucesso	1	0	0	0	0	0
Bonito	5	0	0	0	0	0
Buenos Aires	3	0	0	0	0	0
Cabelo	0	0	0	0	0	0
Cachoeira/ Martins	3	0	0	0	0	0
Cachoeira	11	0	0	0	0	0
Cachoeira	6	0	0	0	0	0
Cachoeirinha	3	0	0	0	0	0
Cacimba/Carmo e Arapiraca	7	0	0	0	0	0
Cacimbas	7	0	0	0	0	0
Cacimbinha A, B E C	7	0	0	0	0	0
Caiçara	4	0	0	0	0	0
Caiçara / Forquilha/ Olho D'água/ Fundão/ Rosário	6	0	0	0	0	0
Cajazeiras Várzea Comprida	15	0	0	0	0	0
Cajazeira de Cima	2	0	0	0	0	0
Cajazeiras	34	0	0	0	0	0
Campo de Batalha	3	0	0	0	0	0



Nome do imóvel	Nº de títulos Entregues	Nº de títulos	Com Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	Com informação de Registro	Com informação de Matrícula
			Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
Canabrava/ São Vicente/ Juá	5	0	0	0	0
Canafistula/ Marajó	5	0	0	0	0
Cangati	7	0	0	0	0
Canindé	5	0	0	0	0
Canto	5	0	0	0	0
Capim	49	0	0	0	0
Caras	4	0	0	0	0
Carnaúba	1	0	0	0	0
Cassimiro	6	0	0	0	0
Catanduva	3	0	0	0	0
Catolé	2	0	0	0	0
Cauã	3	0	0	0	0
Central	7	0	0	0	0
Chapada	8	0	0	0	0
Chapada/ Riacho Verde	7	0	0	0	0
Chapada do Olho D'água/ Riacho Verde	1	0	0	0	0
Chapada do Pau Preto	6	0	0	0	0
Chiquinha	3	0	0	0	0
Cipauba	2	0	0	0	0
Cipó B	2	0	0	0	0
Cipó A	4	0	0	0	0
Cococa	86	0	0	0	0
Coriti	2	0	0	0	0
Cumbuca	2	0	0	0	0

Nome do imóvel	Nº de títulos Entregues	Nº de títulos	Com Informação de Quitação	Com Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	Com informação de Registro	Com informação de Matrícula
			Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
Curimatá	4	0	0	0	0	0
Currais Novos	2	0	0	0	0	0
Curupati	10	0	0	0	0	0
Enjeitado	37	0	0	0	0	0
Ermo/ Estreito I e II	5	0	0	0	0	0
Esperança	61	0	0	0	0	0
Espírito Santo	10	0	0	0	0	0
Exu	4	0	0	0	0	0
Feijão	8	0	0	0	0	0
Feitoria	17	0	0	0	0	0
Flamengo	3	0	0	0	0	0
Flamengo III	3	0	0	0	0	0
Flamengo I	5	0	0	0	0	0
Flamengo IV	5	0	0	0	0	0
Flamengo IVA	1	0	0	0	0	0
Flamengo IA	2	0	0	0	0	0
Flamengo IIA	6	0	0	0	0	0
Flamengo IIB	2	0	0	0	0	0
Flor da América	9	0	0	0	0	0
Flora / Marambaia	5	0	0	0	0	0
Floresta	2	0	0	0	0	0
Fogareiro	2	0	0	0	0	0
Fonseca / Lapa	7	0	0	0	0	0
Forquilha	2	0	0	0	0	0
Fouveira	4	0	0	0	0	0





Nome do imóvel	Nº de títulos Entregues	Nº de títulos	Com Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	Com informação de Registro	Com informação de Matrícula
			Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
Fundão	5	0	0	0	0
Gameleira	1	0	0	0	0
Garganta	6	0	0	0	0
Grossos	22	0	0	0	0
Guanabara	5	0	0	0	0
Ingá/Ipueiras	93	0	0	0	0
Ingá Facundo	97	0	0	0	0
Ipueiras	1	0	0	0	0
Jacarocaia	5	0	0	0	0
Japuara	7	0	0	0	0
Jatobá	2	0	0	0	0
Jatobá	7	0	0	0	0
Jordão dos Almeidas / Putiu	15	0	0	0	0
Juá/ Poço Comprido	37	0	0	0	0
Juá	3	0	0	0	0
Juazeiro/Araçás	19	0	0	0	0
L do Riacho da Conceição	2	0	0	0	0
Lagoa do Mato/ Sitio Silva	45	0	0	0	0
Lagoa dos Veados	3	0	0	0	0
Lagoa Redonda	4	0	0	0	0
Lagoa Várzea do Boi	4	0	0	0	0
Lagoas	4	0	0	0	0
Lino	2	0	0	0	0
Logradouro	33	0	0	0	0
Logradouro	20	0	0	0	0

Nome do imóvel	Nº de títulos Entregues	Nº de títulos	Com Informação de Quitação	Com Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	Com informação de Registro	Com informação de Matrícula
			Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
Maior	7	0	0	0	0	0
Malhada do Juazeiro	2	0	0	0	0	0
Malhada Grande	1	0	0	0	0	0
Mandacaru	45	0	0	0	0	0
Manjerição	3	0	0	0	0	0
Manoel Gonçalves	0	0	0	0	0	0
Manoel Gonçalves A e B/ Lamarão	3	0	0	0	0	0
Manoel José	4	0	0	0	0	0
Mato Grosso	3	0	0	0	0	0
Maximiniano	4	0	0	0	0	0
Mearim	5	0	0	0	0	0
Memoria	1	0	0	0	0	0
Milagres	2	0	0	0	0	0
Minador	3	0	0	0	0	0
Miradouro	3	0	0	0	0	0
Mocos	21	0	0	0	0	0
Monte Castelo	3	0	0	0	0	0
Monte Sião	8	0	0	0	0	0
Monte Video 1A e 1 B	2	0	0	0	0	0
Mulungu	3	0	0	0	0	0
Mulungu	30	0	0	0	0	0
Mulungu 1	1	0	0	0	0	0
Mulungu 2	1	0	0	0	0	0
Mundo Novo	1	0	0	0	0	0
Nilo Alegre	13	0	0	0	0	0



Nome do imóvel	Nº de títulos entregues	Nº de títulos	Com Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	Com informação de Registro	Com informação de Matrícula
			Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
Nova	18	0	0	0	0
Nova	3	0	0	0	0
Nova Olinda/ Estrela	5	0	0	0	0
Ponte	4	0	0	0	0
Oiti	7	0	0	0	0
Olho D'água Vermelho	6	0	0	0	0
Ouro Preto	2	0	0	0	0
PIC Lagoa da Capivara	70	0	0	0	0
PA Siupe	443	0	0	0	0
Palestina A e B	3	0	0	0	0
Pântano	3	0	0	0	0
Paraná	3	0	0	0	0
Passagem	3	0	0	0	0
Pau-ferro	21	0	0	0	0
Pau Preto	2	0	0	0	0
Pedra D'água	2	0	0	0	0
Piemonte	30	0	0	0	0
Pinhão	3	0	0	0	0
Pio XII	51	0	0	0	0
Pirajá	4	0	0	0	0
Pitombeira/ São Pedro	4	0	0	0	0
Pitombeiras	6	0	0	0	0
Poço Amarelo	1	0	0	0	0
Poço da Pedra	3	0	0	0	0
Puiu Malhada Bonita	3	0	0	0	0

Nome do imóvel	Nº de títulos Entregues	Nº de títulos	Com Informação de Quitação	Com Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	Com informação de Registro	Com informação de Matrícula
			Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
Quatral/Soares/Olho D'agua dos Bois	89	0	0	0	0	0
Queimadas	2	0	0	0	0	0
Retiro	5	0	0	0	0	0
Retiro da Serra	18	0	0	0	0	0
Riacho da Várzea	10	0	0	0	0	0
Riachuelo	5	0	0	0	0	0
Riachuelo	8	0	0	0	0	0
Ribeiro	4	0	0	0	0	0
Rosário	7	0	0	0	0	0
Salgado	2	0	0	0	0	0
Sans Souci	11	0	0	0	0	0
Santa Clara	2	0	0	0	0	0
Santa Luzia	27	0	0	0	0	0
Santa Maria	5	0	0	0	0	0
Santo Antônio	2	0	0	0	0	0
Santo Antônio/Cachoeira	7	0	0	0	0	0
Santo Antônio	1	0	0	0	0	0
Santo Antônio	5	0	0	0	0	0
Santo Antônio	6	0	0	0	0	0
Santo Antônio	4	0	0	0	0	0
São Bento	7	0	0	0	0	0
São Francisco	0	0	0	0	0	0
São Gonçalo	3	0	0	0	0	0
São Gonçalo IA	2	0	0	0	0	0
São Gonçalo 2	7	0	0	0	0	0



Nome do imóvel	Nº de títulos Entregues	Nº de títulos	Com Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	Com informação de Registro	Com informação de Matrícula
			Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
São Gonçalo	5	0	0	0	0
São Gonçalo I	6	0	0	0	0
São Gonçalo I	9	0	0	0	0
São Gonçalo 1	2	0	0	0	0
São Jerônimo	4	0	0	0	0
São João	2	0	0	0	0
São João	6	0	0	0	0
São João	1	0	0	0	0
São João	7	0	0	0	0
São Joaquim	5	0	0	0	0
São José	7	0	0	0	0
São José	3	0	0	0	0
São José/ Vista Alegre	4	0	0	0	0
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	13	0	0	0	0
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	12	0	0	0	0
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	17	0	0	0	0
São Martinho	2	0	0	0	0
São Pedro	3	0	0	0	0
Serra Verde I	37	0	0	0	0
Serrinha	9	0	0	0	0
Serrote	11	0	0	0	0
Serrote	6	0	0	0	0
Sussui Jardim	13	0	0	0	0

Nome do imóvel	Nº de títulos Entregues	Nº de títulos	Com Informação de Quitação	Com Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	Com informação de Registro	Com informação de Matrícula
			Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
Taboleiro Comprido	3	0	0	0	0	0
Tavares	2	0	0	0	0	0
Teodósio	6	0	0	0	0	0
Timbaúba	3	0	0	0	0	0
União	1	0	0	0	0	0
União Fechado	14	0	0	0	0	0
Valença	31	0	0	0	0	0
Varzantina	3	0	0	0	0	0
Várzea da Onça	6	0	0	0	0	0
Várzea da Pedra	2	0	0	0	0	0
Várzea da Serra	7	0	0	0	0	0
Várzea do Bogó	2	0	0	0	0	0
Várzea do Marco	5	0	0	0	0	0
Várzea Grande	4	0	0	0	0	0
Várzea Grande	2	0	0	0	0	0
Várzea Grande	4	0	0	0	0	0
Varzinha	24	0	0	0	0	0
Veneza	1	0	0	0	0	0
Veneza	3	0	0	0	0	0
Vieira Gomes	5	0	0	0	0	0
Vileta	5	0	0	0	0	0
Vista Alegre	93	0	0	0	0	0
Xique Xique	5	0	0	0	0	0
Xixa	1	0	0	0	0	0
Cachoeirinha	0	0	0	0	0	0



Nome do imóvel	Nº de títulos Entregues	Nº de títulos	Com Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	Com informação de Registro	Com informação de Matrícula
			Nº de títulos	Nº de títulos	Nº de títulos
Santo Antônio	0	0	0	0	0
Mamoeiro União	0	0	0	0	0
Riachão	0	0	0	0	0
São Joaquim	0	0	0	0	0
Lagoa/Girau Pedra Redonda	0	0	0	0	0
Santa Fé	0	0	0	0	0
Massapê	0	0	0	0	0
Santa Rita	0	0	0	0	0
Pau D´Arco	0	0	0	0	0
Alto Alegre, Boa Ventura	0	0	0	0	0
Monte Castelo	0	0	0	0	0
Muxure Velho São João	0	0	0	0	0
Cajazeiras de Baixo	0	0	0	0	0
São José	0	0	0	0	0
Jurema Salgadinho	0	0	0	0	0
PA Redonda	201	0	0	0	0
PA Saco de Belém	167	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>3.456</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Assim como nos títulos emitidos para as parcelas rurais, nas parcelas urbanas, também foram emitidos títulos de propriedade, uma vez que a legislação permitia esse tipo de ação à época. Hoje, o Incra não possui mais essa atribuição, como podemos observar, nas décadas de 70 e 80 milhares de títulos urbanos foram emitidos e entregues em diferentes estados do Brasil. A mesma metodologia aplicada na coleta das informações rurais foi aplicada para coletar informações para as áreas urbanas.

A análise dos dados sistematizados, traz que 717 parcelas urbanas foram tituladas no estado do Ceará. Do total de títulos emitidos, 710 entregues incluindo os duplicados que também foram entregues e 7 foram cancelados. Apenas em 6 imóveis foram encontradas informações de títulos urbanos expedidos: PA Saco de Belém, PA Redonda, Quatral/Soares/Olho D'água dos Bois, PIC Lagoa da Capivara, PA Siupe, Ingá/Ipueiras. Na tabela 7 é possível visualizar detalhadamente a situação dos títulos urbanos emitidos pelo Incra no estado do Ceará.

**TABELA 7- DETALHAMENTO DA CONDIÇÃO DOS TÍTULOS URBANOS ENTREGUES NO ESTADO DE CEARÁ**

Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Não		Com	
		Entregues	Entregues Cancelados	Entregues	duplicidade
	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos
Abelhas/Boqueirão	0	0	0	0	0
Abobora	0	0	0	0	0
Açafrão	0	0	0	0	0
Açude Novo	0	0	0	0	0
Água Azul/ Lagoa da Areia	0	0	0	0	0
Alagoas	0	0	0	0	0
Alegre	0	0	0	0	0
Alegria/ Lagoa da Cruz	0	0	0	0	0
Algoões	0	0	0	0	0
Altamira	0	0	0	0	0
Alto Alegre/ Bonfim/ Lopes/ Manoel dos Santos	0	0	0	0	0
Alto Grande/ Juá Do Parara/ Melão/ Vassouras	0	0	0	0	0
Amendoim	0	0	0	0	0
Angicos/ Aroeiras/Paus Branco	0	0	0	0	0
Angicos	0	0	0	0	0
Antônio José	0	0	0	0	0
Aprazível/ Riacho Verde	0	0	0	0	0
Aracaju	0	0	0	0	0





Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Não		Com	
		Entregues	Entregues	Cancelados	duplicidade
	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos
Arapiraca	0	0	0	0	0
Araras	0	0	0	0	0
Arraial II	0	0	0	0	0
Arraial	0	0	0	0	0
B.Bac. /St Gigante/St.Lag/ A. Grande	0	0	0	0	0
Baixas	0	0	0	0	0
Baixio da Baixa Grande	0	0	0	0	0
Baixio da Donana	0	0	0	0	0
Baixio do Meio	0	0	0	0	0
Balsamo Bom Princípio	0	0	0	0	0
Balsamo Mororo	0	0	0	0	0
Bandeira Velho	0	0	0	0	0
Barra (Lugar João André e Capim)	0	0	0	0	0
Barra do Urubu	0	0	0	0	0
Barra do Urucu	0	0	0	0	0
Barra Nova	0	0	0	0	0
Barriguda	0	0	0	0	0
Barro Vermelho	0	0	0	0	0
Macajetuba/ Barrocoão	0	0	0	0	0
Belém / Pirangi	0	0	0	0	0
Belo Horizonte	0	0	0	0	0
Belo Monte	0	0	0	0	0
Bento Rodrigues	0	0	0	0	0
Boa Água	0	0	0	0	0
Boa Vista	0	0	0	0	0
Bode	0	0	0	0	0

Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Nº de Títulos			Com duplicidade
		Entregues	Não Entregues	Cancelados	
Bom Jesus / São João	0	0	0	0	0
Bom Princípio	0	0	0	0	0
Bom Sucesso	0	0	0	0	0
Bonito	0	0	0	0	0
Buenos Aires	0	0	0	0	0
Cabelo	0	0	0	0	0
Cachoeira/ Martins	0	0	0	0	0
Cachoeira	0	0	0	0	0
Cachoeira	0	0	0	0	0
Cachoeirinha	0	0	0	0	0
Cacimba/Carmo e Arapiraca	0	0	0	0	0
Cacimbas	0	0	0	0	0
Cacimbinha A, B E C	0	0	0	0	0
Caiçara	0	0	0	0	0
Caiçara / Forquilha/ Olho D'água/ Fundão/ Rosário	0	0	0	0	0
Cajazeiras Várzea Comprida	0	0	0	0	0
Cajazeira de Cima	0	0	0	0	0
Cajazeiras	0	0	0	0	0
Campo de Batalha	0	0	0	0	0
Canabrava/ São Vicente/ Juá	0	0	0	0	0
Canafistula/ Marajó	0	0	0	0	0
Cangati	0	0	0	0	0
Canindé	0	0	0	0	0
Canto	0	0	0	0	0
Capim	0	0	0	0	0
Caras	0	0	0	0	0
Carnaúba	0	0	0	0	0
Cassimiro	0	0	0	0	0



Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Não			Com
		Entregues	Entregues	Cancelados	duplicidade
	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos
Catanduva	0	0	0	0	0
Catolé	0	0	0	0	0
Cauã	0	0	0	0	0
Central	0	0	0	0	0
Chapada	0	0	0	0	0
Chapada/ Riacho Verde	0	0	0	0	0
Chapada do Olho D'agua/ Riacho Verde	0	0	0	0	0
Chapada do Pau Preto	0	0	0	0	0
Chiquinha	0	0	0	0	0
Cipauba	0	0	0	0	0
Cipó B	0	0	0	0	0
Cipó A	0	0	0	0	0
Cococa	0	0	0	0	0
Coriti	0	0	0	0	0
Cumbuca	0	0	0	0	0
Curimatá	0	0	0	0	0
Currais Novos	0	0	0	0	0
Curupati	0	0	0	0	0
Enjeitado	0	0	0	0	0
Ermo/ Estreito I e II	0	0	0	0	0
Esperança	0	0	0	0	0
Espírito Santo	0	0	0	0	0
Exu	0	0	0	0	0
Feijão	0	0	0	0	0
Feitoria	0	0	0	0	0
Flamengo	0	0	0	0	0

Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Nº de Títulos			Com duplicidade
		Entregues	Não Entregues	Cancelados	
Flamengo III	0	0	0	0	0
Flamengo I	0	0	0	0	0
Flamengo IV	0	0	0	0	0
Flamengo IVA	0	0	0	0	0
Flamengo IA	0	0	0	0	0
Flamengo IIA	0	0	0	0	0
Flamengo IIB	0	0	0	0	0
Flor da América	0	0	0	0	0
Flora / Marambaia	0	0	0	0	0
Floresta	0	0	0	0	0
Fogareiro	0	0	0	0	0
Fonseca / Lapa	0	0	0	0	0
Forquilha	0	0	0	0	0
Fouveira	0	0	0	0	0
Fundão	0	0	0	0	0
Gameleira	0	0	0	0	0
Garganta	0	0	0	0	0
Grossos	0	0	0	0	0
Guanabara	0	0	0	0	0
Ingá/Ipueiras	79	79	0	0	0
Ingá Facundo	0	0	0	0	0
Ipueiras	0	0	0	0	0
Jacarocaia	0	0	0	0	0
Japuara	0	0	0	0	0
Jatobá	0	0	0	0	0
Jatobá	0	0	0	0	0



Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Não			Com
		Entregues	Entregues	Cancelados	duplicidade
		Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos
Jordão dos Almeidas / Putiu	0	0	0	0	0
Juá/ Poço Comprido	0	0	0	0	0
Juá	0	0	0	0	0
Juazeiro/Araçás	0	0	0	0	0
L do Riacho da Conceição	0	0	0	0	0
Lagoa do Mato/ Sitio Silva	0	0	0	0	0
Lagoa dos Veados	0	0	0	0	0
Lagoa Redonda	0	0	0	0	0
Lagoa Várzea do Boi	0	0	0	0	0
Lagoas	0	0	0	0	0
Lino	0	0	0	0	0
Logradouro	0	0	0	0	0
Logradouro	0	0	0	0	0
Maior	0	0	0	0	0
Malhada do Juazeiro	0	0	0	0	0
Malhada Grande	0	0	0	0	0
Mandacaru	0	0	0	0	0
Manjeriçã	0	0	0	0	0
Manoel Gonçalves	0	0	0	0	0
Manoel Gonçalves A e B/ Lamarão	0	0	0	0	0
Manoel José	0	0	0	0	0
Mato Grosso	0	0	0	0	0
Maximiniano	0	0	0	0	0
Mearim	0	0	0	0	0
Memoria	0	0	0	0	0
Milagres	0	0	0	0	0

Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Nº de Títulos		Com duplicidade	
		Entregues	Não Entregues	Cancelados	Nº de Títulos
Minador	0	0	0	0	0
Miradouro	0	0	0	0	0
Mocos	0	0	0	0	0
Monte Castelo	0	0	0	0	0
Monte São	0	0	0	0	0
Monte Video 1A e 1 B	0	0	0	0	0
Mulungu	0	0	0	0	0
Mulungu	0	0	0	0	0
Mulungu 1	0	0	0	0	0
Mulungu 2	0	0	0	0	0
Mundo Novo	0	0	0	0	0
Nilo Alegre	0	0	0	0	0
Nova	0	0	0	0	0
Nova	0	0	0	0	0
Nova Olinda/ Estrela	0	0	0	0	0
Ponte	0	0	0	0	0
Oiti	0	0	0	0	0
Olho D'água Vermelho	0	0	0	0	0
Ouro Preto	0	0	0	0	0
PIC Lagoa da Capivara	94	86	0	7	1
PA Siupe	158	158	0	0	0
Palestina A e B	0	0	0	0	0
Pântano	0	0	0	0	0
Paraná	0	0	0	0	0
Passagem	0	0	0	0	0
Pau-ferro	0	0	0	0	0



Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Não			Com
		Entregues	Entregues	Cancelados	duplicidade
		Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos
Pau Preto	0	0	0	0	0
Pedra D'água	0	0	0	0	0
Piemonte	0	0	0	0	0
Pinhão	0	0	0	0	0
Pio XII	0	0	0	0	0
Pirajá	0	0	0	0	0
Pitombeira/ São Pedro	0	0	0	0	0
Pitombeiras	0	0	0	0	0
Poço Amarelo	0	0	0	0	0
Poço da Pedra	0	0	0	0	0
Puiu Malhada Bonita	0	0	0	0	0
Quatral/Soares/Olho D'água dos Bois	18	18	0	0	0
Queimadas	0	0	0	0	0
Retiro	0	0	0	0	0
Retiro da Serra	0	0	0	0	0
Riacho da Várzea	0	0	0	0	0
Riachuelo	0	0	0	0	0
Riachuelo	0	0	0	0	0
Ribeiro	0	0	0	0	0
Rosário	0	0	0	0	0
Salgado	0	0	0	0	0
Sans Souci	0	0	0	0	0
Santa Clara	0	0	0	0	0
Santa Luzia	0	0	0	0	0
Santa Maria	0	0	0	0	0
Santo Antônio	0	0	0	0	0

Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Nº de Títulos			Com duplicidade
		Entregues	Não Entregues	Cancelados	
Santo Antônio/ Cachoeira	0	0	0	0	0
Santo Antônio	0	0	0	0	0
Santo Antônio	0	0	0	0	0
Santo Antônio	0	0	0	0	0
Santo Antônio	0	0	0	0	0
São Bento	0	0	0	0	0
São Francisco	0	0	0	0	0
São Gonçalo	0	0	0	0	0
São Gonçalo IA	0	0	0	0	0
São Gonçalo 2	0	0	0	0	0
São Gonçalo	0	0	0	0	0
São Gonçalo I	0	0	0	0	0
São Gonçalo I	0	0	0	0	0
São Gonçalo 1	0	0	0	0	0
São Jerônimo	0	0	0	0	0
São João	0	0	0	0	0
São João	0	0	0	0	0
São João	0	0	0	0	0
São João	0	0	0	0	0
São Joaquim	0	0	0	0	0
São José	0	0	0	0	0
São José	0	0	0	0	0
São José/ Vista Alegre	0	0	0	0	0
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	0	0	0	0	0
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	0	0	0	0	0
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	0	0	0	0	0





Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Não			Com
		Entregues	Entregues	Cancelados	duplicidade
	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos
São Martinho	0	0	0	0	0
São Pedro	0	0	0	0	0
Serra Verde I	0	0	0	0	0
Serrinha	0	0	0	0	0
Serrote	0	0	0	0	0
Serrote	0	0	0	0	0
Sussui Jardim	0	0	0	0	0
Taboleiro Comprido	0	0	0	0	0
Tavares	0	0	0	0	0
Teodósio	0	0	0	0	0
Timbaúba	0	0	0	0	0
União	0	0	0	0	0
União Fechado	0	0	0	0	0
Valença	0	0	0	0	0
Varzantina	0	0	0	0	0
Várzea da Onça	0	0	0	0	0
Várzea da Pedra	0	0	0	0	0
Várzea da Serra	0	0	0	0	0
Várzea do Bogó	0	0	0	0	0
Várzea do Marco	0	0	0	0	0
Várzea Grande	0	0	0	0	0
Várzea Grande	0	0	0	0	0
Várzea Grande	0	0	0	0	0
Varzinha	0	0	0	0	0
Veneza	0	0	0	0	0
Veneza	0	0	0	0	0

Nome do imóvel	Nº Total de títulos emitidos	Nº de Títulos			Com duplicidade
		Entregues	Não Entregues	Cancelados	
Vieira Gomes	0	0	0	0	0
Vileta	0	0	0	0	0
Vista Alegre	0	0	0	0	0
Xique Xique	0	0	0	0	0
Xixa	0	0	0	0	0
Cachoeirinha	0	0	0	0	0
Santo Antônio	0	0	0	0	0
Mamoeiro União	0	0	0	0	0
Riachão	0	0	0	0	0
São Joaquim	0	0	0	0	0
Lagoa/Girau Pedra Redonda	0	0	0	0	0
Santa Fé	0	0	0	0	0
Massapê	0	0	0	0	0
Santa Rita	0	0	0	0	0
Pau D´Arco	0	0	0	0	0
Alto Alegre, Boa Ventura	0	0	0	0	0
Monte Castelo	0	0	0	0	0
Muxure Velho São João	0	0	0	0	0
Cajazeiras de Baixo	0	0	0	0	0
São José	0	0	0	0	0
Jurema Salgadinho	0	0	0	0	0
PA Redonda	201	201	0	0	0
PA Saco de Belém	167	167	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>717</b>	<b>709</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>1</b>

A partir da definição dos títulos urbanos entregues, foi possível avançar para a segunda etapa de coleta, a qual baseou-se no detalhamento das condições em que se encontravam.



A realidade não se alterou muito quando comparada com as titulações realizadas em áreas rurais, ficando mais uma vez demonstrada a debilidade na condução dos processos titulatários no estado. Dos 710 títulos entregues, não foi possível identificar nenhuma informação de quitação dos valores previstos, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula. Na tabela 8 é detalhada a condição dos títulos por imóvel.

**TABELA 8 - DETALHAMENTO DA CONDIÇÃO DOS TÍTULOS URBANOS ENTREGUES NO ESTADO DE CEARÁ**

Nome do imóvel	Nº de Títulos Entregues	Com			
		Informação de Quitação	Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	informação de Registro	Com informação de Matrícula
	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos
Abelhas/Boqueirão	0	0	0	0	0
Abobora	0	0	0	0	0
Açafrão	0	0	0	0	0
Açude Novo	0	0	0	0	0
Água Azul/ Lagoa da Areia	0	0	0	0	0
Alagoas	0	0	0	0	0
Alegre	0	0	0	0	0
Alegria/ Lagoa da Cruz	0	0	0	0	0
Algodoes	0	0	0	0	0
Altamira	0	0	0	0	0
Alto Alegre/ Bonfim/ Lopes/ Manoel dos Santos	0	0	0	0	0
Alto Grande/ Juá Do Parara/Melão/ Vassouras	0	0	0	0	0
Amendoim	0	0	0	0	0
Angicos/ Aroeiras/ Paus Branco	0	0	0	0	0
Angicos	0	0	0	0	0
Antônio José	0	0	0	0	0
Aprazível/ Riacho Verde	0	0	0	0	0

Nome do imóvel	Nº de Títulos Entregues	Com	Com	Com	Com
		Informação de Quitação	Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	informação de Registro	informação de Matrícula
		Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos
Aracaju	0	0	0	0	0
Arapiraca	0	0	0	0	0
Araras	0	0	0	0	0
Arraial II	0	0	0	0	0
Arraial	0	0	0	0	0
B.Bac. /St Gigante/ St.Lag/ A. Grande	0	0	0	0	0
Baixas	0	0	0	0	0
Baixio da Baixa Grande	0	0	0	0	0
Baixio da Donana	0	0	0	0	0
Baixio do Meio	0	0	0	0	0
Balsamo Bom Princípio	0	0	0	0	0
Balsamo Mororo	0	0	0	0	0
Bandeira Velho	0	0	0	0	0
Barra (Lugar João André e Capim)	0	0	0	0	0
Barra do Urubu	0	0	0	0	0
Barra do Urucu	0	0	0	0	0
Barra Nova	0	0	0	0	0
Barriguda	0	0	0	0	0
Barro Vermelho	0	0	0	0	0
Macajetuba/ Barrocoão	0	0	0	0	0
Belém / Pirangi	0	0	0	0	0
Belo Horizonte	0	0	0	0	0
Belo Monte	0	0	0	0	0
Bento Rodrigues	0	0	0	0	0
Boa Água	0	0	0	0	0



Nome do imóvel	Nº de Títulos Entregues	Com	Com	Com	Com
		Informação de Quitação	Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	informação de Registro	informação de Matrícula
		Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos
Boa Vista	0	0	0	0	0
Bode	0	0	0	0	0
Bom Jesus / São João	0	0	0	0	0
Bom Princípio	0	0	0	0	0
Bom Sucesso	0	0	0	0	0
Bonito	0	0	0	0	0
Buenos Aires	0	0	0	0	0
Cabelo	0	0	0	0	0
Cachoeira/ Martins	0	0	0	0	0
Cachoeira	0	0	0	0	0
Cachoeira	0	0	0	0	0
Cachoeirinha	0	0	0	0	0
Cacimba/Carmo e Arapiraca	0	0	0	0	0
Cacimbas	0	0	0	0	0
Cacimbinha A, B E C	0	0	0	0	0
Caiçara	0	0	0	0	0
Caiçara / Forquilha/ Olho D'água/ Fundão/ Rosário	0	0	0	0	0
Cajazeiras Várzea Comprida	0	0	0	0	0
Cajazeira de Cima	0	0	0	0	0
Cajazeiras	0	0	0	0	0
Campo de Batalha	0	0	0	0	0
Canabrava/ São Vicente/ Juá	0	0	0	0	0
Canafistula/ Marajó	0	0	0	0	0
Cangati	0	0	0	0	0

Nome do imóvel	Nº de Títulos Entregues	Com	Com	Com	Com
		Informação de Quitação	Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	informação de Registro	informação de Matrícula
		Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos
Canindé	0	0	0	0	0
Canto	0	0	0	0	0
Capim	0	0	0	0	0
Caras	0	0	0	0	0
Carnaúba	0	0	0	0	0
Cassimiro	0	0	0	0	0
Catanduva	0	0	0	0	0
Catolé	0	0	0	0	0
Cauã	0	0	0	0	0
Central	0	0	0	0	0
Chapada	0	0	0	0	0
Chapada/ Riacho Verde	0	0	0	0	0
Chapada do Olho D'água/ Riacho Verde	0	0	0	0	0
Chapada do Pau Preto	0	0	0	0	0
Chiquinha	0	0	0	0	0
Cipauba	0	0	0	0	0
Cipó B	0	0	0	0	0
Cipó A	0	0	0	0	0
Cococa	0	0	0	0	0
Coriti	0	0	0	0	0
Cumbuca	0	0	0	0	0
Curimatá	0	0	0	0	0
Currais Novos	0	0	0	0	0
Curupati	0	0	0	0	0
Enjeitado	0	0	0	0	0



Nome do imóvel	Nº de Títulos Entregues	Com	Com	Com	Com
		Informação de Quitação	Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	informação de Registro	informação de Matrícula
		Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos
Ermo/ Estreito I e II	0	0	0	0	0
Esperança	0	0	0	0	0
Espírito Santo	0	0	0	0	0
Exu	0	0	0	0	0
Feijão	0	0	0	0	0
Feitoria	0	0	0	0	0
Flamengo	0	0	0	0	0
Flamengo III	0	0	0	0	0
Flamengo I	0	0	0	0	0
Flamengo IV	0	0	0	0	0
Flamengo IVA	0	0	0	0	0
Flamengo IA	0	0	0	0	0
Flamengo IIA	0	0	0	0	0
Flamengo IIB	0	0	0	0	0
Flor da América	0	0	0	0	0
Flora / Marambaia	0	0	0	0	0
Floresta	0	0	0	0	0
Fogareiro	0	0	0	0	0
Fonseca / Lapa	0	0	0	0	0
Forquilha	0	0	0	0	0
Fouveira	0	0	0	0	0
Fundão	0	0	0	0	0
Gameleira	0	0	0	0	0
Garganta	0	0	0	0	0
Grossos	0	0	0	0	0

Nome do imóvel	Nº de Títulos Entregues	Com	Com	Com	Com
		Informação de Quitação	Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	informação de Registro	informação de Matrícula
		Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos
Guanabara	0	0	0	0	0
Ingá/Ipueiras	79	0	0	0	0
Ingá Facundo	0	0	0	0	0
Ipueiras	0	0	0	0	0
Jacarocaia	0	0	0	0	0
Japuará	0	0	0	0	0
Jatobá	0	0	0	0	0
Jatobá	0	0	0	0	0
Jordão dos Almeidas / Putiu	0	0	0	0	0
Juá/ Poço Comprido	0	0	0	0	0
Juá	0	0	0	0	0
Juazeiro/Araçás	0	0	0	0	0
L do Riacho da Conceição	0	0	0	0	0
Lagoa do Mato/ Sitio Silva	0	0	0	0	0
Lagoa dos Veados	0	0	0	0	0
Lagoa Redonda	0	0	0	0	0
Lagoa Várzea do Boi	0	0	0	0	0
Lagoas	0	0	0	0	0
Lino	0	0	0	0	0
Logradouro	0	0	0	0	0
Logradouro	0	0	0	0	0
Maior	0	0	0	0	0
Malhada do Juazeiro	0	0	0	0	0
Malhada Grande	0	0	0	0	0
Mandacaru	0	0	0	0	0





Nome do imóvel	Nº de Títulos Entregues	Com	Com	Com	Com
		Informação de Quitação	Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	informação de Registro	informação de Matrícula
		Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos
Manjeriçã	0	0	0	0	0
Manoel Gonçalves	0	0	0	0	0
Manoel Gonçalves A e B/ Lamarão	0	0	0	0	0
Manoel José	0	0	0	0	0
Mato Grosso	0	0	0	0	0
Maximiniano	0	0	0	0	0
Mearim	0	0	0	0	0
Memoria	0	0	0	0	0
Milagres	0	0	0	0	0
Minador	0	0	0	0	0
Miradouro	0	0	0	0	0
Mocos	0	0	0	0	0
Monte Castelo	0	0	0	0	0
Monte Sião	0	0	0	0	0
Monte Video 1A e 1 B	0	0	0	0	0
Mulungu	0	0	0	0	0
Mulungu	0	0	0	0	0
Mulungu 1	0	0	0	0	0
Mulungu 2	0	0	0	0	0
Mundo Novo	0	0	0	0	0
Nilo Alegre	0	0	0	0	0
Nova	0	0	0	0	0
Nova	0	0	0	0	0
Nova Olinda/ Estrela	0	0	0	0	0
Ponte	0	0	0	0	0

Nome do imóvel	Nº de Títulos Entregues	Com	Com	Com	Com
		Informação de Quitação	Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	informação de Registro	informação de Matrícula
		Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos
Oiti	0	0	0	0	0
Olho D'água Vermelho	0	0	0	0	0
Ouro Preto	0	0	0	0	0
PIC Lagoa da Capivara	87	0	0	0	0
PA Siupe	158	0	0	0	0
Palestina A e B	0	0	0	0	0
Pântano	0	0	0	0	0
Paraná	0	0	0	0	0
Passagem	0	0	0	0	0
Pau-ferro	0	0	0	0	0
Pau Preto	0	0	0	0	0
Pedra D'água	0	0	0	0	0
Piemonte	0	0	0	0	0
Pinhão	0	0	0	0	0
Pio XII	0	0	0	0	0
Pirajá	0	0	0	0	0
Pitombeira/ São Pedro	0	0	0	0	0
Pitombeiras	0	0	0	0	0
Poço Amarelo	0	0	0	0	0
Poço da Pedra	0	0	0	0	0
Puiu Malhada Bonita	0	0	0	0	0
Quatral/Soares/Olho D'água dos Bois	18	0	0	0	0
Queimadas	0	0	0	0	0
Retiro	0	0	0	0	0
Retiro da Serra	0	0	0	0	0



Nome do imóvel	Nº de Títulos Entregues	Com	Com	Com	Com
		Informação de Quitação	Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	informação de Registro	informação de Matrícula
		Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos
Riacho da Várzea	0	0	0	0	0
Riachuelo	0	0	0	0	0
Riachuelo	0	0	0	0	0
Ribeiro	0	0	0	0	0
Rosário	0	0	0	0	0
Salgado	0	0	0	0	0
Sans Souci	0	0	0	0	0
Santa Clara	0	0	0	0	0
Santa Luzia	0	0	0	0	0
Santa Maria	0	0	0	0	0
Santo Antônio	0	0	0	0	0
Santo Antônio/ Cachoeira	0	0	0	0	0
Santo Antônio	0	0	0	0	0
Santo Antônio	0	0	0	0	0
Santo Antônio	0	0	0	0	0
Santo Antônio	0	0	0	0	0
Santo Antônio	0	0	0	0	0
São Bento	0	0	0	0	0
São Francisco	0	0	0	0	0
São Gonçalo	0	0	0	0	0
São Gonçalo IA	0	0	0	0	0
São Gonçalo 2	0	0	0	0	0
São Gonçalo	0	0	0	0	0
São Gonçalo I	0	0	0	0	0
São Gonçalo I	0	0	0	0	0
São Gonçalo 1	0	0	0	0	0

Nome do imóvel	Nº de Títulos Entregues	Com	Com	Com	Com
		Informação de Quitação	Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	informação de Registro	informação de Matrícula
		Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos
São Jerônimo	0	0	0	0	0
São João	0	0	0	0	0
São João	0	0	0	0	0
São João	0	0	0	0	0
São João	0	0	0	0	0
São Joaquim	0	0	0	0	0
São José	0	0	0	0	0
São José	0	0	0	0	0
São José/ Vista Alegre	0	0	0	0	0
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	0	0	0	0	0
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	0	0	0	0	0
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	0	0	0	0	0
São Martinho	0	0	0	0	0
São Pedro	0	0	0	0	0
Serra Verde I	0	0	0	0	0
Serrinha	0	0	0	0	0
Serrote	0	0	0	0	0
Serrote	0	0	0	0	0
Sussui Jardim	0	0	0	0	0
Taboleiro Comprido	0	0	0	0	0
Tavares	0	0	0	0	0
Teodósio	0	0	0	0	0
Timbaúba	0	0	0	0	0
União	0	0	0	0	0
União Fechado	0	0	0	0	0



Nome do imóvel	Nº de Títulos Entregues	Com	Com	Com	Com
		Informação de Quitação	Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	informação de Registro	informação de Matrícula
		Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos
Valença	0	0	0	0	0
Varzantina	0	0	0	0	0
Várzea da Onça	0	0	0	0	0
Várzea da Pedra	0	0	0	0	0
Várzea da Serra	0	0	0	0	0
Várzea do Bogó	0	0	0	0	0
Várzea do Marco	0	0	0	0	0
Várzea Grande	0	0	0	0	0
Várzea Grande	0	0	0	0	0
Várzea Grande	0	0	0	0	0
Varzinha	0	0	0	0	0
Veneza	0	0	0	0	0
Veneza	0	0	0	0	0
Vieira Gomes	0	0	0	0	0
Vileta	0	0	0	0	0
Vista Alegre	0	0	0	0	0
Xique Xique	0	0	0	0	0
Xixa	0	0	0	0	0
Cachoeirinha	0	0	0	0	0
Santo Antônio	0	0	0	0	0
Mamoeiro União	0	0	0	0	0
Riachão	0	0	0	0	0
São Joaquim	0	0	0	0	0
Lagoa/Girau Pedra Redonda	0	0	0	0	0
Santa Fé	0	0	0	0	0

Nome do imóvel	Nº de Títulos Entregues	Com	Com	Com	Com
		Informação de Quitação	Informação de Liberação de Cláusulas Resolutivas	informação de Registro	informação de Matrícula
		Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos	Nº de Títulos
Massapê	0	0	0	0	0
Santa Rita	0	0	0	0	0
Pau D´Arco	0	0	0	0	0
Alto Alegre, Boa Ventura	0	0	0	0	0
Monte Castelo	0	0	0	0	0
Muxure Velho São João	0	0	0	0	0
Cajazeiras de Baixo	0	0	0	0	0
São José	0	0	0	0	0
Jurema Salgadinho	0	0	0	0	0
PA Redonda	201	0	0	0	0
PA Saco de Belém	167	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>710</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Além das análises das parcelas dos imóveis e dos processos de titulação ocorridos no estado do Ceará, foi possível realizar cruzamentos a partir das áreas cadastradas nos sistemas oficiais do Incra para os Imóveis com as áreas dos títulos emitidos, chegando-se assim em uma área aproximada já titulada e de uma possível área remanescente. É possível verificar esses números com detalhes na tabela 09.



**TABELA 9 – TOTAL DE TÍTULOS EMITIDOS NO ESTADO DO CEARÁ COM SUAS RESPECTIVAS ÁREAS EM HA**

Nome do imóvel	Total de Títulos Emitidos	Área Total em ha	Rural		Urbano	
			Nº títulos	Área em ha	Nº títulos	Área em ha
Abelhas/Boqueirão	23	1104,4285	23	1104,4285	0	0
Abobora	3	380,6508	3	380,6508	0	0
Açafrão	1	190,0128	1	190,0128	0	0
Açude Novo	3	808,5101	3	808,5101	0	0
Água Azul/ Lagoa da Areia	8	1269,5958	8	1269,5958	0	0
Alagoas	4	433,9652	4	433,9652	0	0
Alegre	4	499,5238	4	499,5238	0	0
Alegria/ Lagoa da Cruz	16	1000,2276	16	1000,2276	0	0
Algodoes	4	430,7795	4	430,7795	0	0
Altamira	11	2043,1006	11	2043,1006	0	0
Alto Alegre/ Bonfim/ Lopes/ Manoel dos Santos	6	700,535	6	700,535	0	0
Alto Grande/ Juá Do Parara/Melão/ Vassouras	11	439,6354	11	439,6354	0	0
Amendoim	7	871,3974	7	871,3974	0	0
Angicos/ Aroeiras/ Paus Branco	26	6814,6398	26	6814,6398	0	0
Angicos	29	7163,2403	29	7163,2403	0	0
Antônio José	2	417,8327	2	417,8327	0	0
Aprazível/ Riacho Verde	64	3151,1146	64	3151,1146	0	0
Aracaju	4	445,0736	4	445,0736	0	0
Arapiraca	6	645,5221	6	645,5221	0	0
Araras	3	276,7395	3	276,7395	0	0
Arraial II	5	701,0807	5	701,0807	0	0
Arraial	3	869,7148	3	869,7148	0	0
B.Bac. /St Gigante/ St.Lag/ A. Grande	2	208,8371	2	208,8371	0	0

Nome do imóvel	Total de Títulos Emitidos	Área Total em ha	Rural		Urbano	
			Nº títulos	Área em ha	Nº títulos	Área em ha
Baixas	10	2010,0702	10	2010,0702	0	0
Baixio da Baixa Grande	2	193,5985	2	193,5985	0	0
Baixio da Donana	14	1450,9869	14	1450,9869	0	0
Baixio do Meio	2	270,5276	2	270,5276	0	0
Balsamo Bom Príncipe	8	719,9292	8	719,9292	0	0
Balsamo Mororo	3	364,3814	3	364,3814	0	0
Bandeira Velho	5	565,4932	5	565,4932	0	0
Barra (Lugar João André e Capim)	75	3901,3109	75	3901,3109	0	0
Barra do Urubu	1	120,36	1	120,36	0	0
Barra do Urucu	7	1965,4299	7	1965,4299	0	0
Barra Nova	1	289,0639	1	289,0639	0	0
Barriguda	3	393,7164	3	393,7164	0	0
Barro Vermelho	51	3115,809	51	3115,809	0	0
Macajetuba/ Barroço	52	1617,1016	52	1617,1016	0	0
Belém / Pirangi	4	541,3869	4	541,3869	0	0
Belo Horizonte	3	501,3032	3	501,3032	0	0
Belo Monte	2	235,6133	2	235,6133	0	0
Bento Rodrigues	5	871,1608	5	871,1608	0	0
Boa Água	28	1204,5574	28	1204,5574	0	0
Boa Vista	9	878,0171	9	878,0171	0	0
Bode	12	1619,8263	12	1619,8263	0	0
Bom Jesus / São João	21	834,9477	21	834,9477	0	0
Bom Príncipe	2	224,2589	2	224,2589	0	0
Bom Sucesso	1	85,7971	1	85,7971	0	0
Bonito	5	600,8859	5	600,8859	0	0
Buenos Aires	3	659,4221	3	659,4221	0	0





Nome do imóvel	Total de Títulos Emitidos	Área Total em ha	Rural		Urbano	
			Nº títulos	Área em ha	Nº títulos	Área em ha
Cabelo	0	0	0	0	0	0
Cachoeira/ Martins	3	360,26	3	360,26	0	0
Cachoeira	11	2390,6272	11	2390,6272	0	0
Cachoeira	6	1028,2512	6	1028,2512	0	0
Cachoeirinha	3	244,7297	3	244,7297	0	0
Cacimba/Carmo e Arapiraca	7	914,0161	7	914,0161	0	0
Cacimbas	7	1796,213	7	1796,213	0	0
Cacimbinha A, B E C	7	1058,2021	7	1058,2021	0	0
Caiçara	4	521,7346	4	521,7346	0	0
Caiçara / Forquilha/ Olho D'água/ Fundão/ Rosário	6	793,5757	6	793,5757	0	0
Cajazeiras Várzea Comprida	15	1499,8021	15	1499,8021	0	0
Cajazeira de Cima	2	264,9683	2	264,9683	0	0
Cajazeiras	34	1235,5069	34	1235,5069	0	0
Campo de Batalha	3	574,6739	3	574,6739	0	0
Canabrava/ São Vicente/ Juá	5	647,4556	5	647,4556	0	0
Canafistula/ Marajó	5	734,465	5	734,465	0	0
Cangati	7	618,102	7	618,102	0	0
Canindé	5	1196,4164	5	1196,4164	0	0
Canto	5	706,3252	5	706,3252	0	0
Capim	49	3069,5395	49	3069,5395	0	0
Caras	4	487,8119	4	487,8119	0	0
Carnaúba	1	174,5114	1	174,5114	0	0
Cassimiro	6	988,8692	6	988,8692	0	0
Catanduva	3	331,254	3	331,254	0	0
Catolé	2	357,1913	2	357,1913	0	0

Nome do imóvel	Total de Títulos Emitidos	Área Total em ha	Rural		Urbano	
			Nº títulos	Área em ha	Nº títulos	Área em ha
Cauã	3	703,8899	3	703,8899	0	0
Central	7	1446,218	7	1446,218	0	0
Chapada	8	875,1978	8	875,1978	0	0
Chapada/ Riacho Verde	7	919,2682	7	919,2682	0	0
Chapada do Olho D'água/ Riacho Verde	1	321,4454	1	321,4454	0	0
Chapada do Pau Preto	6	1035,94	6	1035,94	0	0
Chiquinha	3	477,9866	3	477,9866	0	0
Cipauba	2	638,3831	2	638,3831	0	0
Cipó B	2	370,3328	2	370,3328	0	0
Cipó A	4	664,6314	4	664,6314	0	0
Cococa	86	11921,3937	86	11921,3937	0	0
Coriti	2	176,4599	2	176,4599	0	0
Cumbuca	2	155,3871	2	155,3871	0	0
Curimatá	4	360,0872	4	360,0872	0	0
Currais Novos	2	505,1861	2	505,1861	0	0
Curupati	10	1074,1471	10	1074,1471	0	0
Enjeitado	37	251,4969	37	251,4969	0	0
Ermo/ Estreito I e II	5	796,8595	5	796,8595	0	0
Esperança	61	7895,2509	61	7895,2509	0	0
Espírito Santo	10	1171,7948	10	1171,7948	0	0
Exu	4	361,3535	4	361,3535	0	0
Feijão	8	1532,3054	8	1532,3054	0	0
Feitoria	17	773,2545	17	773,2545	0	0
Flamengo	3	893,7384	3	893,7384	0	0
Flamengo III	3	370,4203	3	370,4203	0	0
Flamengo I	5	603,518	5	603,518	0	0



Nome do imóvel	Total de Títulos Emitidos	Área Total em ha	Rural		Urbano	
			Nº títulos	Área em ha	Nº títulos	Área em ha
Flamengo IV	5	524,5847	5	524,5847	0	0
Flamengo IVA	1	203,194	1	203,194	0	0
Flamengo IA	2	274,3444	2	274,3444	0	0
Flamengo IIA	6	394,9514	6	394,9514	0	0
Flamengo IIB	2	156,8666	2	156,8666	0	0
Flor da América	9	1487,9229	9	1487,9229	0	0
Flora / Marambaia	5	566,8109	5	566,8109	0	0
Floresta	2	229,7696	2	229,7696	0	0
Fogareiro	2	374,8284	2	374,8284	0	0
Fonseca / Lapa	7	826,2081	7	826,2081	0	0
Forquilha	2	424,9985	2	424,9985	0	0
Fouveira	4	400,7085	4	400,7085	0	0
Fundão	5	1182,447	5	1182,447	0	0
Gameleira	1	107,28	1	107,28	0	0
Garganta	6	1616,3797	6	1616,3797	0	0
Grossos	22	7672,1496	22	7672,1496	0	0
Guanabara	5	467,467	5	467,467	0	0
Ingá/Ipueiras	174	5410,694	95	5348,626	79	62,068
Ingá Facundo	97	3624,3696	97	3624,3696	0	0
Ipueiras	1	153,4271	1	153,4271	0	0
Jacarocaia	5	214,6696	5	214,6696	0	0
Japuara	7	273,289	7	273,289	0	0
Jatobá	2	235,9757	2	235,9757	0	0
Jatobá	7	1219,9611	7	1219,9611	0	0
Jordão dos Almeidas / Putiu	15	119,2561	15	119,2561	0	0
Juá/ Poço Comprido	37	8277,8693	37	8277,8693	0	0

Nome do imóvel	Total de Títulos Emitidos	Área Total em ha	Rural		Urbano	
			Nº títulos	Área em ha	Nº títulos	Área em ha
Juá	3	349,6616	3	349,6616	0	0
Juazeiro/Araçás	19	1059,6216	19	1059,6216	0	0
L do Riacho da Conceição	2	382,7427	2	382,7427	0	0
Lagoa do Mato/Sítio Silva	45	1637,4031	45	1637,4031	0	0
Lagoa dos Veados	3	339,3612	3	339,3612	0	0
Lagoa Redonda	4	474,3526	4	474,3526	0	0
Lagoa Várzea do Boi	4	462,6991	4	462,6991	0	0
Lagoas	4	417,9731	4	417,9731	0	0
Lino	2	295,9092	2	295,9092	0	0
Logradouro	33	1599,5477	33	1599,5477	0	0
Logradouro	20	2650,6012	20	2650,6012	0	0
Maior	7	989,7896	7	989,7896	0	0
Malhada do Juazeiro	2	338,8208	2	338,8208	0	0
Malhada Grande	1	208,2141	1	208,2141	0	0
Mandacaru	45	3617,0405	45	3617,0405	0	0
Manjeriçã	3	315,6395	3	315,6395	0	0
Manoel Gonçalves	0	0	0	0	0	0
Manoel Gonçalves A e B/ Lamarão	3	288,5504	3	288,5504	0	0
Manoel José	4	557,3979	4	557,3979	0	0
Mato Grosso	3	314,858	3	314,858	0	0
Maximiliano	4	518,6576	4	518,6576	0	0
Mearim	5	420,0056	5	420,0056	0	0
Memoria	1	174,6893	1	174,6893	0	0
Milagres	2	404,6924	2	404,6924	0	0
Minador	3	474,2666	3	474,2666	0	0
Miradouro	3	482,5847	3	482,5847	0	0



Nome do imóvel	Total de Títulos Emitidos	Área Total em ha	Rural		Urbano	
			Nº títulos	Área em ha	Nº títulos	Área em ha
Mocos	21	717,1738	21	717,1738	0	0
Monte Castelo	3	373,7913	3	373,7913	0	0
Monte Sião	8	893,8041	8	893,8041	0	0
Monte Video 1A e 1 B	2	447,8316	2	447,8316	0	0
Mulungu	3	323,6258	3	323,6258	0	0
Mulungu	30	6314,8538	30	6314,8538	0	0
Mulungu 1	1	168,7445	1	168,7445	0	0
Mulungu 2	1	158,97	1	158,97	0	0
Mundo Novo	1	104,1372	1	104,1372	0	0
Nilo Alegre	13	2866,6273	13	2866,6273	0	0
Nova	18	2167,2131	18	2167,2131	0	0
Nova	3	459,2377	3	459,2377	0	0
Nova Olinda/ Estrela	5	521,0578	5	521,0578	0	0
Ponte	4	422,0867	4	422,0867	0	0
Oiti	7	825,6301	7	825,6301	0	0
Olho D'água Vermelho	6	753,4844	6	753,4844	0	0
Ouro Preto	2	309,241	2	309,241	0	0
PIC Lagoa da Capivara	167	765,4491	73	739,4154	94	26,0337
PA Siupe	601	3580,4759	443	3569,9339	158	10,542
Palestina A e B	3	560,8414	3	560,8414	0	0
Pântano	3	338,7481	3	338,7481	0	0
Paraná	3	306,6871	3	306,6871	0	0
Passagem	3	547,6663	3	547,6663	0	0
Pau-ferro	21	605,7087	21	605,7087	0	0
Pau Preto	2	498,2304	2	498,2304	0	0
Pedra D'água	2	421,8567	2	421,8567	0	0

Nome do imóvel	Total de Títulos Emitidos	Área Total em ha	Rural		Urbano	
			Nº títulos	Área em ha	Nº títulos	Área em ha
Piemonte	30	986,3286	30	986,3286	0	0
Pinhão	3	622,2777	3	622,2777	0	0
Pio XII	51	1383,8567	51	1383,8567	0	0
Pirajá	4	600,8325	4	600,8325	0	0
Pitombeira/ São Pedro	4	285,6255	4	285,6255	0	0
Pitombeiras	6	1359,7903	6	1359,7903	0	0
Poço Amarelo	1	216,5572	1	216,5572	0	0
Poço da Pedra	3	355,1092	3	355,1092	0	0
Puiu Malhada Bonita	3	272,5414	3	272,5414	0	0
Quatral/Soares/ Olho D'agua dos Bois	107	4876,5939	89	4869,0826	18	7,5113
Queimadas	2	224,376	2	224,376	0	0
Retiro	5	873,1679	5	873,1679	0	0
Retiro da Serra	18	1096,5078	18	1096,5078	0	0
Riacho da Várzea	10	410,91	10	410,91	0	0
Riachuelo	5	721,0054	5	721,0054	0	0
Riachuelo	8	903,9581	8	903,9581	0	0
Ribeiro	4	669,1065	4	669,1065	0	0
Rosário	7	683,0155	7	683,0155	0	0
Salgado	2	411,643	2	411,643	0	0
Sans Souci	11	429,0244	11	429,0244	0	0
Santa Clara	2	344,6471	2	344,6471	0	0
Santa Luzia	27	3426,1983	27	3426,1983	0	0
Santa Maria	5	356,1063	5	356,1063	0	0
Santo Antônio	2	292,3965	2	292,3965	0	0
Santo Antônio/ Cachoeira	7	838,0496	7	838,0496	0	0
Santo Antônio	1	94,1957	1	94,1957	0	0



Nome do imóvel	Total de Títulos Emitidos	Área Total em ha	Rural		Urbano	
			Nº títulos	Área em ha	Nº títulos	Área em ha
Santo Antônio	5	612,8102	5	612,8102	0	0
Santo Antônio	6	719,8651	6	719,8651	0	0
Santo Antônio	4	380,2731	4	380,2731	0	0
São Bento	7	980,4637	7	980,4637	0	0
São Francisco	0	0	0	0	0	0
São Gonçalo	3	489,8363	3	489,8363	0	0
São Gonçalo IA	2	225,958	2	225,958	0	0
São Gonçalo 2	7	777,9095	7	777,9095	0	0
São Gonçalo	5	583,5407	5	583,5407	0	0
São Gonçalo II	6	607,2607	6	607,2607	0	0
São Gonçalo I	9	962,0828	9	962,0828	0	0
São Gonçalo 1	2	304,5102	2	304,5102	0	0
São Jerônimo	4	713,119	4	713,119	0	0
São João	2	413,3513	2	413,3513	0	0
São João	6	507,2373	6	507,2373	0	0
São João	1	139,1666	1	139,1666	0	0
São João	7	518,0665	7	518,0665	0	0
São Joaquim	5	930,843	5	930,843	0	0
São José/ Vista Alegre	7	2187,6067	7	2187,6067	0	0
São José	3	251,2661	3	251,2661	0	0
São José	4	517,8526	4	517,8526	0	0
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	13	1257,1706	13	1257,1706	0	0
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	12	888,8504	12	888,8504	0	0
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	17	1221,5524	17	1221,5524	0	0
São Martinho	2	319,5395	2	319,5395	0	0

Nome do imóvel	Total de Títulos Emitidos	Área Total em ha	Rural		Urbano	
			Nº títulos	Área em ha	Nº títulos	Área em ha
São Pedro	3	396,0783	3	396,0783	0	0
Serra Verde I	37	3204,5141	37	3204,5141	0	0
Serrinha	9	1954,5508	9	1954,5508	0	0
Serrote	11	2829,0827	11	2829,0827	0	0
Serrote	6	1512,8834	6	1512,8834	0	0
Sussui Jardim	13	1619,0325	13	1619,0325	0	0
Taboleiro Comprido	3	467,6458	3	467,6458	0	0
Tavares	2	243,5405	2	243,5405	0	0
Teodósio	6	800,9817	6	800,9817	0	0
Timbaúba	3	363,1429	3	363,1429	0	0
União	1	42,7063	1	42,7063	0	0
União Fechado	14	631,5495	14	631,5495	0	0
Valença	31	3277,4559	31	3277,4559	0	0
Varzantinha	3	355,0056	3	355,0056	0	0
Várzea da Onça	6	736,2917	6	736,2917	0	0
Várzea da Pedra	2	311	2	311	0	0
Várzea da Serra	7	820,6395	7	820,6395	0	0
Várzea do Bogó	2	550,5246	2	550,5246	0	0
Várzea do Marco	5	615,5067	5	615,5067	0	0
Várzea Grande	4	445,0082	4	445,0082	0	0
Várzea Grande	2	273,9157	2	273,9157	0	0
Várzea Grande	4	900,8219	4	900,8219	0	0
Varzinha	24	5571,403	24	5571,403	0	0
Veneza	1	381,504	1	381,504	0	0
Veneza	3	461,6389	3	461,6389	0	0
Vieira Gomes	5	585,5247	5	585,5247	0	0
Vileta	5	879,0992	5	879,0992	0	0





Nome do imóvel	Total de Títulos Emitidos	Área Total em ha	Rural		Urbano	
			Nº títulos	Área em ha	Nº títulos	Área em ha
Vista Alegre	93	1953,0202	93	1953,0202	0	0
Xique Xique	5	554,4923	5	554,4923	0	0
Xixa	1	130,105	1	130,105	0	0
Cachoeirinha	0	0	0	0	0	0
Santo Antônio	0	0	0	0	0	0
Mamoeiro União	0	0	0	0	0	0
Riachão	0	0	0	0	0	0
São Joaquim	0	0	0	0	0	0
Lagoa/Girau Pedra Redonda	0	0	0	0	0	0
Santa Fé	0	0	0	0	0	0
Massapê	0	0	0	0	0	0
Santa Rita	0	0	0	0	0	0
Pau D´Arco	0	0	0	0	0	0
Alto Alegre, Boa Ventura	0	0	0	0	0	0
Monte Castelo	0	0	0	0	0	0
Muxure Velho São João	0	0	0	0	0	0
Cajazeiras de Baixo	0	0	0	0	0	0
São José	0	0	0	0	0	0
Jurema Salgadinho	0	0	0	0	0	0
PA Redonda	402	2962,0483	201	2912,7019	201	49,3464
PA Saco de Belém	334	15683,76	167	15595,0087	167	88,7513
<b>TOTAL</b>	<b>4.179</b>	<b>285818,67</b>	<b>3.462</b>	<b>285574,41</b>	<b>717</b>	<b>244,2527</b>

A partir da definição do quadro de área titulada para cada um dos imóveis, foi possível realizar um cruzamento entre as áreas que compõe os decretos de desapropriação para fins de interesse social, que deram origem aos projetos e as áreas efetivamente tituladas, destacando, assim, o total de área já trabalhada de alguma forma pelo Incra, mesmo que os processos tenham que ser revistos, e as áreas potencialmente remanescentes.

Essa análise demonstrou que dos 277 imóveis do estado do Ceará, 109 possuem áreas remanescentes com potencial de serem aplicadas a políticas públicas de regularização fundiária, 108 imóveis foram completamente titulados. Outros 60 possuíam área titulada superior a área total do decreto ou área superior ao cadastrado nos sistemas do INCRA, ou seja, o processo titutatório extrapolou os limites do próprio projeto. Ademais, tem-se a existência de 14 projetos que não possuem informações de área originária (informações de área de Decreto ou em antigos Sistemas do Incra), porém apresentaram informações de titulação. Tal detalhamento pode ser visto na tabela 10 (Tab.10).

Cabe salientar que prioritariamente foram coletadas as informações das áreas encontradas nos Decretos que foram identificados. Posteriormente para obtermos uma base de dados mais completa, e visando estabelecer uma comparação dos dados coletados, incluiu-se as áreas anteriormente lançadas no Sistema operacional do INCRA (SRTT).

Vale a pena ressaltar que os títulos dos Projetos de Assentamento denominados: “PA Saco de Belém” e “PA Redonda”, foram emitidos distinguindo a área total e área urbana do lote, visando não duplicar o quantitativo de títulos expedidos. Dessa forma, foram contabilizadas as referidas áreas urbanas, porém os títulos em questão foram relacionados a títulos rurais.

**TABELA 10 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL E SUA RELAÇÃO ENTRE ÁREA DECRETADA E A SOMA DAS ÁREAS DAS PARCELAS TITULADAS**

<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Área do Imóvel (ha)</b>	<b>Soma das áreas títulos emitidos (ha)</b>	<b>Diferença de área (ha)</b>
<b>Abelhas/Boqueirão</b>	1.135,38	1.104,43	30,9507
<b>Abobora</b>	380,6508	380,6508	0
<b>Açafrão</b>	0	190,0128	-190,0128
<b>Açude Novo</b>	808,5101	808,5101	0
<b>Água Azul/ Lagoa da Areia</b>	835,023	1.269,60	-434,5728
<b>Alagoas</b>	436,4934	433,9652	2,5282
<b>Alegre</b>	499,5238	499,5238	0
<b>Alegria/ Lagoa da Cruz</b>	1.004,13	1.000,23	3,9049
<b>Algoões</b>	430,7795	430,7795	0
<b>Altamira</b>	930,3846	2.043,10	-1112,716
<b>Alto Alegre/ Bonfim/ Lopes/ Manoel Santos</b>	2.453,63	700,535	1753,0946
<b>Alto Grande/ Juá do Parara/ Melão/ Vassouras</b>	539,6354	439,6354	100



<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Área do Imóvel (ha)</b>	<b>Soma das áreas títulos emitidos (ha)</b>	<b>Diferença de área (ha)</b>
Amendoim	914,3565	871,3974	42,9591
Angicos/ Aroeiras/Paus Branco	6.645,72	6.814,64	-168,9208
Angicos	678,5208	7.163,24	-6484,7195
Antônio José	417,8329	417,8327	0,0002
Aprazível/ Riacho Verde	3.407,16	3.151,11	256,0479
Aracaju	207,3933	445,0736	-237,6803
Arapiraca	647,9248	645,5221	2,4027
Araras	278,5767	276,7395	1,8372
Arraial II	701,0807	701,0807	0
Arraial	869,7148	869,7148	0
B.Bac. /St Gigante/St.Lag/ A. Grande	208,8371	208,8371	0
Baixas	2.010,07	2.010,07	0
Baixio da Baixa Grande	194,0985	193,5985	0,5
Baixio da Donana	1463,5962	1.450,99	12,6093
Baixio do Meio	408,7831	270,5276	138,2555
Balsamo Bom Princípio	719,9292	719,9292	0
Balsamo Mororo	364,3814	364,3814	0
Bandeira Velho	565,4952	565,4932	0,002
Barra (Lugar João André e Capim)	3.990,55	3.901,31	89,243
Barra do Urubu	120,36	120,36	0
Barra do Urucu	1.965,43	1.965,43	0
Barra Nova	289,0639	289,0639	0
Barriguda	393,7164	393,7164	0
Barro Vermelho	3213,3574	3.115,81	97,5484
Macajetuba/ Barrocoão	1703,5588	1617,1016	86,4572
Belém / Pirangi	541,3869	541,3869	0
Belo Horizonte	501,3032	501,3032	0
Belo Monte	235,6133	235,6133	0

<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Área do Imóvel (ha)</b>	<b>Soma das áreas títulos emitidos (ha)</b>	<b>Diferença de área (ha)</b>
Bento Rodrigues	871,1608	871,1608	0
Boa Água	1.201,07	1.204,56	-3,4888
Boa Vista	861,2418	878,0171	-16,7753
Bode	1.411,17	1619,8263	-208,6588
Bom Jesus / São João	848,1146	834,9477	13,1669
Bom Princípio	0	224,2589	-224,2589
Bom Sucesso	85,7971	85,7971	0
Bonito	600,8859	600,8859	0
Buenos Aires	659,42	659,4221	-0,0021
Cabelo	1.034,60	0	1034,6
Cachoeira/ Martins	275,6358	360,26	-84,6242
Cachoeira	2.561,63	2.390,63	171
Cachoeira	947,4904	1.028,25	-80,7608
Cachoeirinha	244,7298	244,7297	0,0001
Cacimba/Carmo e Arapiraca	914,0101	914,0161	-0,006
Cacimbas	1.796,21	1.796,21	0
Cacimbinha A, B e C	587,8842	1.058,20	-470,3179
Caiçara	526,0081	521,7346	4,2735
Caiçara / Forquilha/ Olho D'água/ Betel/ Fundão/ Rosário	1051,4963	793,5757	257,9206
Cajazeiras Várzea Comprida	1546,9988	1.499,80	47,1967
Cajazeira de Cima	264,9683	264,9683	0
Cajazeiras	1270,0256	1.235,51	34,5187
Campo de Batalha	574,6739	574,6739	0
Canabrava/ São Vicente/ Juá	1.539,89	647,4556	892,4319
Canafistula/ Marajó	380,6355	734,465	-353,8295
Cangati	6.181,08	618,102	5562,981
Canindé	1.196,42	1.196,42	0
Canto	706,3254	706,3252	0,0002



<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Área do Imóvel (ha)</b>	<b>Soma das áreas títulos emitidos (ha)</b>	<b>Diferença de área (ha)</b>
Capim	3.083,26	3.069,54	13,7221
Caras	487,8119	487,8119	0
Carnaúba	174,5114	174,5114	0
Cassimiro	988,8692	988,8692	0
Catanduva	331,254	331,254	0
Catolé	357,1913	357,1913	0
Cauã	703,8899	703,8899	0
Central	1446,218	1.446,22	0
Chapada	875,1978	875,1978	0
Chapada/ Riacho Verde	620,1502	919,2682	-299,118
Chapada do Olho D'água/ Riacho Verde	612,5634	321,4454	291,118
Chapada do Pau Preto	1.035,94	1.035,94	0,0045
Chiquinha	477,9866	477,9866	0
Cipauba	638,3852	638,3831	0,0021
Cipó B	370,3321	370,3328	-0,0007
Cipó A	0	664,6314	-664,6314
Cococa	1188,0062	11.921,39	-10733,3875
Coriti	176,4599	176,4599	0
Cumbuca	155,3871	155,3871	0
Curimatá	360,0873	360,0872	0,0001
Currais Novos	355,1454	505,1861	-150,0407
Curupati	1077,1624	1.074,15	3,0153
Enjeitado	224,9173	251,4969	-26,5796
Ermo/ Estreito I e II	640,5221	796,8595	-156,3374
Esperança	7.910,78	7.895,25	15,5328
Espírito Santo	1.190,28	1.171,79	18,4816
Exu	361,3535	361,3535	0
Feijão	1.532,31	1.532,31	0

<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Área do Imóvel (ha)</b>	<b>Soma das áreas títulos emitidos (ha)</b>	<b>Diferença de área (ha)</b>
Feitoria	773,2745	773,2545	0,02
Flamengo	893,7384	893,7384	0
Flamengo III	370,4203	370,4203	0
Flamengo I	603,298	603,518	-0,22
Flamengo IV	533,9466	524,5847	9,3619
Flamengo IV A	203,194	203,194	0
Flamengo I A	274,3444	274,3444	0
Flamengo II A	394,9514	394,9514	0
Flamengo II B	233,0865	156,8666	76,2199
Flor da América	1487,9229	1.487,92	0
Flora / Marambaia	566,8109	566,8109	0
Floresta	229,7696	229,7696	0
Fogareiro	374,8284	374,8284	0
Fonseca / Lapa	725,9	826,2081	-100,3081
Forquilha	424,9985	424,9985	0
Fouveira	400,7085	400,7085	0
Fundão	1.182,45	1.182,45	0,003
Gameleira	107,28	107,28	0
Garganta	1.616,38	1.616,38	0
Grossos	7.931,02	7.672,15	258,8675
Guanabara	467,467	467,467	0
Ingá/Ipueiras	5.445,12	5.410,69	34,4233
Ingá Facundo	3.729,08	3624,3696	104,7091
Ipueiras	153,4271	153,4271	0
Jacarocaia	261,7	214,6696	47,0304
Japuara	1.448,02	273,289	1174,7267
Jatobá	1.219,96	1.219,96	-0,0011
Jatobá	235,0737	235,9757	-0,902



<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Área do Imóvel (ha)</b>	<b>Soma das áreas títulos emitidos (ha)</b>	<b>Diferença de área (ha)</b>
Jordao dos Almeidas / Putiu	1.162,56	119,2561	1043,3049
Juá/ Poço Comprido	7.415,01	8277,8693	-862,8578
Juá	348,6616	349,6616	-1
Juazeiro/Araçás	1052,6216	1.059,62	-7
L do Riacho da Conceição	382,7427	382,7427	0
Lagoa do Mato/ Sitio Silva	1.700,13	1637,4031	62,7297
Lagoa dos Veados	339,3612	339,3612	0
Lagoa Redonda	474,3526	474,3526	0
Lagoa Várzea do Boi	566,0497	462,6991	103,3506
Lagoas	418,2052	417,9731	0,2321
Lino	295,9072	295,9092	-0,002
Logradouro	1.647,82	1.599,55	48,2675
Logradouro	5.020,88	2650,6012	2370,281
Maior	991,9765	989,7896	2,1869
Malhada do Juazeiro	0	338,8208	-338,8208
Malhada Grande	208,9815	208,2141	0,7674
Mandacaru	3.818,13	3.617,04	201,088
Manjerição	318,9092	315,6395	3,2697
Manoel Gonçalves	0	0	0
Manoel Gonçalves A e B/ Lamarão	366,673	288,5504	78,1226
Manoel José	557,3979	557,3979	0
Mato Grosso	314,858	314,858	0
Maximiniano	521,0955	518,6576	2,4379
Mearim	420,0062	420,0056	0,0006
Memoria	174,6893	174,6893	0
Milagres	404,6924	404,6924	0
Minador	474,2666	474,2666	0
Miradouro	517,3724	482,5847	34,7877

<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Área do Imóvel (ha)</b>	<b>Soma das áreas títulos emitidos (ha)</b>	<b>Diferença de área (ha)</b>
Mocos	717,6469	717,1738	0,4731
Monte Castelo	0	373,7913	-373,7913
Monte São	893,8041	893,8041	0
Monte Videl 1A e 1 B	447,8316	447,8316	0
Mulungu	323,6258	323,6258	0
Mulungu	6.128,01	6314,8538	-186,8452
Mulungu 1	168,7	168,7445	-0,0445
Mulungu2	158,9	158,97	-0,07
Mundo Novo	104,1372	104,1372	0
Nilo Alegre	2866,6273	2.866,63	0
Nova	3.700,00	2.167,21	1532,7869
Nova	459,2377	459,2377	0
Nova Olinda/ Estrela	521,0579	521,0578	0,0001
Ponte	422,1657	422,0867	0,079
Oiti	828,3489	825,6301	2,7188
Olho D'água Vermelho	757,0059	753,4844	3,5215
Ouro Preto	308,441	309,241	-0,8
PIC Lagoa da Capivara	740,5835	765,4491	-24,8656
PA Siupe	5.878,28	3580,4759	2297,8071
Palestina A e B	560,8425	560,8414	0,0011
Pântano	339,1751	338,7481	0,427
Paraná	306,6879	306,6871	0,0008
Passagem	544,0096	547,6663	-3,6567
Pau-ferro	605,7087	605,7087	0
Pau Preto	295,8421	498,2304	-202,3883
Pedra D'água	421,8567	421,8567	0
Piemonte	1.031,76	986,3286	45,4334
Pinhão	622,2777	622,2777	0





<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Área do Imóvel (ha)</b>	<b>Soma das áreas títulos emitidos (ha)</b>	<b>Diferença de área (ha)</b>
Pio XII	1.388,99	1383,8567	5,1296
Pirajá	600,8325	600,8325	0
Pitombeira/ São Pedro	125,8717	285,6255	-159,7538
Pitombeiras	1.359,79	1.359,79	-0,0003
Poço Amarelo	216,5572	216,5572	0
Poço aa Pedra	355,1092	355,1092	0
Puiu Malhada Bonita	0	272,5414	-272,5414
Quatral/Soares/Olho D'água Dos Bois	6.299,79	4.876,59	1423,1923
Queimadas	224,376	224,376	0
Retiro	873,168	873,1679	0,0001
Retiro da Serra	1.279,99	1.096,51	183,4805
Riacho da Várzea	413,6457	410,91	2,7357
Riachuelo	721,0054	721,0054	0
Riachuelo	933,1895	903,9581	29,2314
Ribeiro	571,9573	669,1065	-97,1492
Rosário	683,0155	683,0155	0
Salgado	411,643	411,643	0
Sans Souci	429,6744	429,0244	0,65
Santa Clara	344,6471	344,6471	0
Santa Luzia	3442,3516	3.426,20	16,1533
Santa Maria	2.435,56	356,1063	2079,4582
Santo Antônio	292,3965	292,3965	0
Santo Antônio/ Cachoeira	650,48	838,0496	-187,5696
Santo Antônio	0	94,1957	-94,1957
Santo Antônio	612,8102	612,8102	0
Santo Antônio	725,4244	719,8651	5,5593
Santo Antônio	0	380,2731	-380,2731
São Bento	987,2251	980,4637	6,7614

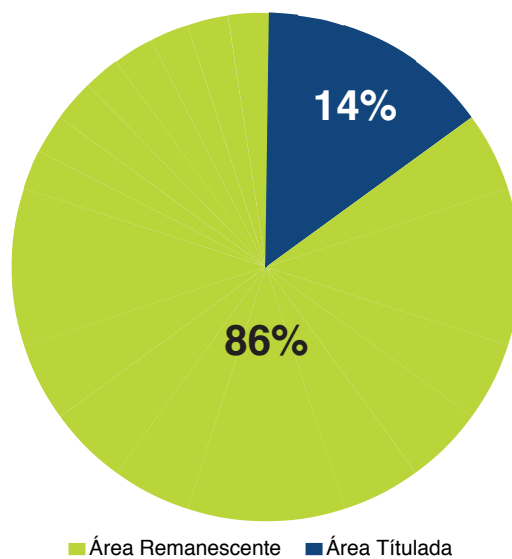
<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Área do Imóvel (ha)</b>	<b>Soma das áreas títulos emitidos (ha)</b>	<b>Diferença de área (ha)</b>
São Francisco	429,3864	0	429,3864
São Gonçalo	0	489,8363	-489,8363
São Gonçalo I A	225,958	225,958	0
São Gonçalo 2	777,9095	777,9095	0
São Gonçalo	584,7181	583,5407	1,1774
São Gonçalo II	607,2607	607,2607	0
São Gonçalo I	965,8594	962,0828	3,7766
São Gonçalo 1	299,4709	304,5102	-5,0393
São Jerônimo	569,1241	713,119	-143,9949
São João	413,3513	413,3513	0
São João	507,2343	507,2373	-0,003
São João	139,1666	139,1666	0
São João	598,8193	518,0665	80,7528
São Joaquim	930,843	930,843	0
São José	376,5181	251,2661	125,252
São José	517,8526	517,8526	0
São José/ Vista Alegre	587,6069	2.187,61	-1599,9998
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	0	1.257,17	-1257,1706
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	0	888,8504	-888,8504
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	3.458,14	1.221,55	2236,584
São Martinho	319,5395	319,5395	0
São Pedro	399,131	396,0783	3,0527
Serra Verde I	3.208,52	3204,5141	4,0067
Serrinha	1.954,55	1.954,55	0
Serrote	1516,1782	1.512,88	3,2948
Serrote	1.959,38	2829,0827	-869,7023
Sussui Jardim	1.706,57	1.619,03	87,5348
Tabuleiro Comprido	469,7176	467,6458	2,0718



<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Área do Imóvel (ha)</b>	<b>Soma das áreas títulos emitidos (ha)</b>	<b>Diferença de área (ha)</b>
Tavares	303,5214	243,5405	59,9809
Teodósio	800,9817	800,9817	0
Timbaúba	363,1429	363,1429	0
União	0	42,7063	-42,7063
União Fechado	679,3822	631,5495	47,8327
Valença	3.385,20	3.277,46	107,7397
Varzantina	267,3425	355,0056	-87,6631
Várzea da Onça	748,9114	736,2917	12,6197
Várzea da Pedra	0	311	-311
Várzea da Serra	823,394	820,6395	2,7545
Várzea do Bogó	550,246	550,5246	-0,2786
Várzea do Marco	418,6898	615,5067	-196,8169
Várzea Grande	445,0082	445,0082	0
Várzea Grande	273,9157	273,9157	0
Várzea Grande	679,0583	900,8219	-221,7636
Varzinha	5.420,70	5571,403	-150,7078
Veneza	381,504	381,504	0
Veneza	461,6389	461,6389	0
Vieira Gomes	5.855,25	585,5247	5269,7223
Vileta	879,0998	879,0992	0,0006
Vista Alegre	1.995,88	1.953,02	42,863
Xique Xique	554,4923	554,4923	0
Xixa	130,105	130,105	0
Cachoeirinha	91,98	0	91,98
Santo Antônio	3.825,72	0	3825,7217
Mamoeiro União	679,3822	0	679,3822
Riachão	1.097,37	0	1097,3696
São Joaquim	22.992,50	0	22992,5

Nome do Imóvel	Área do Imóvel (ha)	Soma das áreas títulos emitidos (ha)	Diferença de área (ha)
Lagoa/Girau Pedra Redonda	2.103,28	0	2103,2827
Santa Fé	386,0033	0	386,0033
Massapê	1.821,90	0	1821,9
Santa Rita	202,3883	0	202,3883
Pau D´Arco	325,2	0	325,2
Alto Alegre Boa Ventura	937,7	0	937,7
Monte Castelo	3.469,88	0	3469,8767
Muxure Velho São João	1.577,22	0	1577,2185
Cajazeiras De Baixo	274,2264	0	274,2264
São José	103,8667	0	103,8667
Jurema Salgadinho	123,3701	0	123,3701
PA Redonda	3.685,30	2.962,05	723,2517
PA Saco de Belém	20.010,54	15.683,76	4326,7844
<b>Total</b>	<b>332.009,16</b>	<b>285.818,67</b>	<b>46190,493</b>

**FIGURA 4 - PERCENTUAL DE ÁREAS TITULADAS E A ÁREAS REMANESCENTES NOS IMÓVEIS NO ESTADO DO CEARÁ**



Na tabela 11 e figura 4, a área total da situação de titulação já está deduzida na área sobreposta, visto que esta última se trata de áreas constantes nos títulos expedidos em duplicidade para um mesmo lote.

**TABELA 11 – IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS E SITUAÇÃO DAS ÁREAS TITULADAS (ÁREA TOTAL E SOBREPOSTA)**

<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Área do Imóvel</b>	<b>Soma das Áreas dos Títulos Emitidos</b>	<b>Diferença da área - Área Sobreposta</b>
Abelhas/Boqueirão	1135,3792	1104,4285	0
Abobora	380,6508	380,6508	0
Açafrão	0	190,0128	0
Açude Novo	808,5101	808,5101	0
Água Azul/ Lagoa da Areia	835,023	1269,5958	0
Alagoas	436,4934	433,9652	0
Alegre	499,5238	499,5238	0
Alegria/ Lagoa da Cruz	1004,1325	1000,2276	0
Algoões	430,7795	430,7795	0
Altamira	930,3846	2043,1006	454,5189
Alto Alegre/ Bonfim/ Lopes/ Manoel dos Santos	2453,6296	700,535	0
Alto Grande/ Juá Do Parara/Melão/ Vassouras	539,6354	439,6354	0
Amendoim	914,3565	871,3974	0
Angicos/ Aroeiras/Paus Branco	6645,719	6814,6398	0
Angicos	678,5208	7163,2403	0
Antônio José	417,8329	417,8327	0
Aprazível/ Riacho Verde	3407,1625	3151,1146	0
Aracaju	207,3933	445,0736	0
Arapiraca	647,9248	645,5221	0
Araras	278,5767	276,7395	0
Arraial II	701,0807	701,0807	0
Arraial	869,7148	869,7148	0
B.Bac. /St Gigante/St.Lag/ A. Grande	208,8371	208,8371	0
Baixas	2010,0702	2010,0702	0
Baixio da Baixa Grande	194,0985	193,5985	0

<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Área do Imóvel</b>	<b>Soma das Área dos Títulos Emitidos</b>	<b>Diferença da área - Área Sobreposta</b>
Baixio da Donana	1463,5962	1450,9869	0
Baixio do Meio	408,7831	270,5276	0
Balsamo Bom Princípio	719,9292	719,9292	0
Balsamo Mororo	364,3814	364,3814	0
Bandeira Velho	565,4952	565,4932	0
Barra (Lugar João André e Capim)	3990,5539	3901,3109	0
Barra do Urubu	120,36	120,36	0
Barra do Urucu	1965,4299	1965,4299	0
Barra Nova	289,0639	289,0639	0
Barriguda	393,7164	393,7164	0
Barro Vermelho	3213,3574	3115,809	0
Macajetuba/ Barrocoão	1703,5588	1617,1016	0
Belém / Pirangi	541,3869	541,3869	0
Belo Horizonte	501,3032	501,3032	0
Belo Monte	235,6133	235,6133	0
Bento Rodrigues	871,1608	871,1608	0
Boa Água	1201,0686	1204,5574	0
Boa Vista	861,2418	878,0171	0
Bode	1411,1675	1619,8263	214,6937
Bom Jesus / São João	848,1146	834,9477	0
Bom Princípio	0	224,2589	0
Bom Sucesso	85,7971	85,7971	0
Bonito	600,8859	600,8859	0
Buenos Aires	659,42	659,4221	0
Cabelo	1034,6	0	0
Cachoeira/ Martins	275,6358	360,26	0
Cachoeira	2561,6272	2390,6272	0
Cachoeira	947,4904	1028,2512	0
Cachoeirinha	244,7298	244,7297	0
Cacimba/Carmo e Arapiraca	914,0101	914,0161	0



<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Área do Imóvel</b>	<b>Soma das Área dos Títulos Emitidos</b>	<b>Diferença da área - Área Sobreposta</b>
Cacimbas	1796,213	1796,213	0
Cacimbinha A, B E C	587,8842	1058,2021	0
Caiçara	526,0081	521,7346	0
Caiçara / Forquilha/ Olho D'água/ Fundão/ Rosário	1051,4963	793,5757	0
Cajazeiras Várzea Comprida	1546,9988	1499,8021	0
Cajazeira de Cima	264,9683	264,9683	0
Cajazeiras	1270,0256	1235,5069	0
Campo de Batalha	574,6739	574,6739	0
Canabrava/ São Vicente/ Juá	1539,8875	647,4556	0
Canafistula/ Marajó	380,6355	734,465	0
Cangati	6181,083	618,102	0
Canindé	1196,4164	1196,4164	0
Canto	706,3254	706,3252	0
Capim	3083,2616	3069,5395	0
Caras	487,8119	487,8119	0
Carnaúba	174,5114	174,5114	0
Cassimiro	988,8692	988,8692	0
Catanduva	331,254	331,254	0
Catolé	357,1913	357,1913	0
Cauã	703,8899	703,8899	0
Central	1446,218	1446,218	0
Chapada	875,1978	875,1978	0
Chapada/ Riacho Verde	620,1502	919,2682	0
Chapada do Olho D'agua/ Riacho Verde	612,5634	321,4454	0
Chapada do Pau Preto	1035,9445	1035,94	0
Chiquinha	477,9866	477,9866	0
Cipauba	638,3852	638,3831	0
Cipó B	370,3321	370,3328	0
Cipó A	0	664,6314	0

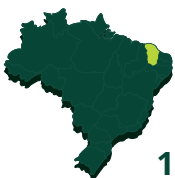
<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Área do Imóvel</b>	<b>Soma das Área dos Títulos Emitidos</b>	<b>Diferença da área - Área Sobreposta</b>
Cococa	1188,0062	11921,3937	126,2119
Coriti	176,4599	176,4599	0
Cumbuca	155,3871	155,3871	0
Curimatá	360,0873	360,0872	0
Currais Novos	355,1454	505,1861	0
Curupati	1077,1624	1074,1471	0
Enjeitado	224,9173	251,4969	0
Ermo/ Estreito I e II	640,5221	796,8595	0
Esperança	7910,7837	7895,2509	0
Espírito Santo	1190,2764	1171,7948	0
Exu	361,3535	361,3535	0
Feijão	1532,3054	1532,3054	0
Feitoria	773,2745	773,2545	0
Flamengo	893,7384	893,7384	0
Flamengo III	370,4203	370,4203	0
Flamengo I	603,298	603,518	0
Flamengo IV	533,9466	524,5847	0
Flamengo IVA	203,194	203,194	0
Flamengo IA	274,3444	274,3444	0
Flamengo IIA	394,9514	394,9514	0
Flamengo IIB	233,0865	156,8666	0
Flor da América	1487,9229	1487,9229	0
Flora / Marambaia	566,8109	566,8109	0
Floresta	229,7696	229,7696	0
Fogareiro	374,8284	374,8284	0
Fonseca / Lapa	725,9	826,2081	0
Forquilha	424,9985	424,9985	0
Fouveira	400,7085	400,7085	0
Fundão	1182,45	1182,447	0
Gameleira	107,28	107,28	0





<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Área do Imóvel</b>	<b>Soma das Área dos Títulos Emitidos</b>	<b>Diferença da àrea - Área Sobreposta</b>
Garganta	1616,3797	1616,3797	0
Grossos	7931,0171	7672,1496	0
Guanabara	467,467	467,467	0
Ingá/Ipueiras	5445,1173	5410,694	136,4965
Ingá Facundo	3729,0787	3624,3696	0
Ipueiras	153,4271	153,4271	0
Jacarocaia	261,7	214,6696	0
Japuara	1448,0157	273,289	0
Jatobá	1219,96	1219,9611	0
Jatobá	235,0737	235,9757	0
Jordão dos Almeidas / Putiu	1162,561	119,2561	0
Juá/ Poço Comprido	7415,0115	8277,8693	0
Juá	348,6616	349,6616	0
Juazeiro/Araçás	1052,6216	1059,6216	0
L do Riacho da Conceição	382,7427	382,7427	0
Lagoa do Mato/ Sitio Silva	1700,1328	1637,4031	105,686
Lagoa dos Veados	339,3612	339,3612	0
Lagoa Redonda	474,3526	474,3526	0
Lagoa Várzea do Boi	566,0497	462,6991	0
Lagoas	418,2052	417,9731	0
Lino	295,9072	295,9092	0
Logradouro	1647,8152	1599,5477	0
Logradouro	5020,8822	2650,6012	140,1957
Maior	991,9765	989,7896	0
Malhada do Juazeiro	0	338,8208	0
Malhada Grande	208,9815	208,2141	0
Mandacaru	3818,1285	3617,0405	0
Manjerição	318,9092	315,6395	0
Manoel Gonçalves	0	0	0
Manoel Gonçalves A e B/ Lamarão	366,673	288,5504	0

<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Área do Imóvel</b>	<b>Soma das Área dos Títulos Emitidos</b>	<b>Diferença da área - Área Sobreposta</b>
Manoel José	557,3979	557,3979	0
Mato Grosso	314,858	314,858	0
Maximiniano	521,0955	518,6576	0
Mearim	420,0062	420,0056	0
Memoria	174,6893	174,6893	0
Milagres	404,6924	404,6924	0
Minador	474,2666	474,2666	0
Miradouro	517,3724	482,5847	0
Mocos	717,6469	717,1738	0
Monte Castelo	0	373,7913	0
Monte Sião	893,8041	893,8041	0
Monte Video 1A e 1 B	447,8316	447,8316	0
Mulungu	323,6258	323,6258	0
Mulungu	6128,0086	6314,8538	186,6932
Mulungu 1	168,7	168,7445	0
Mulungu 2	158,9	158,97	0
Mundo Novo	104,1372	104,1372	0
Nilo Alegre	2866,6273	2866,6273	0
Nova	3700	2167,2131	0
Nova	459,2377	459,2377	0
Nova Olinda/ Estrela	521,0579	521,0578	0
Ponte	422,1657	422,0867	0
Oiti	828,3489	825,6301	0
Olho D'água Vermelho	757,0059	753,4844	0
Ouro Preto	308,441	309,241	0
PIC Lagoa da Capivara	740,5835	765,4491	28,4715
PA Siupe	5878,283	3580,4759	0
Palestina A e B	560,8425	560,8414	0
Pântano	339,1751	338,7481	0
Paraná	306,6879	306,6871	0



<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Área do Imóvel</b>	<b>Soma das Área dos Títulos Emitidos</b>	<b>Diferença da àrea - Área Sobreposta</b>
Passagem	544,0096	547,6663	0
Pau-ferro	605,7087	605,7087	0
Pau Preto	295,8421	498,2304	0
Pedra D'água	421,8567	421,8567	0
Piemonte	1031,762	986,3286	0
Pinhão	622,2777	622,2777	0
Pio XII	1388,9863	1383,8567	36,6426
Pirajá	600,8325	600,8325	0
Pitombeira/ São Pedro	125,8717	285,6255	0
Pitombeiras	1359,79	1359,7903	0
Poço Amarelo	216,5572	216,5572	0
Poço da Pedra	355,1092	355,1092	0
Puiu Malhada Bonita	0	272,5414	0
Quatral/Soares/Olho D'água dos Bois	6299,7862	4876,5939	0
Queimadas	224,376	224,376	0
Retiro	873,168	873,1679	0
Retiro da Serra	1279,9883	1096,5078	0
Riacho da Várzea	413,6457	410,91	0
Riachuelo	721,0054	721,0054	0
Riachuelo	933,1895	903,9581	0
Ribeiro	571,9573	669,1065	0
Rosário	683,0155	683,0155	0
Salgado	411,643	411,643	0
Sans Souci	429,6744	429,0244	0,0000
Santa Clara	344,6471	344,6471	0
Santa Luzia	3442,3516	3426,1983	0
Santa Maria	2435,5645	356,1063	0
Santo Antônio	292,3965	292,3965	0
Santo Antônio/ Cachoeira	650,48	838,0496	0
Santo Antônio	0	94,1957	0

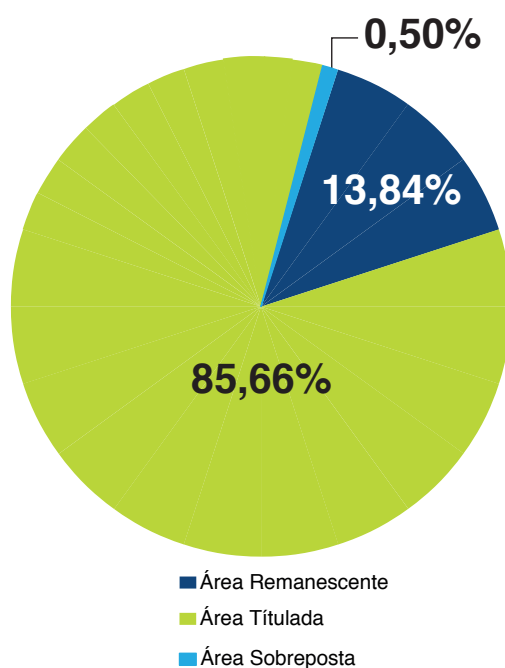
<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Área do Imóvel</b>	<b>Soma das Área dos Títulos Emitidos</b>	<b>Diferença da área - Área Sobreposta</b>
Santo Antônio	612,8102	612,8102	0
Santo Antônio	725,4244	719,8651	0
Santo Antônio	0	380,2731	0
São Bento	987,2251	980,4637	0
São Francisco	429,3864	0	0
São Gonçalo	0	489,8363	0
São Gonçalo IA	225,958	225,958	0
São Gonçalo 2	777,9095	777,9095	0
São Gonçalo	584,7181	583,5407	0
São Gonçalo I	607,2607	607,2607	0
São Gonçalo I	965,8594	962,0828	0
São Gonçalo 1	299,4709	304,5102	0
São Jerônimo	569,1241	713,119	0
São João	413,3513	413,3513	0
São João	507,2343	507,2373	0
São João	139,1666	139,1666	0
São João	598,8193	518,0665	0
São Joaquim	930,843	930,843	0
São José	376,5181	251,2661	0
São José	517,8526	517,8526	0
São José/ Vista Alegre	587,6069	2187,6067	0
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	0	1257,1706	0
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	0	888,8504	0
São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras	3458,1364	1221,5524	0
São Martinho	319,5395	319,5395	0
São Pedro	399,131	396,0783	0
Serra Verde I	3208,5208	3204,5141	0
Serrinha	1954,5508	1954,5508	0
Serrote	1516,1782	1512,8834	0
Serrote	1959,3804	2829,0827	0




<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Área do Imóvel</b>	<b>Soma das Área dos Títulos Emitidos</b>	<b>Diferença da área - Área Sobreposta</b>
Sussui Jardim	1706,5673	1619,0325	0
Taboleiro Comprido	469,7176	467,6458	0
Tavares	303,5214	243,5405	0
Teodósio	800,9817	800,9817	0
Timbaúba	363,1429	363,1429	0
União	0	42,7063	0
União Fechado	679,3822	631,5495	0
Valença	3385,1956	3277,4559	0
Varzantina	267,3425	355,0056	0
Várzea da Onça	748,9114	736,2917	0
Várzea da Pedra	0	311	0
Várzea da Serra	823,394	820,6395	0
Várzea do Bogó	550,246	550,5246	0
Várzea do Marco	418,6898	615,5067	0
Várzea Grande	445,0082	445,0082	0
Várzea Grande	273,9157	273,9157	0
Várzea Grande	679,0583	900,8219	221,7636
Varzinha	5420,6952	5571,403	0
Veneza	381,504	381,504	0
Veneza	461,6389	461,6389	0
Vieira Gomes	5855,247	585,5247	0
Vileta	879,0998	879,0992	0
Vista Alegre	1995,8832	1953,0202	0
Xique Xique	554,4923	554,4923	0
Xixa	130,105	130,105	0
Cachoeirinha	91,98	0	0
Santo Antônio	3825,7217	0	0
Mamoeiro União	679,3822	0	0
Riachão	1097,3696	0	0
São Joaquim	22992,5	0	0

Nome do Imóvel	Área do Imóvel	Soma das Área dos Títulos Emitidos	Diferença da área - Área Sobreposta
Lagoa/Girau Pedra Redonda	2103,2827	0	0
Santa Fé	386,0033	0	0
Massapê	1821,9	0	0
Santa Rita	202,3883	0	0
Pau D´Arco	325,2	0	0
Alto Alegre, Boa Ventura	937,7	0	0
Monte Castelo	3469,8767	0	0
Muxure Velho São João	1577,2185	0	0
Cajazeiras de Baixo	274,2264	0	0
São José	103,8667	0	0
Jurema Salgadinho	123,3701	0	0
PA Redonda	3685,3	2962,0483	0
PA Saco de Belém	20010,5444	15683,76	0
<b>TOTAL</b>	<b>332.009,16</b>	<b>285818,67</b>	<b>1651,7374</b>

**FIGURA 5 – PERCENTUAL DE ÁREAS TITULADAS, SOBREPOSTA E REMANESCENTE DOS IMÓVEIS NO ESTADO DO CEARÁ**





Após o detalhamento da situação dos títulos emitidos e da condição em que se encontram, é possível concluir que, para alguns imóveis, ainda existem áreas remanescentes que nunca tiveram qualquer ação de regularização fundiária, podendo ser, nesses casos, aplicado o fluxo atual de regularização. Essas áreas definidas como remanescentes somam mais de 109 mil hectares.

A análise dos processos titulatários nos mostra que há uma grande probabilidade de que se encontram inacabados, sem a quitação do débito referente a área, sem liberação de cláusulas resolutivas e das próprias regras registras exigidas em legislação.

Essa condição encontrada nos títulos aponta para uma necessária ação institucional por parte do Incra, para que a autarquia revise os processos e em caso de confirmação das debilidades identificadas reinicie as ações de titulação conforme legislação atual. Essa ação teria impacto em mais de 285 mil hectares.

Quando olhamos a dimensão a partir das parcelas, chegamos a um número ainda mais expressivo de famílias que poderão ser beneficiadas a partir da aplicação dessa política pública. Somente em uma ação revisional, poderão ser revisitados 4.179 mil famílias, sem contar as que hoje ocupam as áreas remanescentes. ■

# INFORMAÇÕES POR MUNICÍPIOS

# 6



## 6 INFORMAÇÕES POR MUNICÍPIOS

### 6.1 Acopiara

De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, no município de Acopiara situam-se 8 imóveis rurais denominados: Belo Monte, Bom Sucesso, Catanduva, Floresta, Lagoas, Lino, Maior, Manoel Gonçalves A, B / Lamarão, os quais foram incorporados ao patrimônio da União com uma área total de aproximadamente 2.955,1959 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área de 2.874,6563 ha. Conforme demonstrado na tabela a seguir (Tab. 12).

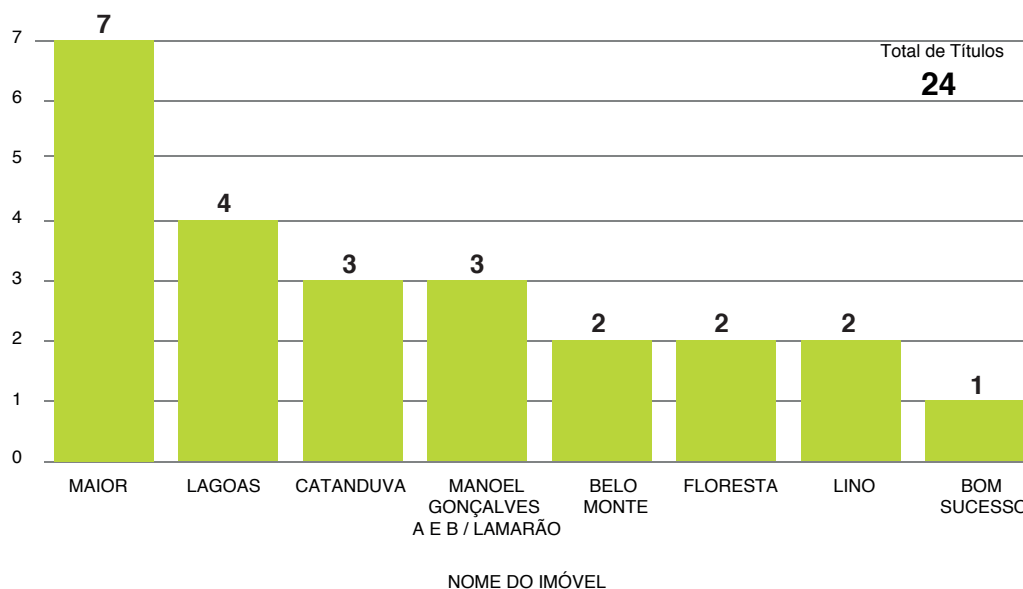
**TABELA 12 – QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE ACOPIARA**

<b>Nome do imóvel</b>	<b>Área SRTT</b>	<b>Área Titulada</b>
<b>Belo Monte</b>	235,6133	235,6133
<b>Bom Sucesso</b>	85,7971	85,7971
<b>Catanduva</b>	331,254	331,2540
<b>Floresta</b>	229,7696	229,7696
<b>Lagoas</b>	418,2052	417,9731
<b>Lino</b>	295,9072	295,9092
<b>Maior</b>	991,9765	989,7896
<b>Manoel Gonçalves A e B/ Lamarão</b>	366,6730	288,5504
<b>Total</b>	<b>2.955,1959</b>	<b>2.874,6563</b>

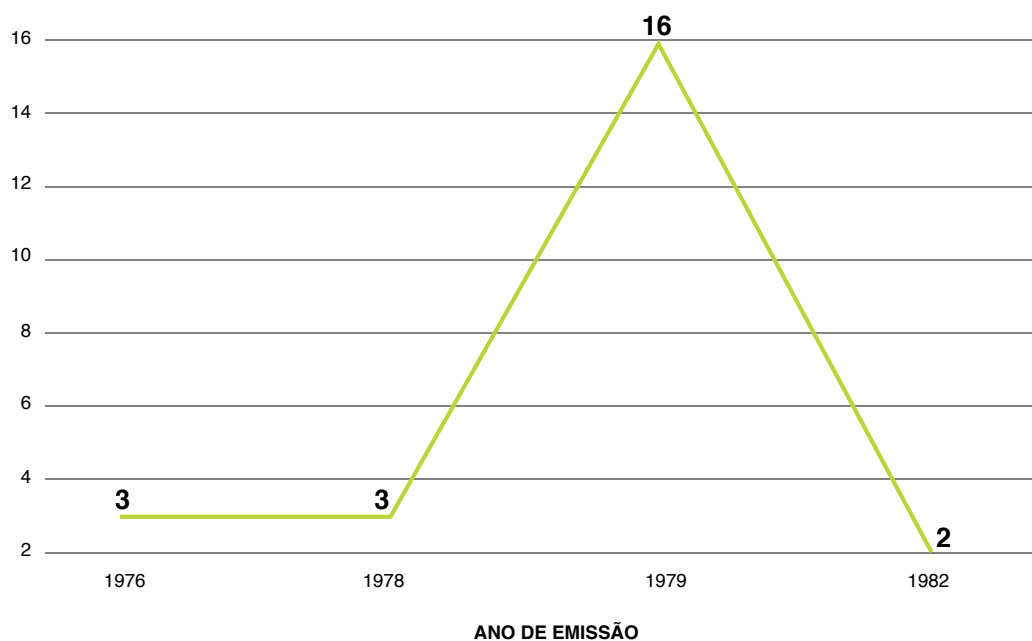
Através de minuciosa análise entre os títulos emitidos e revisão comparativa da antiga pesquisa do SRTT apresentada, decidiu-se pela junção de 3 imóveis rurais por se tratar de uma mesma área com mesma matrícula. Portanto, os dados anteriormente apresentados quanto ao município de Acopiara foram atualizados conforme exposto neste subcapítulo.

De acordo com o estudo realizado indicou-se ainda, que entre os anos de 1976 a 1982 foram emitidos e entregues 24 títulos rurais nos oito imóveis mencionados acima. Não foram encontradas informações referentes a quitação de débito, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

**FIGURA 6 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO ACOPIARA**



**FIGURA 7 - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS E ENTREGUES POR ANO, ENTRE 1976 E 1982, NO MUNICÍPIO DE ACOPIARA**



## 6.2 Aiuaba

De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, no município de Aiuaba situam-se 29 imóveis rurais denominados: Alegre, Angicos/Aroeiras/Pau Branco, Angicos, Araras, Cacimbas, Chapada, Chapada/Riacho Verde, Chapada Olho D'Água/ Riacho Verde, Espírito Santo, Flamengo, Flamengo I, Flamengo III, Flamengo IV, Flamengo IV-A, Flamengo I-A, Flamengo II-A, Flamengo II-B, Garganta, Malhada do Juazeiro, Mulungum, Mulungu 1, Mulungu 2, Nova, Retiro, São Gonçalo, São Gonçalo I-A, São Gonçalo 1, São Gonçalo 2, Timbauba, os quais incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 31.015,3583 hectares.

Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 37.059,1871 hectares, conforme demonstrado a seguir (Tab. 13).

**TABELA 13 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE AIUABA**

<b>Nome do imóvel</b>	<b>Área SRTT</b>	<b>Área Titulada</b>
Alegre	499,5238	499,5238
Angicos/ Aroeiras/Paus Branco	6.645,7190	6.814,6398
Angicos	678,5208	7.163,2403
Araras	278,5767	276,7395
Cacimbas	1.796,2130	1.796,2130
Chapada	875,1978	875,1978
Chapada/ Riacho Verde	620,1502	919,2682
Chapada do Olho D'água	612,5634	321,4454
Espírito Santo	1.190,2764	1.171,7948
Flamengo	893,7384	893,7384
Flamengo III	370,4203	370,4203
Flamengo I	603,2980	603,5180
Flamengo IV	533,9466	524,5847
Flamengo IV A	203,1940	203,1940
Flamengo I A	274,3444	274,3444
Flamengo II A	394,9514	394,9514
Flamengo II B	233,0865	156,8666
Garganta	1.616,3797	1.616,3797
Malhada do Juazeiro	0,0000	338,8208
Mulungu	6.128,0086	6.314,8538
Mulungu 1	168,7000	168,7445
Mulungu 2	158,9000	158,9700
Nova	3.700,00	2.167,2131
Retiro	873,168	873,1679
São Gonçalo	0,00	489,8363
São Gonçalo I A	225,9580	225,9580

Nome do imóvel	Área SRTT	Área Titulada
São Gonçalo 2	777,9095	777,9095
São Gonçalo 1	299,4709	304,5102
Timbaúba	363,1429	363,1429
<b>Total</b>	<b>31.015,3583</b>	<b>37.059,1871</b>

Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará

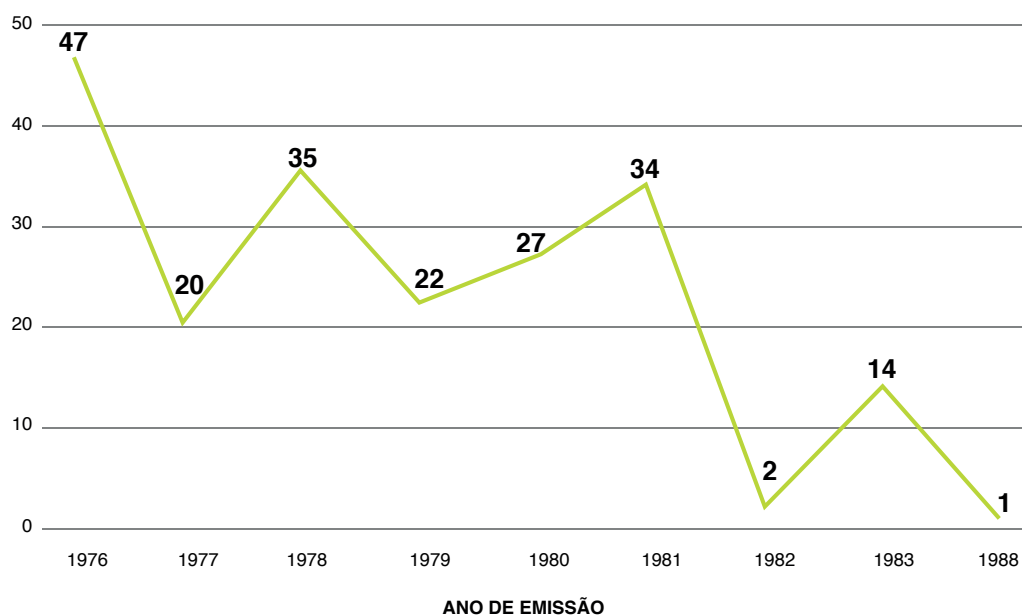
Através de minuciosa análise entre os títulos emitidos e revisão comparativa da antiga pesquisa do SRTT apresentada, identificou-se que 7 imóveis possuíam o mesmo número de matrícula, assim, para facilitar a análise dos dados apresentados, decidiu-se pela junção destes transformando-os 3.

Também identificou-se que 3 imóveis possuíam a mesma denominação, ou seja, são homônimos, porém, as matrículas são diferentes, assim, decidiu-se pela desagregação desses imóveis o que resultou em 15 novas propriedades.

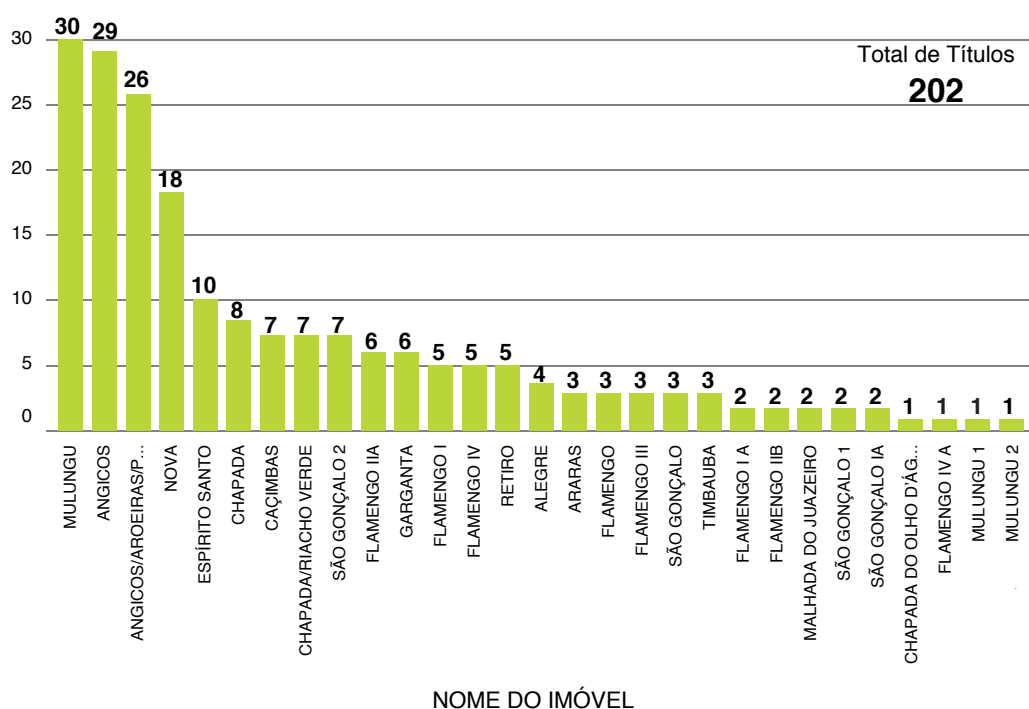
Ademais, incluiu-se 1 novo imóvel, que não possuía informações nos antigos sistemas, mas que tinham seus dados registrados através dos títulos emitidos. Portanto, os dados anteriormente apresentados quanto ao município de Aiuaba foram atualizados conforme exposto neste subcapítulo.

De acordo com a pesquisa realizada, indicou-se ainda, a existência de 202 títulos rurais emitidos entre os anos 1976 a 1988. Destes todos foram entregues inclusive os duplicados, porém inexistente qualquer informação quanto à quitação de débitos, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

**FIGURA 8 - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS E ENTREGUES POR ANO, ENTRE 1976 E 1982, NO MUNICÍPIO DE AIUABA**



**FIGURA 9 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO AIUABA**



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará

### 6.3 Antonina do Norte

De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, no município de Antonina do Norte situam-se 2 imóveis rurais denominados: Logradouro e São João, os quais incorporaram ao patrimônio da União com uma área total de aproximadamente 5.528,1165 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 3157,8385 ha (Tab. 14).

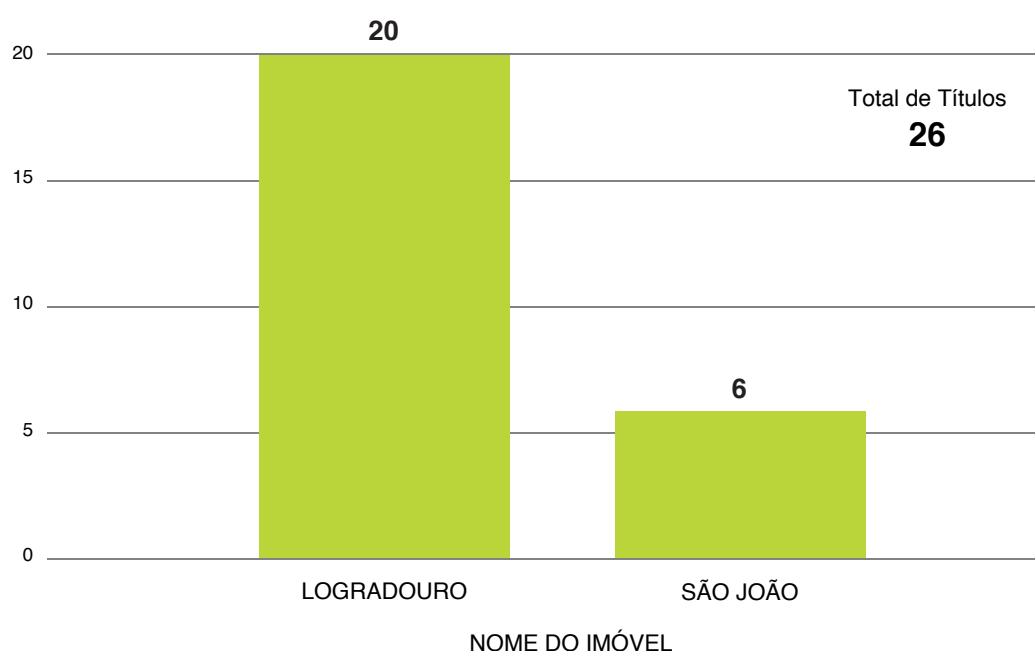
**TABELA 14 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE ANTONINA DO NORTE**

Nome do imóvel	Área SRTT	Área Titulada
Logradouro	5.020,8822	2.650,6012
São João	507,2343	507,2373
<b>Total</b>	<b>5.528,1165</b>	<b>3.157,8385</b>

De acordo com a pesquisa realizada, indicou-se ainda, a existência de 26 títulos rurais emitidos entre os anos 1976 a 1980. Destes todos foram entregues incluindo os duplicados, porém inexistem qualquer informação quanto à quitação de débitos, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

Por fim, é importante ressaltar que existem dois imóveis denominados Logradouro no estado do Ceará, um faz parte da jurisdição Antonina do Norte e o outro fica em Alto Santo. Além disso, através de pesquisas no SRTT/SIPRA foi possível identificar que eles possuem matrículas diferentes.

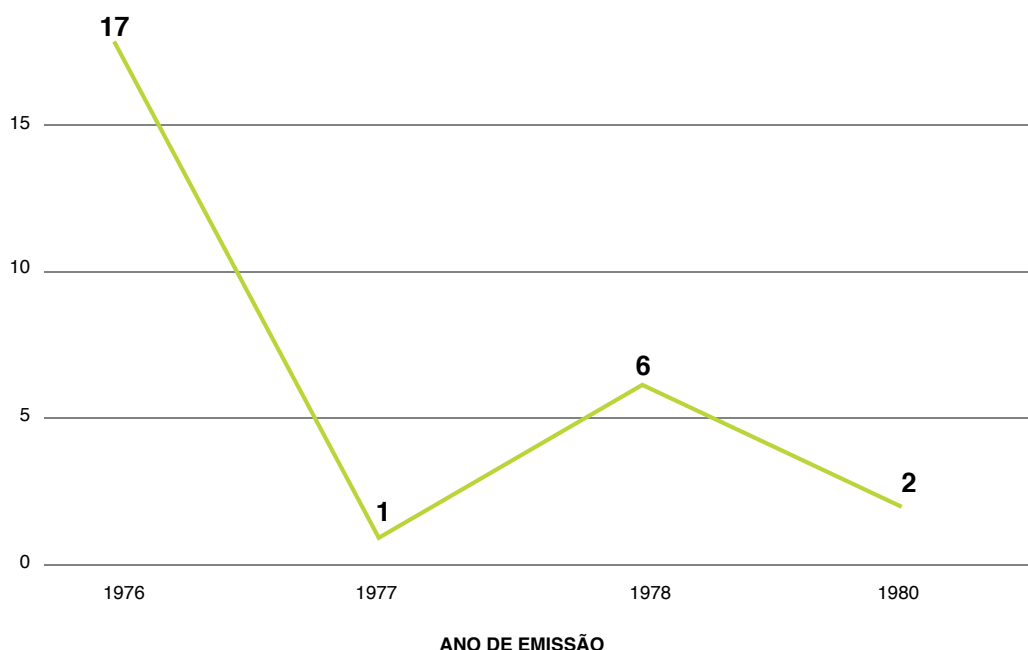
**FIGURA 10 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO ANTONINA DO NORTE**



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará



**FIGURA 11** - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS E ENTREGUES POR ANO, ENTRE 1976 E 1980, NO MUNICÍPIO DE ANTONINA DO NORTE



## 6.4 Araripe

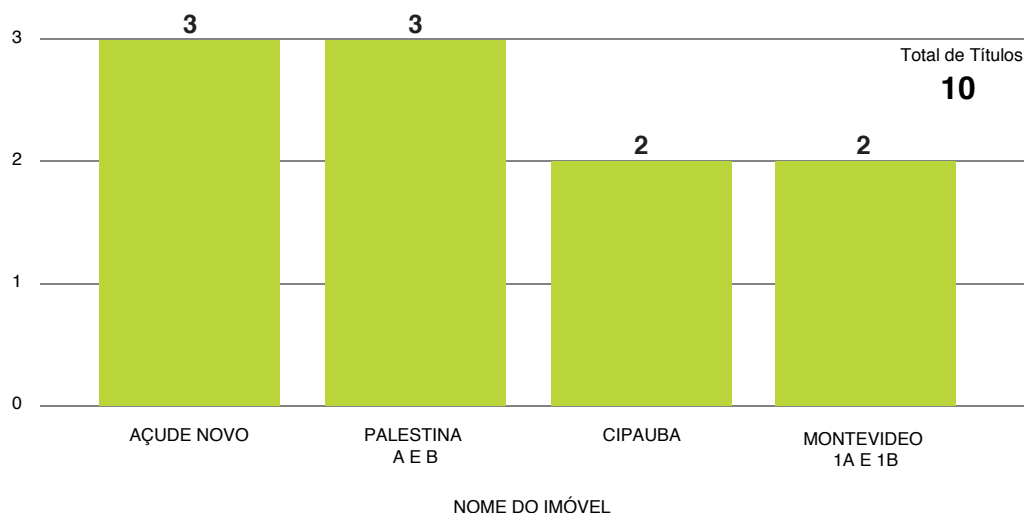
De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, no município de Araripe situam-se 4 imóveis rurais denominados: Açude Novo, Cipauba, Monte Video 1A e 1B e Palestina A e B, os quais incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 2.455,5694 hectares. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 2.455,5662 hectares (Tab. 15).

**TABELA 15** - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE ARARIPE

Nome do imóvel	Área SRTT	Área Titulada
Açude Novo	808,5101	808,5101
Cipauba	638,3852	638,3831
Monte Video 1A e 1B	447,8316	447,8316
Palestina A e B	560,8425	560,8414
<b>Total</b>	<b>2.455,5694</b>	<b>2.455,5662</b>

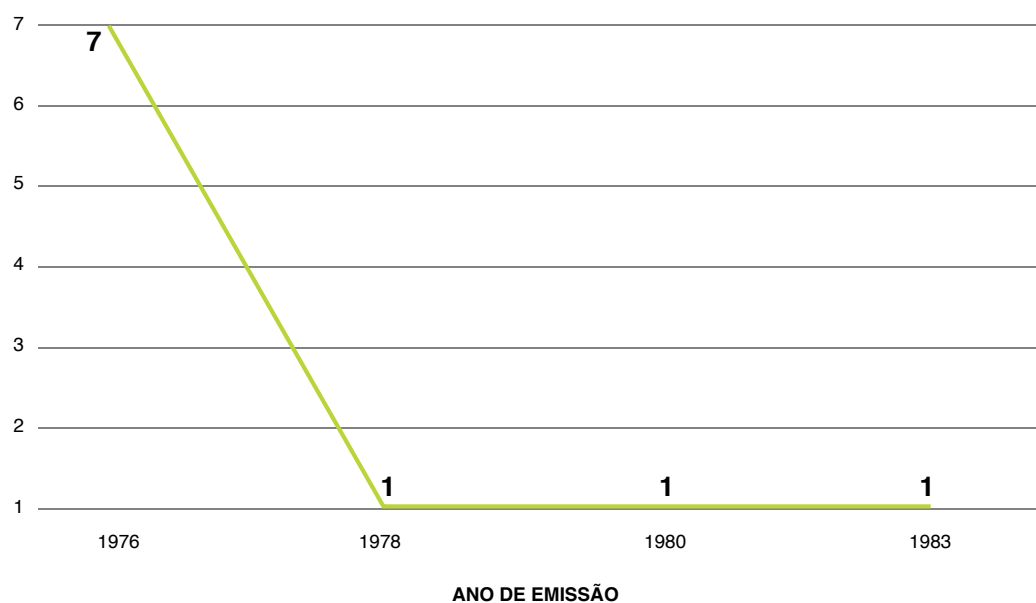
De acordo com a pesquisa realizada, indicou-se ainda, a existência de 10 títulos rurais emitidos entre os anos 1976 a 1983. Destes todos foram entregues, porém inexistente qualquer informação quanto à quitação de débitos, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

**FIGURA 12 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO ARARIPE**



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará

**FIGURA 13 - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS E ENTREGUES POR ANO, ENTRE 1976 E 1983, NO MUNICÍPIO DE ARARIPE**





## 6.5 Arneiroz

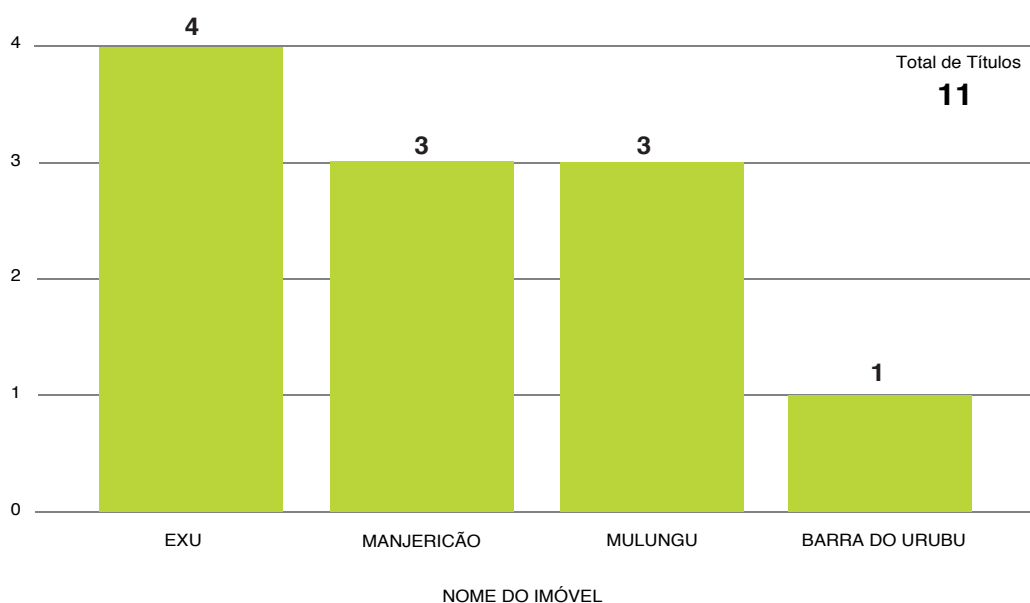
De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, no município de Arneiroz situam-se 4 imóveis rurais denominados: Manjeriçã, Exu, Mulungu e Barra do Urubu, os quais incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 1.124,2485 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 1.120,9788 hectares. Vide a tabela a seguir (Tab. 16).

**TABELA 16 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE ARNEIROZ**

Nome do Imóvel	Área SRTT	Área Titulada
Barra do Urubu	120,3600	120,3600
Exu	361,3535	361,3535
Manjeriçã	318,9092	315,6395
Mulungu	323,6258	323,6258
<b>Total</b>	<b>1.124.2485</b>	<b>1.120,9788</b>

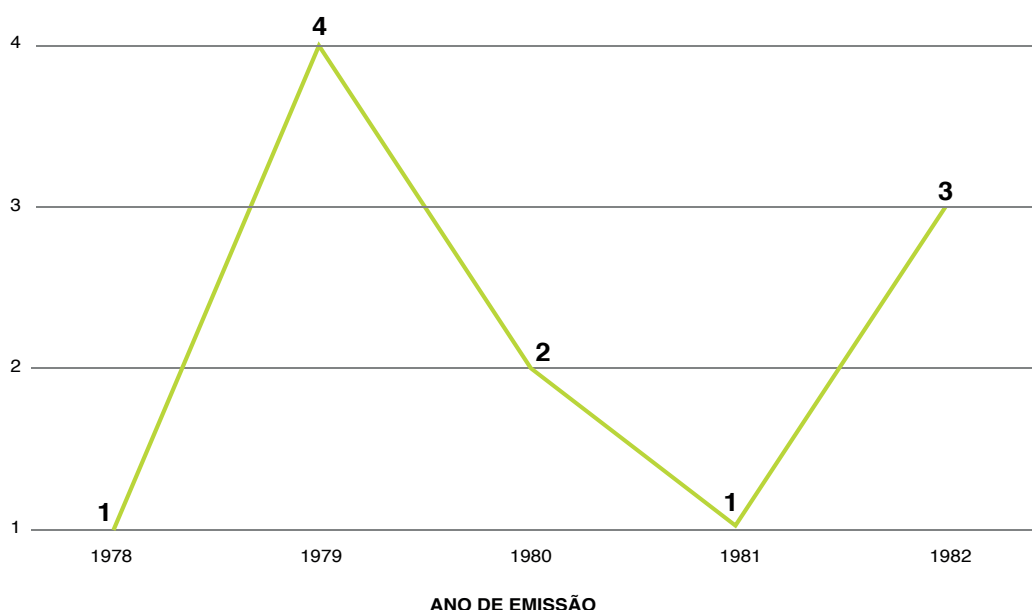
De acordo com a pesquisa realizada, indicou-se ainda, a existência de 11 títulos rurais emitidos entre os anos 1978 a 1982. Destes todos foram entregues, porém inexistente qualquer informação quanto à quitação de débitos, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

**FIGURA 14 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO ARNEIROZ**



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará

**FIGURA 15 - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS E ENTREGUES POR ANO, ENTRE 1978 E 1982, NO MUNICÍPIO DE ARNEIROZ**



## 6.6 Assaré

De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, no município de Assaré situam-se 4 imóveis rurais denominados: Boa Vista, Cacimbinha A, B e C, Catolé e Chiquinha, os quais incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 2.884,3039 hectares. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 2.771,3971 hectares, conforme demonstrado na tabela a seguir (Tab. 17).

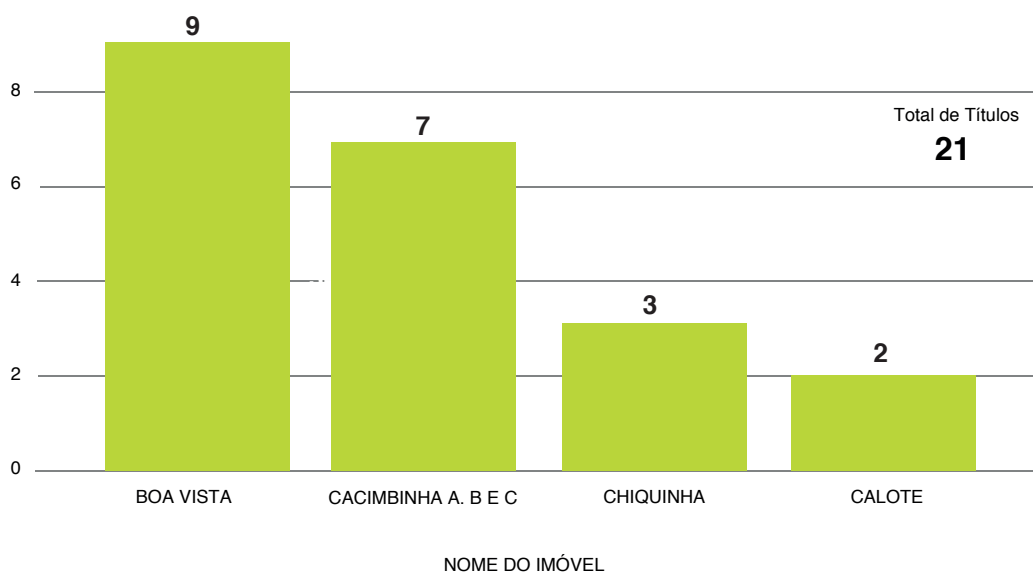
**TABELA 17 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE ASSARÉ**

Nome do imóvel	Área SRTT	Área Titulada
Boa Vista	861,2418	878,0171
Cacimbinha A, B e C	587,8842	1.058,2021
Católé	357,1913	357,1913
Chiquinha	477,9866	477,9866
<b>Total</b>	<b>2.884,3039</b>	<b>2.771,3971</b>

De acordo com a pesquisa realizada, indicou-se ainda, a existência de 21 títulos rurais emitidos entre os anos 1976 a 1980. Destes todos foram entregues, porém inexistente qualquer informação quanto à quitação de débitos, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

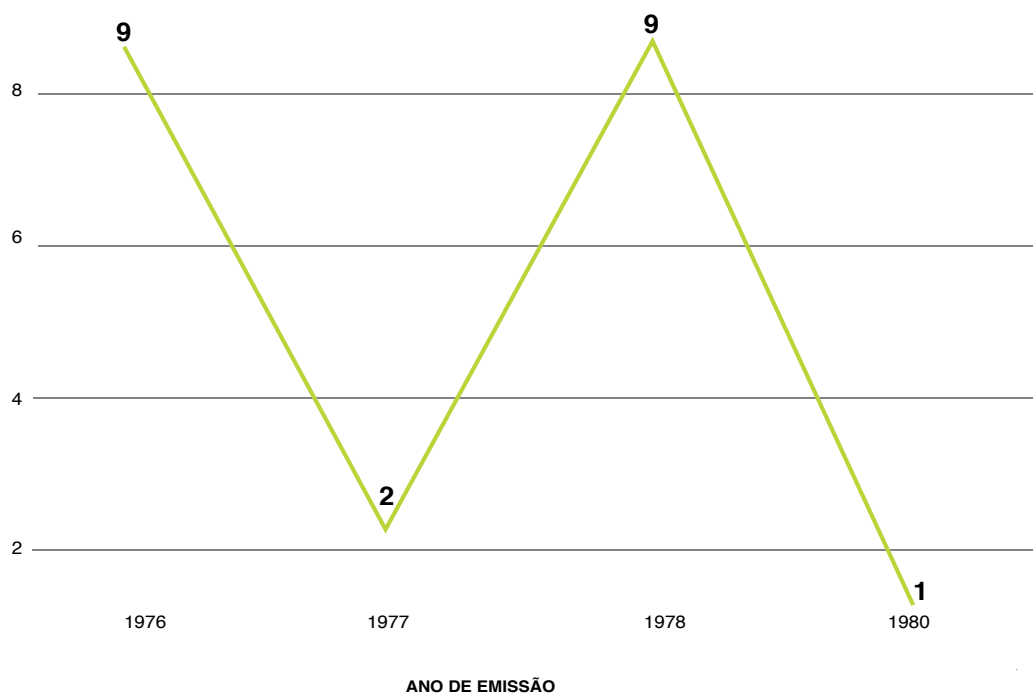


**FIGURA 16 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO ASSARÉ**



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará

**FIGURA 17 - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS E ENTREGUES POR ANO, ENTRE 1976 E 1980, NO MUNICÍPIO DE ASSARÉ**



## 6.7 Boa Viagem

De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, no município de Boa Viagem está situado 11 imóveis rurais denominados: Barro Vermelho, Cajazeiras, Curupati, Ermo/Estreito I e II, Jatobá, Nilo Alegre, Nova, Nova Olinda/ Estrela, Ponte, Salgado, São José / Vista Alegre, os quais incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 11.704,4797 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 13.326,5574 ha conforme demonstrado a seguir (Tab. 18).

**TABELA 18 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE BOA VIAGEM**

<b>Nome do imóvel</b>	<b>Área SRTT</b>	<b>Área Titulada</b>
Barro Vermelho	3213,3574	3.115,8090
Cajazeiras	1270,0256	1.235,5069
Curupati	1077,1624	1.074,1471
Ermo/ Estreito I e II	640,5221	796,8595
Jatobá	235,0737	235,9757
Nilo Alegre	2866,6273	2.866,6273
Nova	459,2377	459,2377
Nova Olinda/ Estrela	521,0579	521,0578
Ponte	422,1657	422,0867
Salgado	411,6430	411,6430
São José/ Vista Alegre	587,6069	2.187,6067
<b>Total</b>	<b>11.704,4797</b>	<b>13.326,5574</b>

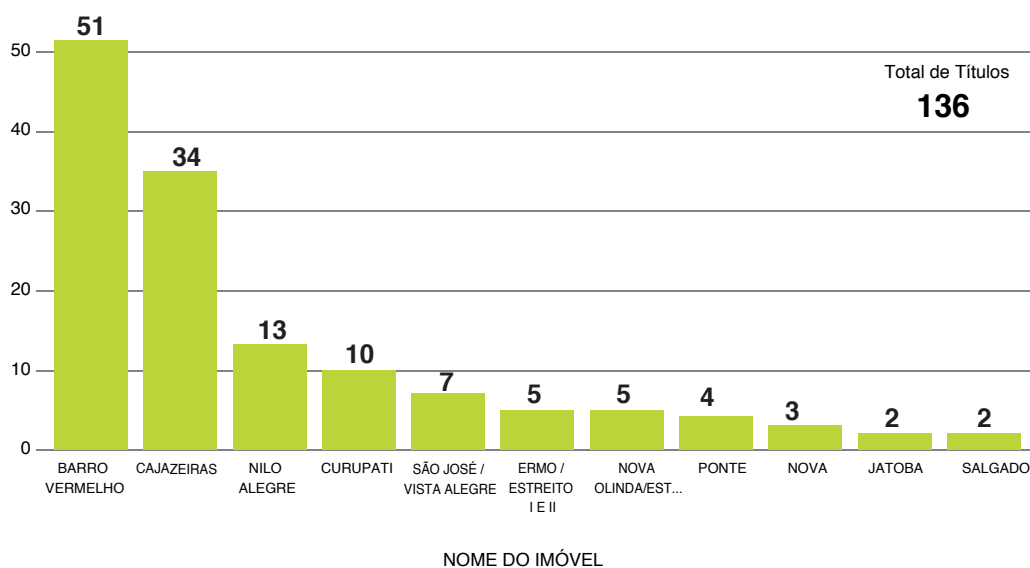
Através de minuciosa análise entre os títulos emitidos e revisão comparativa da antiga pesquisa do SRTT, decidiu-se realizar a junção de 4 imóveis rurais por se tratar de áreas com mesma matrícula. Assim, 4 imóveis tornaram-se 2. É importante lembrar que os dados anteriormente apresentados quanto ao município Boa Viagem foram atualizados conforme exposto neste subcapítulo.

De acordo com a pesquisa realizada, indicou-se ainda, a existência de 136 títulos rurais emitidos entre os anos 1976 a 1985. Destes todos foram entregues, porém inexistente qualquer informação quanto à quitação de débitos, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

Por fim, é importante ressaltar que existem dois imóveis denominados “Nova” no estado do Ceará, um faz parte do município de Antonina de Aiuaba e o outro fica em Boa Viagem. Além disso, a pesquisa indicou que eles possuem matrículas diferentes.

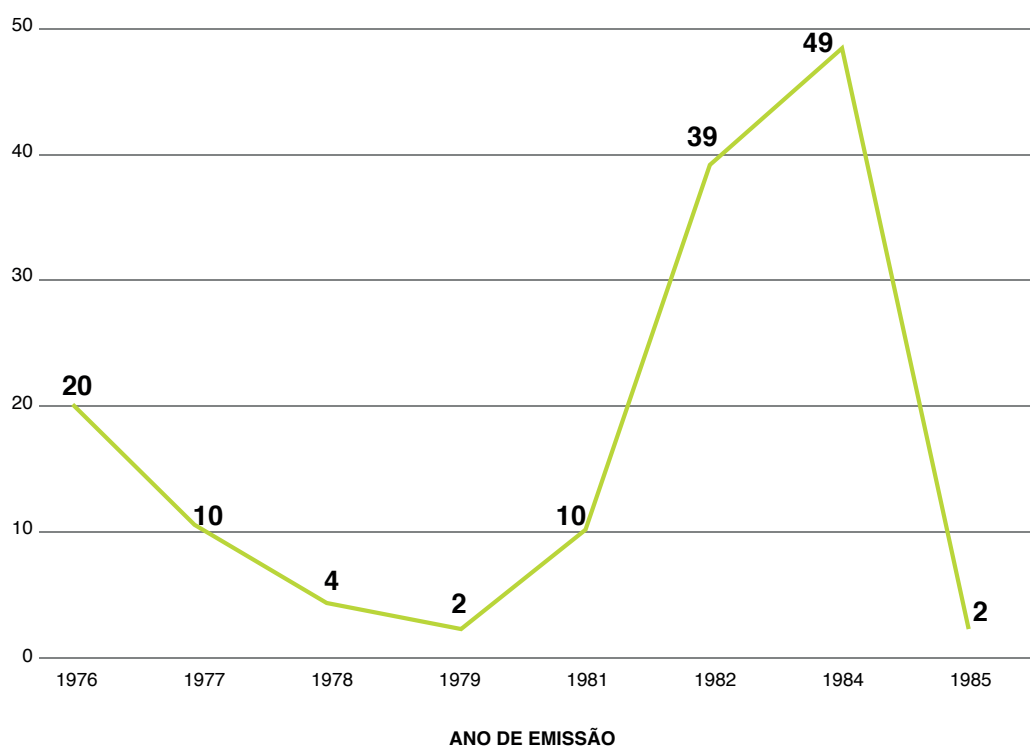


**FIGURA 18 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE BOA VIAGEM**



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará

**FIGURA 19 - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS E ENTREGUES POR ANO, ENTRE 1976 E 1985, NO MUNICÍPIO DE BOA VIAGEM**



## 6.8 Campo Sales

De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, no município de Campo Sales está situam 5 imóveis rurais denominados: Água Azul/ Lagoa da Areia, Baixio do Meio, Cachoeira/ Martins, Monte Castelo, Cachoeirinha os quais incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 1.764,1717 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 2.274,1747 ha, conforme demonstrado.

**TABELA 19 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE CAMPOS SALES**

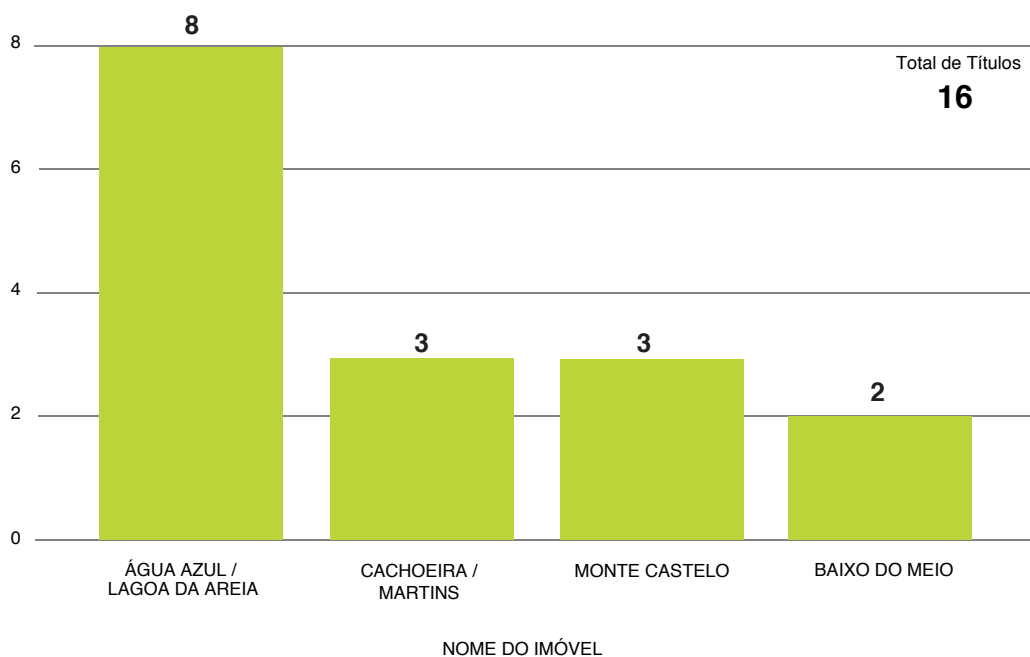
<b>Nome do imóvel</b>	<b>Área SRTT</b>	<b>Área Titulada</b>
Água Azul/ Lagoa da Areia	835,0230	1.269,5958
Baixio do Meio	408,7831	270,5276
Cachoeira/ Martins	275,6358	360,2600
Monte Castelo	0,0000	373,7913
Cachoeirinha	244,7298	0,0000
<b>Total</b>	<b>1.764,1717</b>	<b>2.274,1747</b>

Através de minuciosa análise entre os títulos emitidos e revisão comparativa da antiga pesquisa do SRTT apresentada, decidiu-se pela inclusão de 1 imóvel rural por se enquadrar na legislação vigente. Portanto, os dados anteriormente apresentados quanto ao município Campo Sales foram atualizados conforme exposto neste subcapítulo.

De acordo com a pesquisa realizada, indicou-se ainda, a existência de 16 títulos rurais emitidos entre os anos 1976 a 1981. Destes todos foram entregues incluindo os duplicados, porém inexistente qualquer informação quanto à quitação de débitos, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

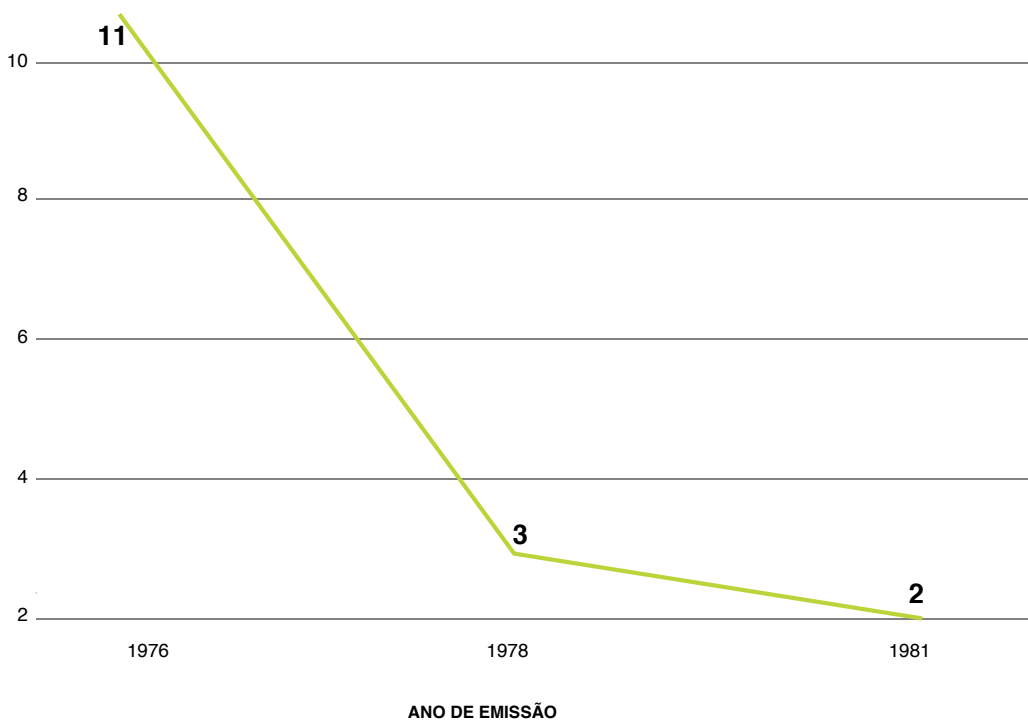


**FIGURA 20 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE CAMPOS SALES**



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará

**FIGURA 21 - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS E ENTREGUES POR ANO, ENTRE 1976 E 1981, NO MUNICÍPIO DE CAMPOS SALES.**



## 6.9 Canindé

De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, no município de Canindé está situado 5 imóveis rurais denominados: Barra (Lugar João André e Capim), Capim, Ingá/Ipueiras, Japuara, São Luiz/Vaca Brava/Riacho das Pedras os quais, incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 13.966,9485 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 13.912,0040 ha conforme demonstrado na tabela seguinte.

**TABELA 20 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE CANINDÉ**

<b>Nome do imóvel</b>	<b>Área SRTT</b>	<b>Área Titulada</b>
<b>Barra (Lugar João André e Capim)</b>	3.990,5539	3.901,3109
<b>Capim</b>	3.083,2616	3.069,5395
<b>Ingá/Ipueiras</b>	5.445,1173	5410,6940
<b>Japuara</b>	1.448,0157	273,2890
<b>São Luiz/ Vaca Brava/ Riacho das Pedras</b>	0	1.257,1706
<b>Total</b>	<b>13.966,9485</b>	<b>13.912,0040</b>

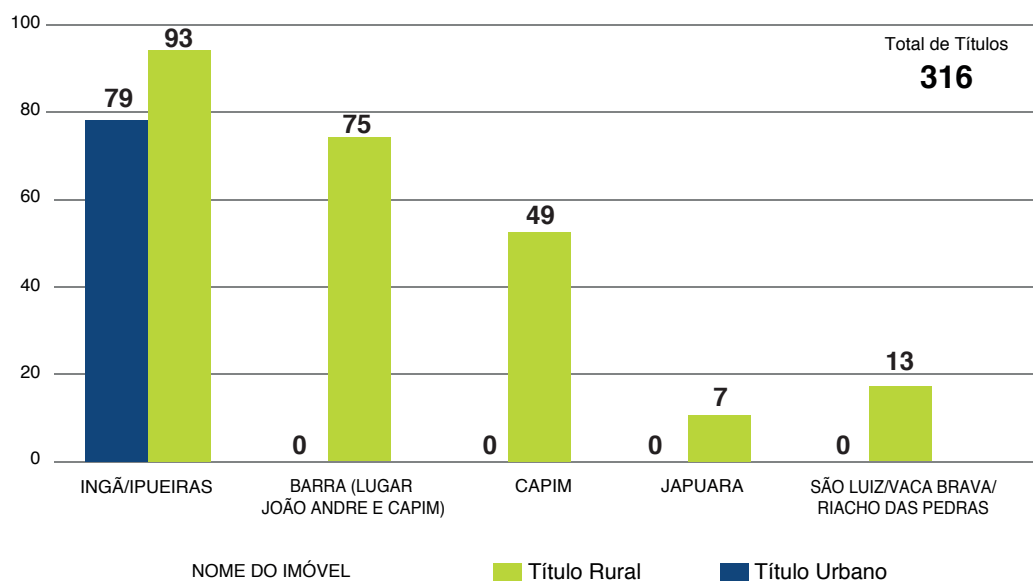
De acordo com a pesquisa realizada, indicou-se ainda, a existência de 318 títulos, sendo 239 rurais e 79 urbanos, emitidos entre os anos de 1982 e 1997. Destes, 316 foram entregues incluindo os duplicados, 01 emitido e não entregue e 01 cancelado, porém inexistente qualquer informação quanto à quitação de débitos, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

Por fim, é importante ressaltar que existem dois 2 imóveis denominados São Luiz/Vaca Brava/Riacho das Pedras no estado do Ceará, um pertence aos municípios de Canindé e Itapajé e o outro fica em General Sampaio. Além disso, a pesquisa indicou que eles possuem matrículas diferentes.



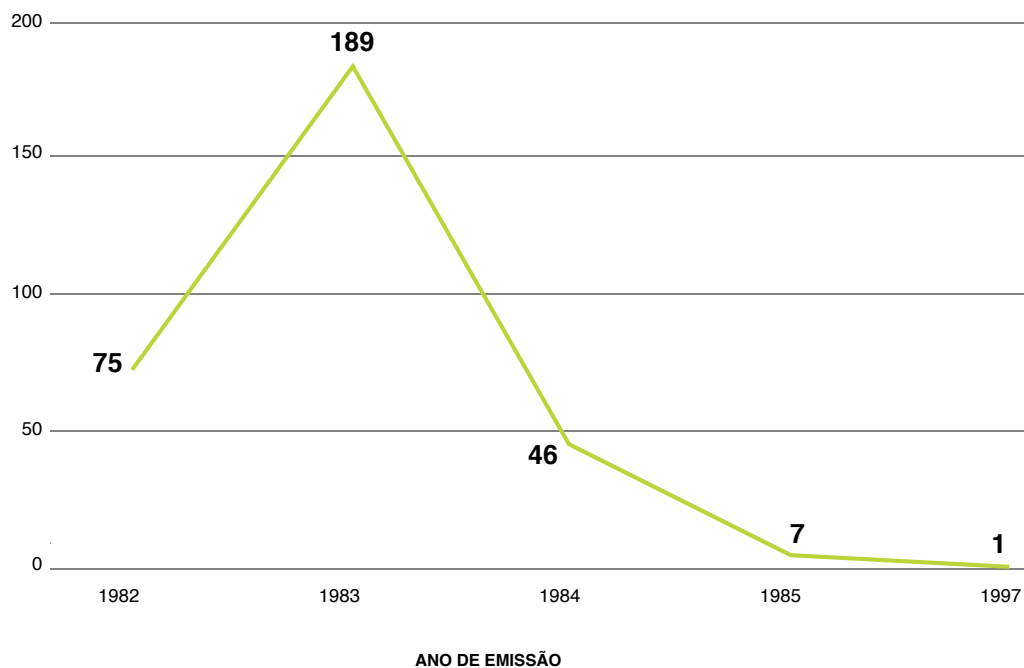


**FIGURA 22 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE CANINDÉ**



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará

**FIGURA 23 - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS POR ANO, ENTRE 1982 E 1997, NO MUNICÍPIO DE CANINDÉ**



## 6.10 Capistrano

No município de Capistrano, situam-se 2 imóveis rurais denominados: Abelhas/Boqueirão e Sans Souci. De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, juntos, tais imóveis incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 1.565,0536 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 1.533,4529 ha (Tab. 21).

**TABELA 21 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE CAPISTRANO**

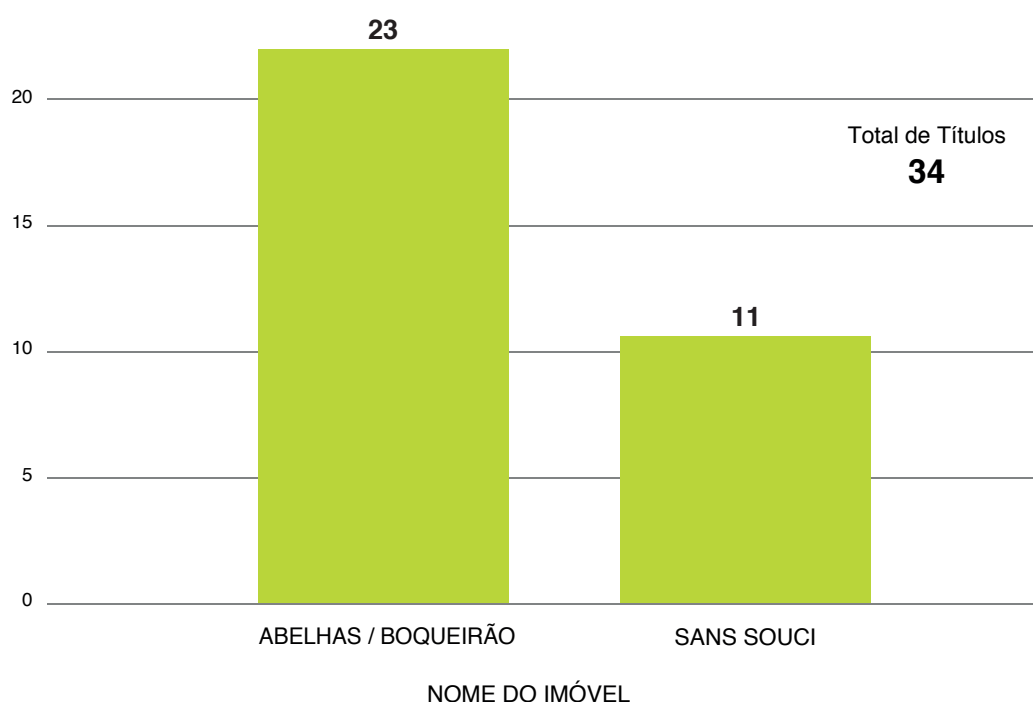
<b>Nome do imóvel</b>	<b>Área SRTT</b>	<b>Área Titulada</b>
Abelhas/Boqueirão	1.135,3792	1.104,4285
Sans Souci	429,6744	429,0244
<b>Total</b>	<b>1.565,0536</b>	<b>1.533,4529</b>

Através de minuciosa análise entre os títulos emitidos e revisão comparativa da antiga pesquisa do SRTT apresentada, decidiu-se pela junção de 2 imóveis rurais, gerando 1 por se tratar de áreas com mesma matrícula. Portanto, os dados anteriormente apresentados quanto ao município Capistrano foram atualizados conforme exposto neste subcapítulo.

Indicou-se ainda, a existência de 34 títulos rurais emitidos e entregues no ano de 1984, porém, não identificou-se informações quanto a quitação, liberação de cláusulas resolutivas e matrícula.



**FIGURA 24 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE CAPISTRANO**



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará

## 6.11 Caririaçu

De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, no município de Caririaçu está situado 1 imóvel rural denominado Serra Verde I, o qual incorporou ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 3.208,5208 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 3.204,5141 ha, conforme demonstrado na tabela a seguir. Cabe salientar a junção com imóvel Serra Verde.

**TABELA 22 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE CARIRIAÇU**

Nome do imóvel	Área SRTT	Área Titulada
Serra Verde I	3.208,5208	3.204,5141
<b>Total</b>	<b>3.208,5208</b>	<b>3.204,5141</b>

Indicou-se ainda, a existência de 37 títulos rurais emitidos e entregues no ano de 1979, porém, não existe qualquer informação quanto à quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

## 6.12 Carius

De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, no município de Carius está situado 9 imóveis rurais denominados: Açafrão, B.Bac/St. Gigante/St.Lag/A. Grande, Cangati, Canto, Cipo A, Cipo B, Flor da América, Gameleira e xique-xique, os quais imóveis incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 9.616,2728 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 4.907,9365 ha. O tamanho da área de cada imóvel, está descrito na tabela seguinte (Tab. 23).

**TABELA 23 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE CARIUS**

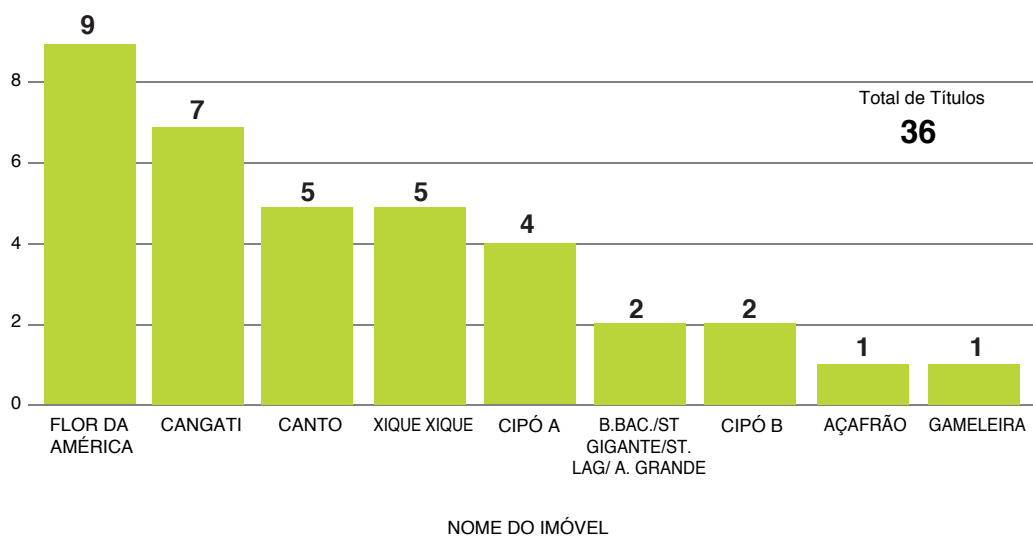
<b>Nome do imóvel</b>	<b>Área SRTT</b>	<b>Área Titulada</b>
<b>Açafrão</b>	0,0000	190,0128
<b>B.Bac. /St Gigante/St.Lag/ A. Grande</b>	208,8371	208,8371
<b>Cangati</b>	6.181,0830	618,1020
<b>Canto</b>	706,3254	706,3252
<b>Cipo B</b>	370,3321	370,3328
<b>Cipo A</b>	0,0000	664,6314
<b>Flor da América</b>	1487,9229	1.487,9229
<b>Gameleira</b>	107,2800	107,2800
<b>Xique Xique</b>	554,4923	554,4923
<b>Total</b>	<b>9.616,2728</b>	<b>4.907,9365</b>

Através de minuciosa análise entre os títulos emitidos e revisão comparativa da antiga pesquisa do SRTT apresentada, decidiu-se pela inclusão de 2 imóveis rurais por se enquadrarem na Legislação vigente. Portanto, os dados anteriormente apresentados quanto ao município de Carius foram atualizados conforme exposto neste subcapítulo.

Indicou-se ainda, a existência de 36 títulos rurais emitidos e entregues entre os anos de 1976 a 1982, porém, não existe qualquer informação sobre quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

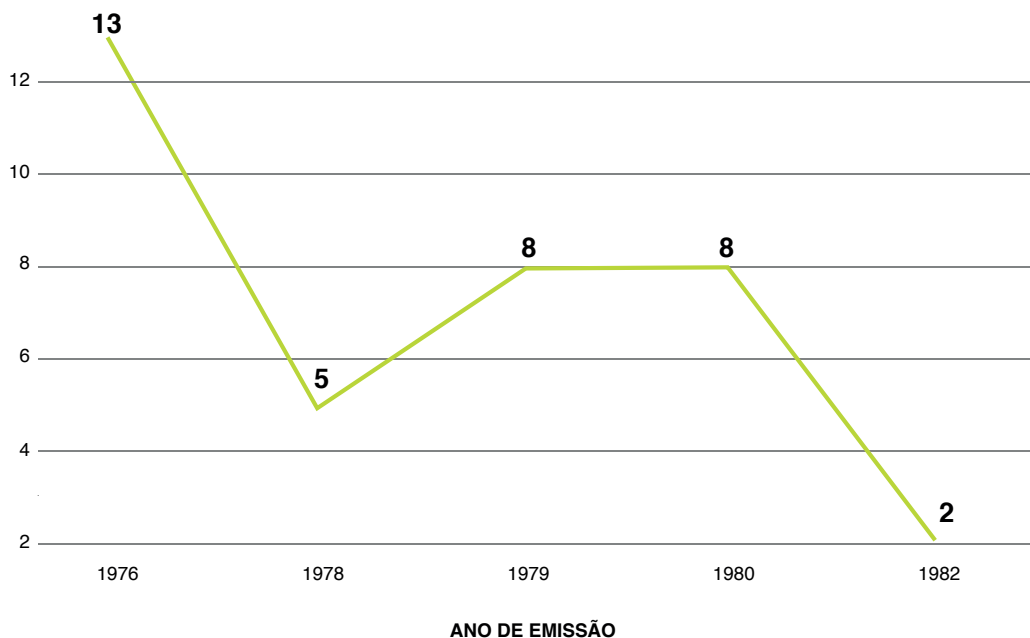


**FIGURA 25 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE CARIUS**



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará

**FIGURA 26 - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS E ENTREGUES POR ANO, ENTRE 1976 E 1982, NO MUNICÍPIO DE CARIUS**



## 6.13 Cedro

No município de Cedro, situam-se 2 imóveis rurais denominados: Imóvel União e Imóvel Mamoeiro União. De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, juntos, tais imóveis incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 679,3822 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 42,7063 ha (Tab. 24).

**TABELA 24 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE CEDRO**

<b>Nome do imóvel</b>	<b>Área SRTT</b>	<b>Área Titulada</b>
<b>União</b>	0,0000	42,7063
<b>Mamoeiro União</b>	679,3822	0,0000
<b>Total</b>	<b>679,3822</b>	<b>42,7063</b>

Através de minuciosa análise entre os títulos emitidos e revisão comparativa da antiga pesquisa do SRTT apresentada, decidiu-se pela inclusão de 1 imóvel rural por se enquadrar na legislação vigente. Portanto, os dados anteriormente apresentados quanto ao município Cedro foram atualizados.

Indicou-se ainda, a existência de apenas 1 título rural emitido e entregue em 1984, porém, não foram encontradas informações quanto à quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

## 6.14 Granja

De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, no município de Granja estão situados 2 imóveis rurais denominados de Lagoa Redonda e Riachão. Esses dois imóveis foram incorporados ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 1.571,7222 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 474,3526 ha, conforme demonstrado a seguir (Tab. 25).



**TABELA 25 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE GRANJA**

<b>Nome do imóvel</b>	<b>Área SRTT</b>	<b>Área Titulada</b>
Lagoa Redonda	474,3526	474,3526
Riachão	1.097,3696	0,0000
<b>Total</b>	<b>1571,7222</b>	<b>474,3526</b>

Indicou-se ainda, a existência de 4 títulos rurais emitidos e entregues em 1977, porém, não foi encontrada nenhuma informação quanto à quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

## 6.15 Iguatu

De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, no município de Iguatu estão situados 2 imóveis rurais denominados: Aracaju e Lagoa Várzea do Boi. Esses dois imóveis incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 773,4430 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área superior a antes informada, com total de 907,7727 ha (Tab. 26).

**TABELA 26 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE IGUATU**

<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Área SRTT</b>	<b>Área Titulada</b>
Aracaju	207,3933	445,0736
Lagoa Várzea do Boi	566,0497	462,6991
<b>Total</b>	<b>773,4430</b>	<b>907,7727</b>

Indicou-se ainda, a existência de 1 título rural emitido e entregue no ano de 1978 e 7 títulos rurais emitidos e entregues no ano de 1981. Porém, não identificou-se informações quanto à quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula. Abaixo, na Figura 27 pode-se observar a quantidade de títulos emitidos por imóvel.

**FIGURA 27-** QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE IGUATU



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará

## 6.16 Itapagé

No município de Itapagé, situam-se 2 imóveis rurais denominados: Alegria/Lagoa da Cruz e São Luiz/Vaca Brava/ Riacho das Pedras. De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, juntos, esses imóveis incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 4.462,2689 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 2.221,7800 ha (Tab. 27).

**TABELA 27 -** QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE ITAPAGÉ

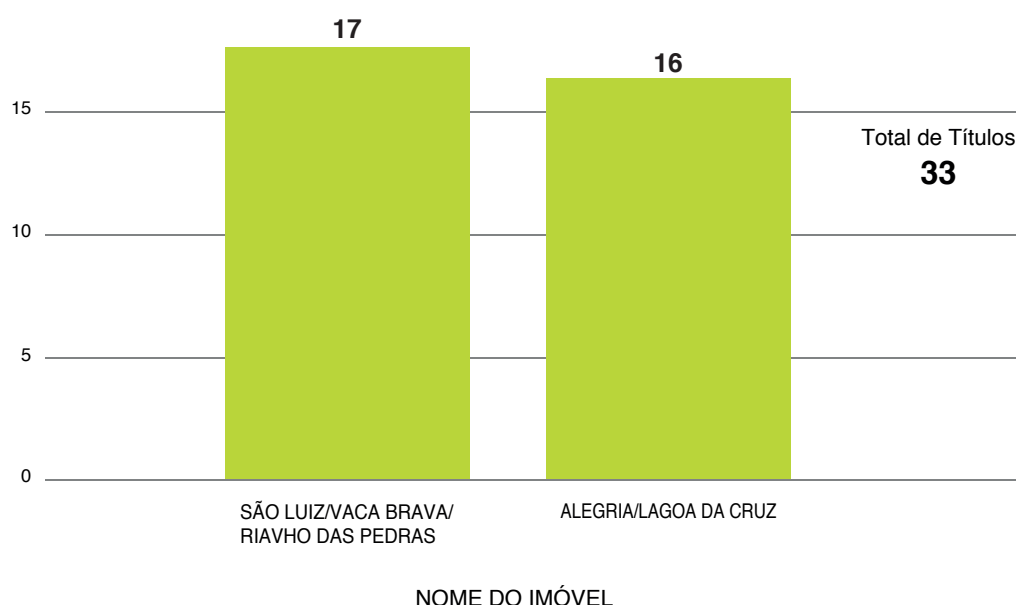
Nome do imóvel	Área SRTT	Área Titulada
Alegria/Lagoa da Cruz	1.004,1325	1.000,2276
São Luiz /Vaca Brava/Riacho das Pedras	3.458,1364	1.221,5524
<b>Total</b>	<b>4462,2689</b>	<b>2.221,7800</b>





Indicou-se ainda, a existência de 33 títulos rurais emitidos e entregues no ano de 1984, porém, inexistente qualquer informação quanto à quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

**FIGURA 28 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE ITAPAGÉ**



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará

## 6.17 Itapiúna

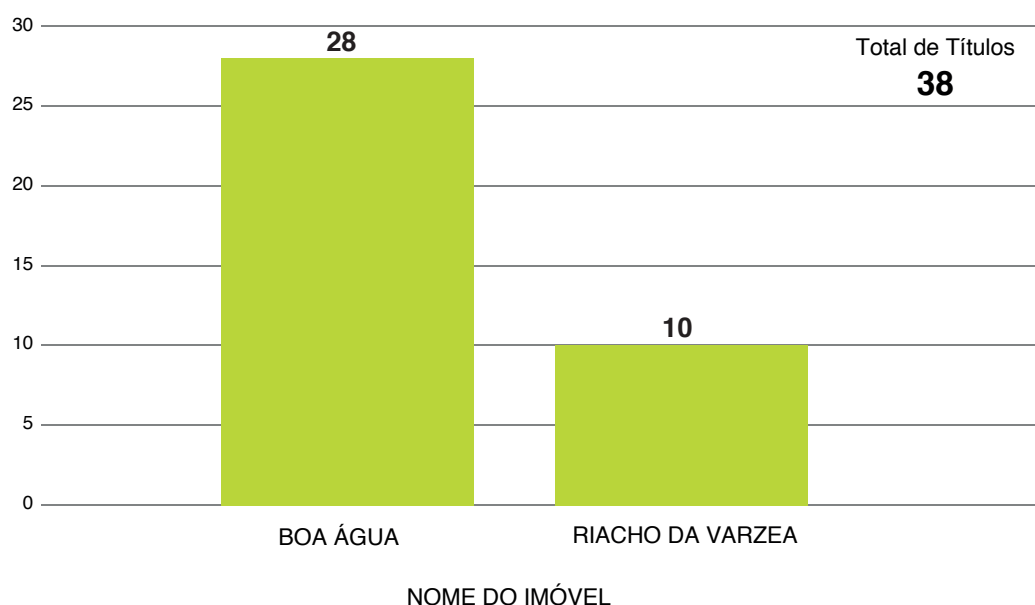
No município de Itapiúna, situam-se 2 imóveis rurais denominados: Boa Água e Riacho da Várzea. De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, juntos, esses imóveis incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 1.614,7143 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 1.615,4974 ha, conforme demonstrado na tabela 28 (Tab. 28).

**TABELA 28 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE ITAPIÚNA**

Nome do imóvel	Área SRTT	Área Titulada
Boa Água	1.201,0686	1.204,5574
Riacho da Várzea	413,6457	410,9100
<b>Total</b>	<b>1.614,7143</b>	<b>1.615,4974</b>

Indicou-se ainda, a existência de 38 títulos rurais emitidos e entregues, especificamente em 1982, porém, não foram encontradas informações de quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

**FIGURA 29 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE ITAPIÚNA**



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará

## 6.18 Itatira

No município de Itatira, situam-se 3 imóveis rurais denominados: Bandeira velho, Cachoeira e Tabuleiro Comprido. De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, juntos, tais imóveis incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 3.596,8400 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 3.423,7662 ha (Tab. 29).

**TABELA 29 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE ITATIRA**

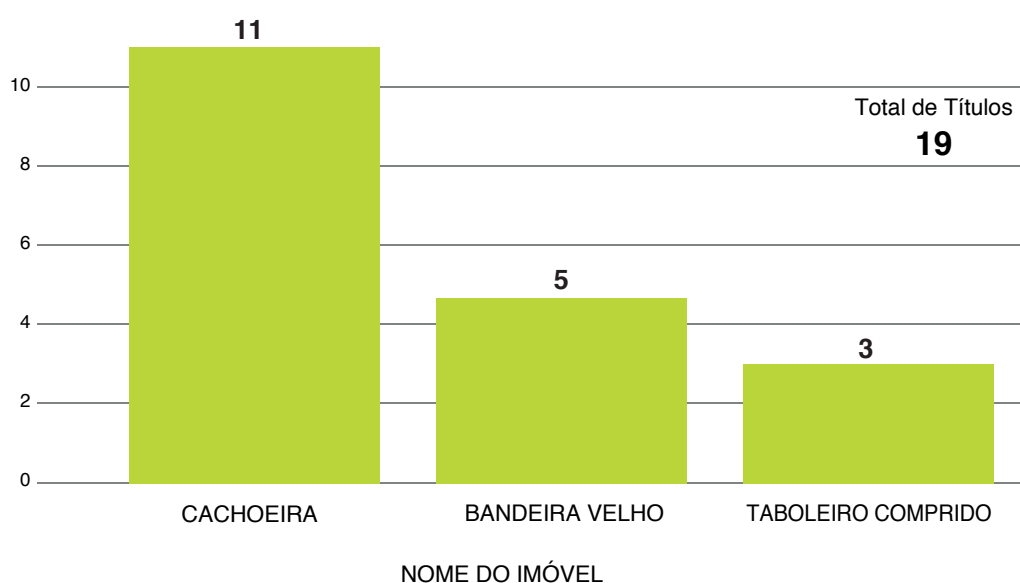
Nome do imóvel	Área SRTT	Área Titulada
Bandeira Velho	565,4952	565,4932
Cachoeira	2.561,6272	2.390,6272
Tabuleiro Comprido	469,7176	467,6458
<b>Total</b>	<b>3.596,8400</b>	<b>3.423,7662</b>



Indicou-se ainda, a existência de 19 títulos rurais emitidos e entregues, entre os anos de 1976 a 1981, porém não foram encontradas informações quanto à quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

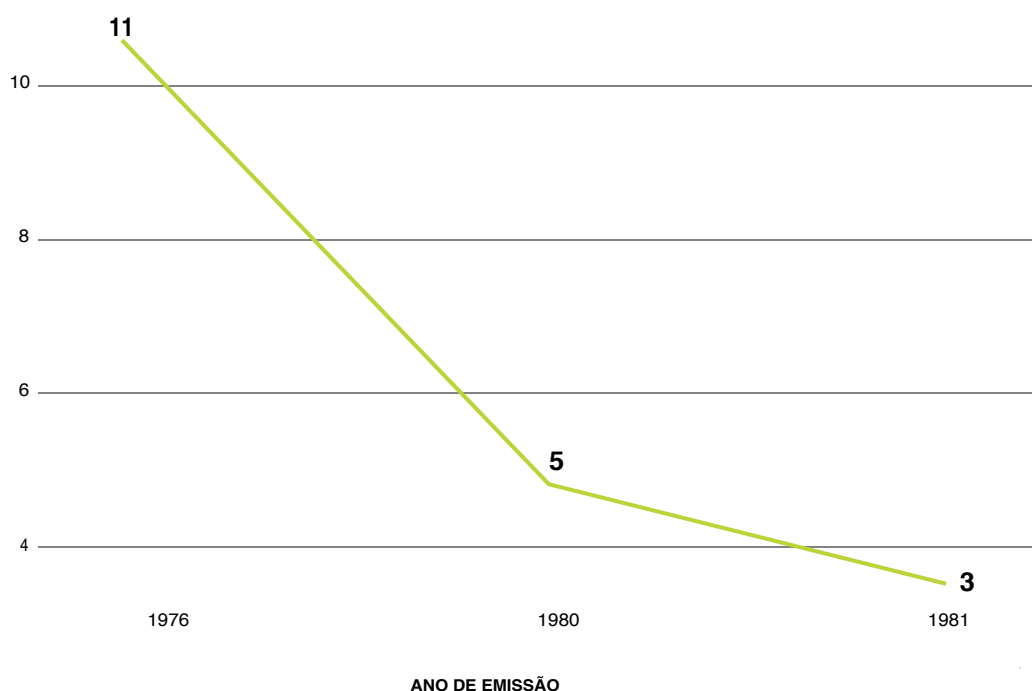
Por fim, é importante ressaltar que existem dois 2 imóveis denominados Cachoeira no estado do Ceará, um faz parte do município de Itatira e o outro fica em Saboeiro. Além disso, a pesquisa indicou que eles possuem matrículas diferentes.

**FIGURA 30 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE ITATIRA**



**Fonte:** Superintendência Regional do INCRA no Ceará

**FIGURA 31 - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS E ENTREGUES POR ANO, ENTRE 1976 E 1981, NO MUNICÍPIO DE ITATIRA**



## 6.19 Jucás

No município de Jucás, situam-se 6 imóveis rurais denominados: Arapiraca, Baixio da Donana, Cacimba/Carmo/Arapiraca, Cumbuca, Juazeiro/Araças e Mundo Novo. De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, juntos, tais imóveis incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 4.337,6770 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 4.329,6710 ha (Tab. 30).

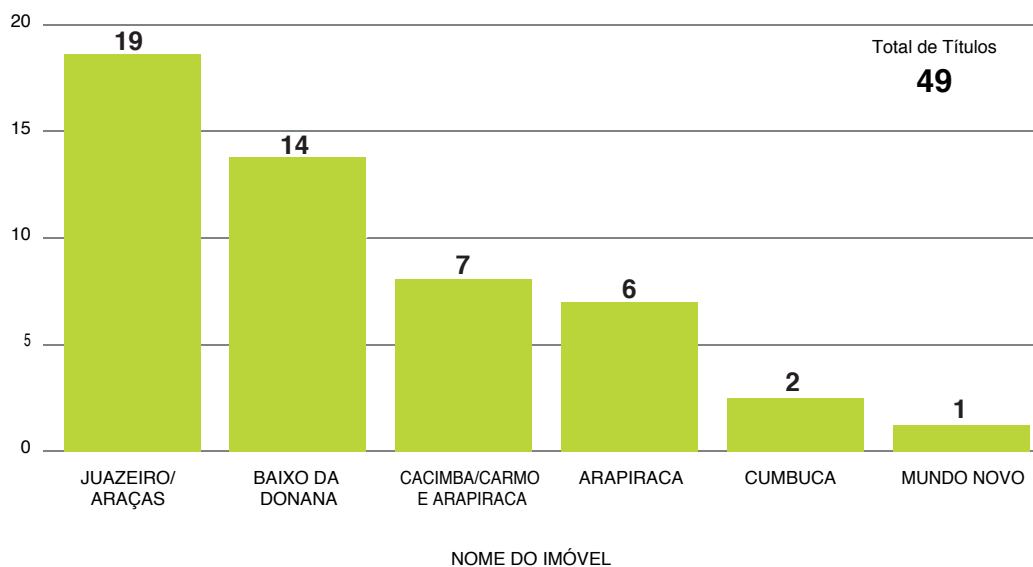
**TABELA 30 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE JUCÁS**

Nome do imóvel	Área SRTT	Área Titulada
Arapiraca	647,9248	645,5221
Baixio da Donana	1463,5962	1.450,9869
Cacimba/Carmo e Arapiraca	914,0101	914,0161
Cumbuca	155,3871	155,3871
Juazeiro/Araças	1052,6216	1.059,6216
Mundo Novo	104,1372	104,1372
<b>Total</b>	<b>4337,6770</b>	<b>4.329,6710</b>



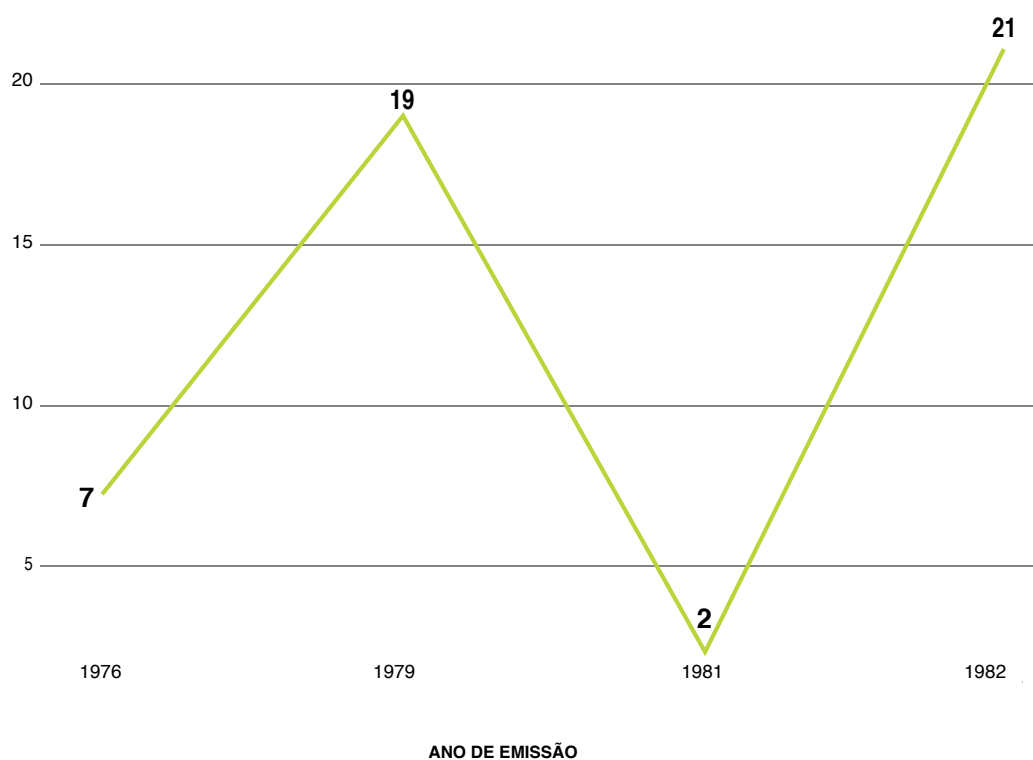
Indicou-se ainda, a existência de 49 títulos rurais emitidos e entregues entre os anos de 1976 e 1982, porém, não identificou-se informações quanto à quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

**FIGURA 32 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE JUCÁS**



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará

**FIGURA 33 - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS E ENTREGUES POR ANO, ENTRE 1976 E 1982, NO MUNICÍPIO DE JUCÁS**



## 6.20 Marco

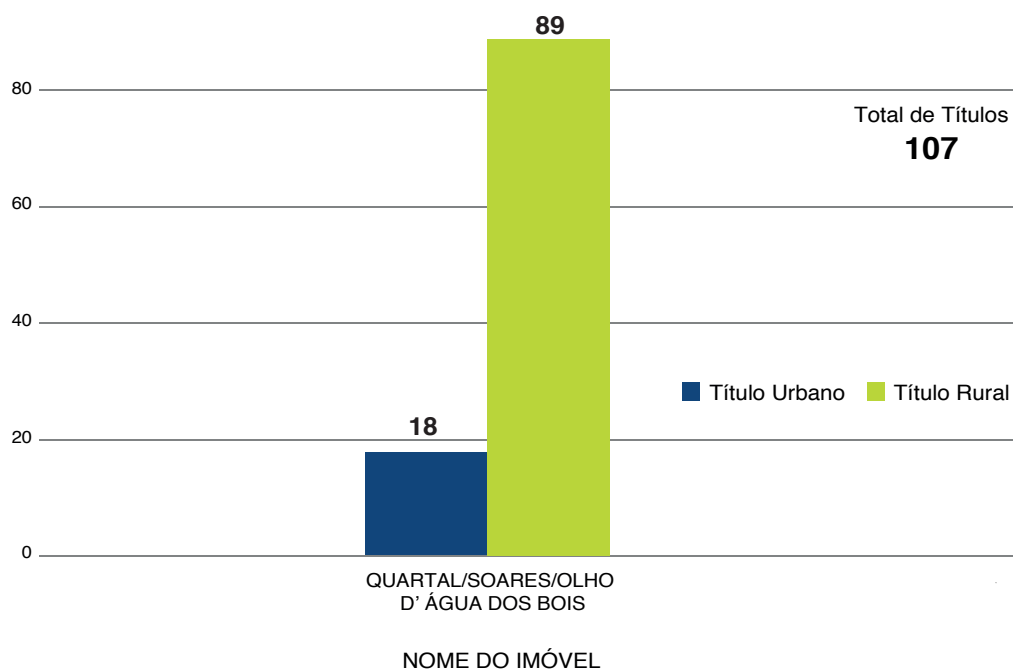
No município de Marco, situam-se 2 imóveis rurais denominados: Lagoa/Girau Pedra Redonda e Quatral Soares Olhos D'água. De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, juntos, tais imóveis incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 8.430,0689 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 4.876,5939 ha (Tab.31).

**TABELA 31 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE MARCO**

Nome do imóvel	Área SRTT	Área Titulada
Quatral Soares Olhos D'Água	6.299,7862	4.876,5939
Lagoa/Girau Pedra Redonda	2.103,2827	0,0000
<b>Total</b>	<b>8403,0689</b>	<b>4.876,5939</b>

Indicou-se ainda, a existência de 107 títulos, sendo 89 rurais e 18 urbanos. Destes 84 foram emitidos e entregues em 1983 e 5 foram emitidos e entregues no ano de 1984. Porém, não foram encontradas informações quanto à quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

**FIGURA 34 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE MARCO**



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará



## 6.21 Mombaça

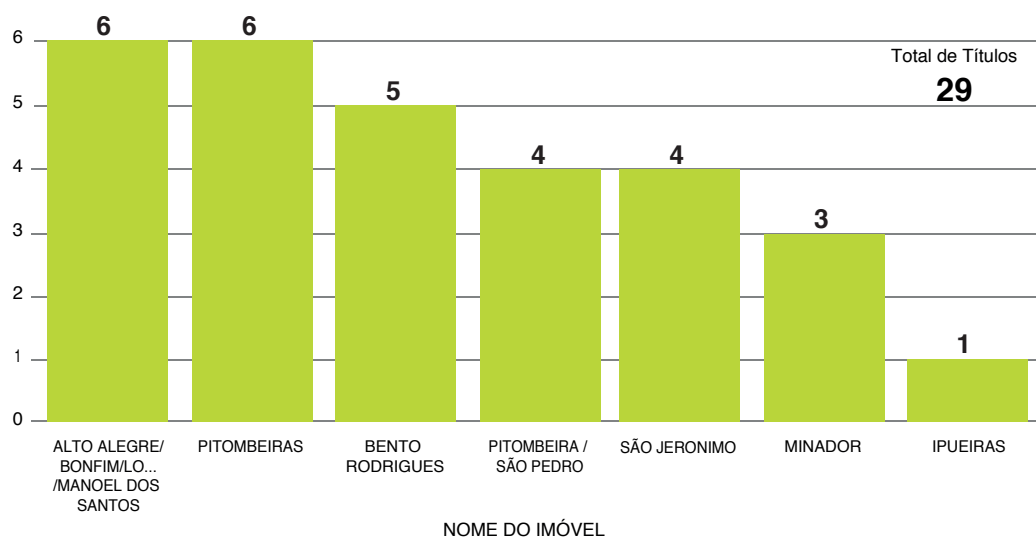
De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, no município de Mombaça está situado 11 imóveis rurais denominados: Massapê, Pitombeira/São Pedro, Pitombeiras, Minador, Ipueiras, Cabelo, Manoel Gonçalves, Bento Rodrigues, São Jerônimo, Santa fé, Alto alegre/Manoel dos santos/ Bonfim/ Lopes, os quais incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 9.249,7735 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 4.557,9243 ha, conforme demonstrado na tabela 32 (Tab.32 ).

**TABELA 32 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE MOMBAÇA**

<b>Nome do imóvel</b>	<b>Área SRTT</b>	<b>Área Titulada</b>
<b>Alto Alegre/ Bonfim/ Lopes/ Manoel dos Santos</b>	2.453,6296	700,5350
<b>Bento Rodrigues</b>	871,1608	871,1608
<b>Cabelo</b>	1.034,6000	0,0000
<b>Ipueiras</b>	153,4271	153,4271
<b>Manoel Gonçalves</b>	0,0000	0,0000
<b>Minador</b>	474,2666	474,2666
<b>Pitombeira/ São Pedro</b>	125,8717	285,6255
<b>Pitombeiras</b>	1.359,79	1.359,7903
<b>São Jerônimo</b>	569,1241	713,1190
<b>Santa Fé</b>	386,0033	0,0000
<b>Massapê</b>	1.821,9000	0,0000
<b>Total</b>	<b>9.249,7735</b>	<b>4.557,9243</b>

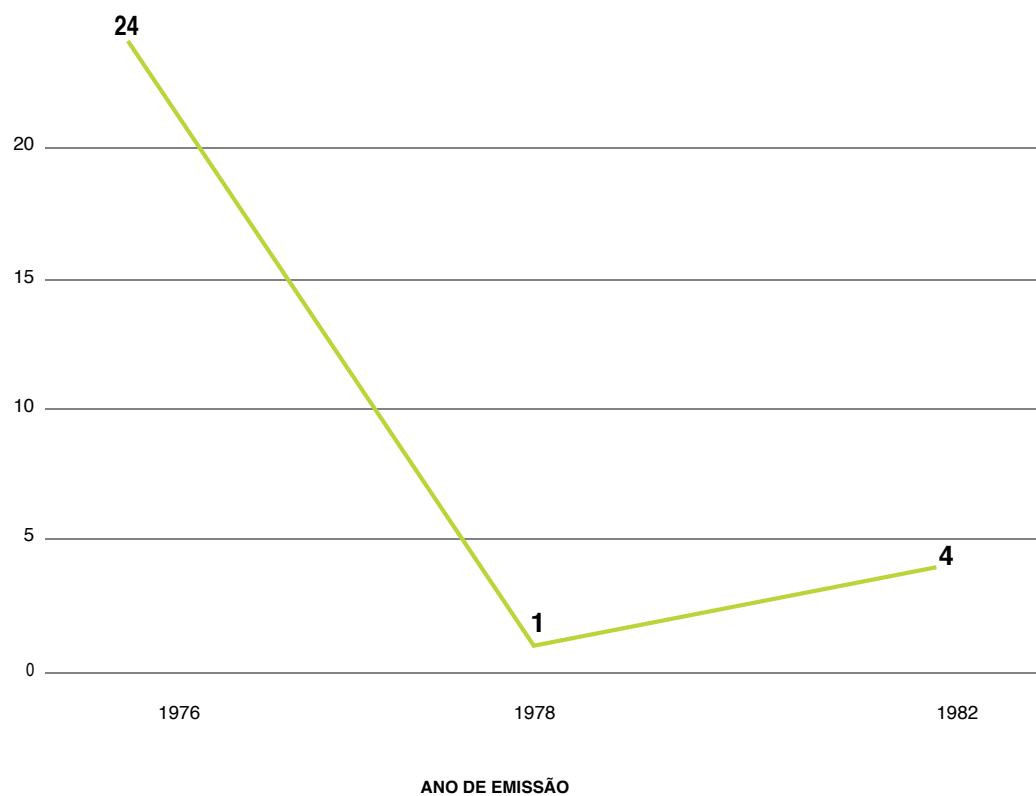
Indicou-se ainda, a existência de 29 títulos rurais emitidos e entregues, entre os anos de 1976 a 1982. Porém, não identificou-se informações quanto à quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

**FIGURA 35 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE MOMBAÇA**



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará

**FIGURA 36 - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS E ENTREGUES POR ANO, ENTRE 1976 E 1982, NO MUNICÍPIO DE MOMBAÇA**





## 6.22 Moraújo

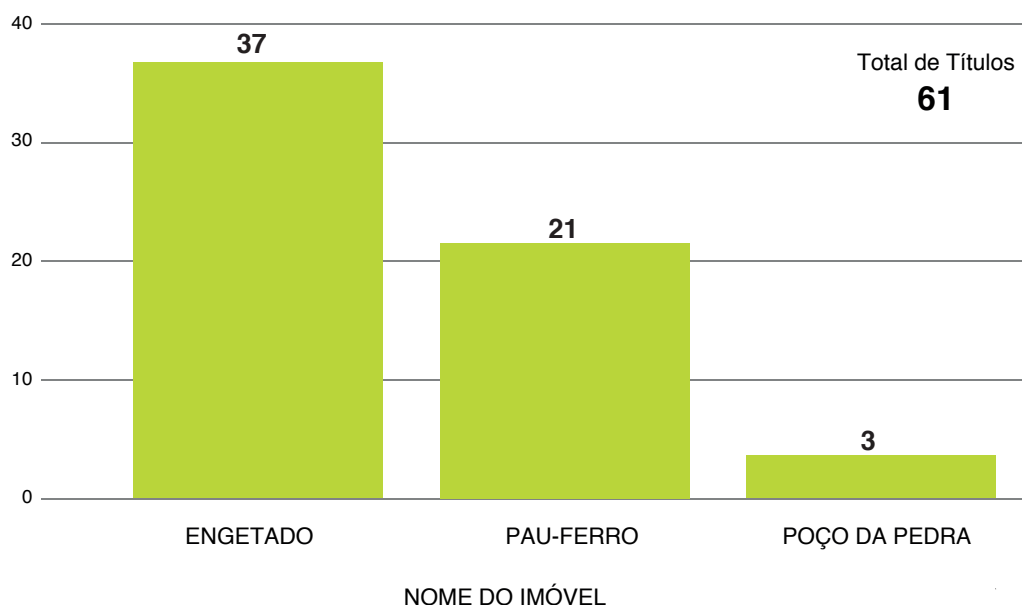
No município de Mouraujo, encontram-se 3 imóveis rurais denominados: Engeitado, Pau-Ferro e Poço da Pedra. De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, juntos, tais imóveis incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 1.185,7352 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 1.212,3148 ha (Tab. 33).

**TABELA 33 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE MOURAUJO**

Nome do imóvel	Área SRTT	Área Titulada
Engeitado	224,9173	251,4969
Pau-ferro	605,7087	605,7087
Poço da Pedra	355,1092	355,1092
<b>Total</b>	<b>1.185,7352</b>	<b>1.212,3148</b>

Indicou-se ainda, a existência de 61 títulos rurais emitidos e entregues no ano de 1977. Esses títulos não apresentam informações quanto a quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

**FIGURA 37 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE MOURAUJO**



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará

## 6.23 Nova Olinda

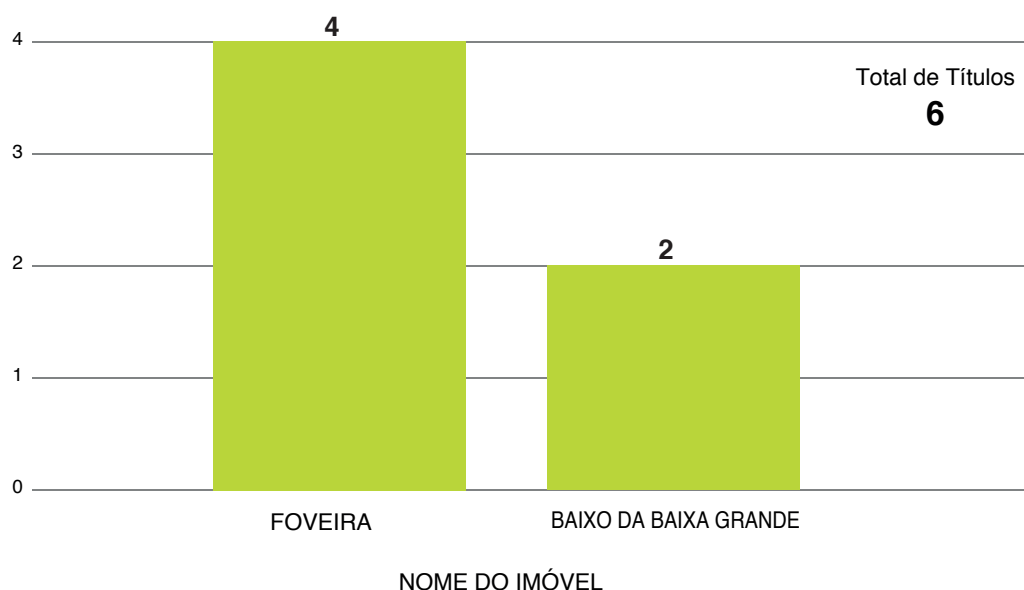
No município de Nova Olinda, situam-se 2 imóveis rurais denominados: Baixio da Baixa Grande e Foveira. De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, esses imóveis incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 594,8070 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 594,3070 ha (Tab. 34).

**TABELA 34 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE NOVA OLINDA**

Nome do Imóvel	Área SRTT	Área Titulada
Baixio da Baixa Grande	194,0985	193,5985
Foveira	400,7085	400,7085
<b>Total</b>	<b>594,8070</b>	<b>594,3070</b>

Indicou-se ainda, a existência de 6 títulos rurais emitidos e entregues entre os anos 1978 a 1980 – Figuras 38 e 39. Porém, não identificou-se informação quanto à quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

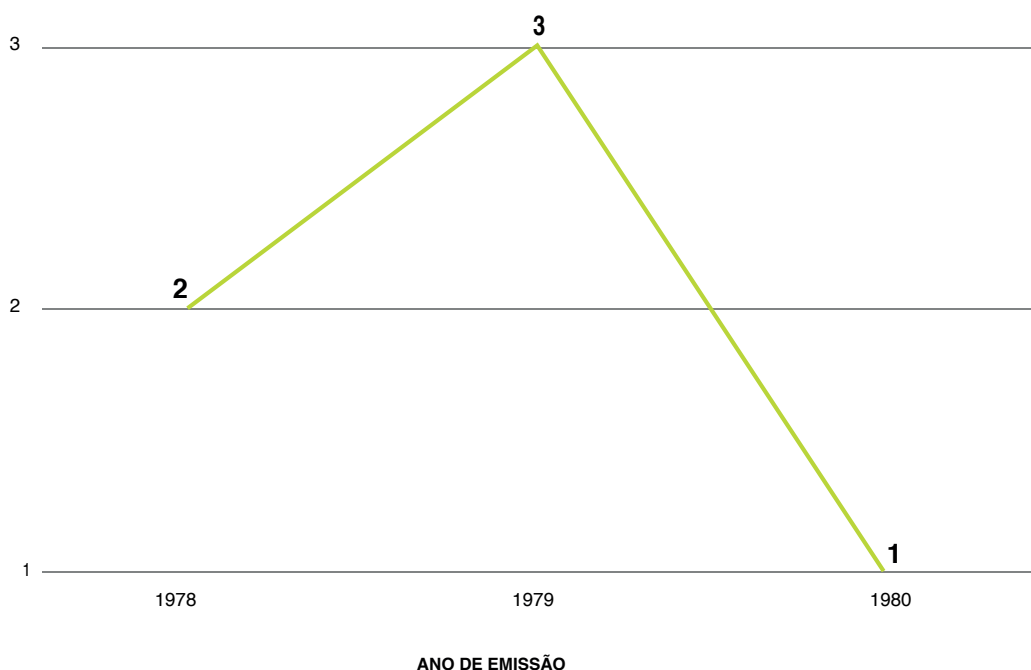
**FIGURA 38 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE NOVA OLINDA**



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará



**FIGURA 39** - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS E ENTREGUES POR ANO, ENTRE 1976 E 1980, NO MUNICÍPIO DE NOVA OLINDA



## 6.24 Parambu

De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, no município de Parambu está situado 23 imóveis rurais denominados: Barra do Urucu, Bode, Canabrava/São Vicente/Jua, Canindé, Cassimiro, Chapada do Pau Preto, Esperança, Ingá Facundo, Jua/Poço Comprido, Oiti, Pantano, Pau Preto, Puiu Malhada Bonita, São Gonçalo II, São Gonçalo I, São João, Serrinha, Várzea da Onça, Várzea do Bogó, varzinha, Veneza, Vieira Gomes e Santa Rita, os quais incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 45.755,9691 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área total de 40.949,0708 ha. Conforme demonstrado na tabela 35 (Tab. 35).

**TABELA 35 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE PARAMBU**

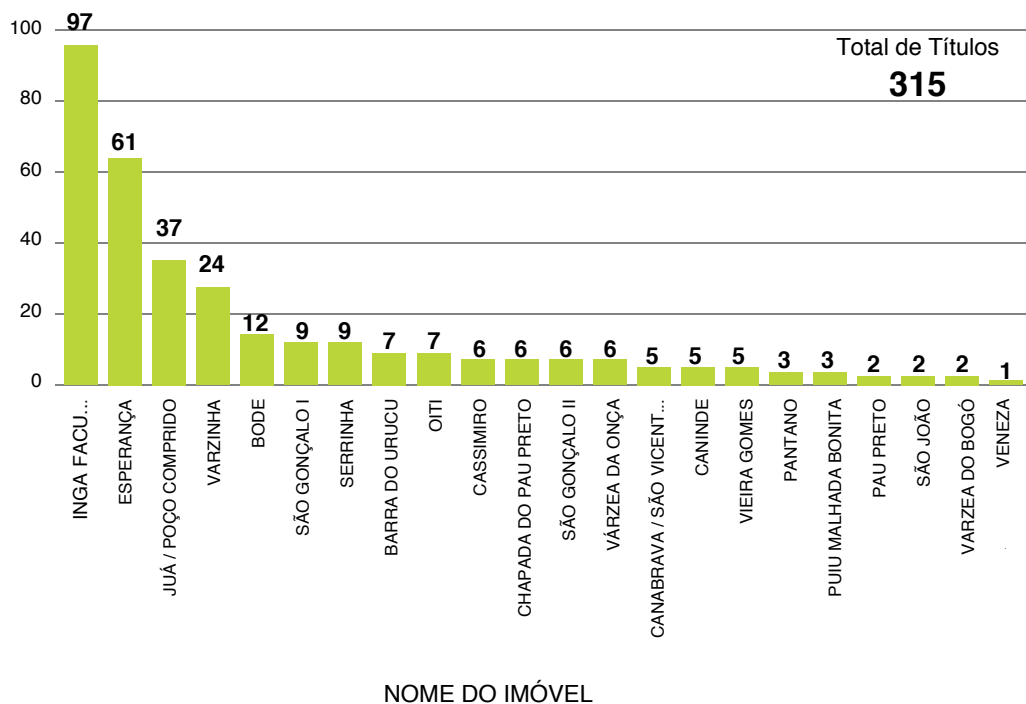
<b>Nome do imóvel</b>	<b>Área SRTT</b>	<b>Área Titulada</b>
Barra do Urucu	1.965,4299	1.965,4299
Bode	1.411,1675	1.619,8263
Canabrava/ São Vicente/ Juá	1.539,8875	647,4556
Canindé	1.196,4164	1.196,4164
Cassimiro	988,8692	988,8692
Chapada do Pau Preto	1.035,9445	1.035,9400
Esperança	7.910,7837	7.895,2509
Ingá Facundo	3.729,0787	3.624,3696
Juá/ Poço Comprido	7.415,0115	8.277,8693
Oiti	828,3489	825,6301
Pantano	339,1751	338,7481
Pau Preto	295,8421	498,2304
Puiu Malhada Bonita	0,0000	272,5414
São Gonçalo II	607,2607	607,2607
São Gonçalo I	965,8594	962,0828
São João	413,3513	413,3513
Serrinha	1.954,5508	1.954,5508
Várzea da Onça	748,9114	736,2917
Várzea do Bogó	550,2460	550,5246
Varzinha	5.420,6952	5.571,4030
Veneza	381,5040	381,5040
Vieira Gomes	5.855,2470	585,5247
Santa Rita	202,3883	0,0000
<b>Total</b>	<b>45.755,9691</b>	<b>40.949,0708</b>

Indicou-se ainda, a existência de 315 títulos rurais emitidos e entregues, incluindo os duplicados que também foram entregues, entre os anos de 1976 a 1991, porém, não foi encontrada nenhuma informação quanto à quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

Por fim, é importante ressaltar que existem dois 2 imóveis denominados Veneza no estado do Ceará, um faz parte do município de Parambu e o outro fica em Tauá. Além disso, a pesquisa indicou que eles possuem matrículas diferentes. O mesmo se aplica para o imóvel São João, entretanto, foi identificado que este faz parte de quatro municípios diferentes sendo eles: Parambu, Antonina do Norte, Tauá e Saboeiro.

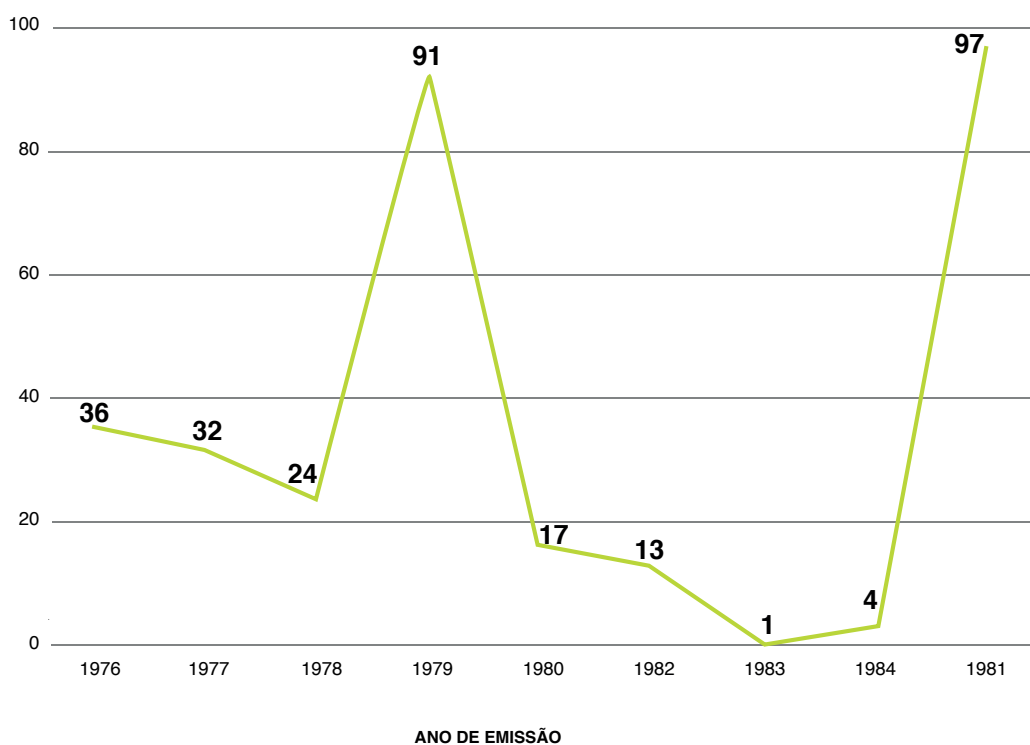


**FIGURA 40 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE PARAMBU**



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará

**FIGURA 41 - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS E ENTREGUES POR ANO, ENTRE 1976 E 1991, NO MUNICÍPIO DE PARAMBU**



## 6.25 Pedra Branca

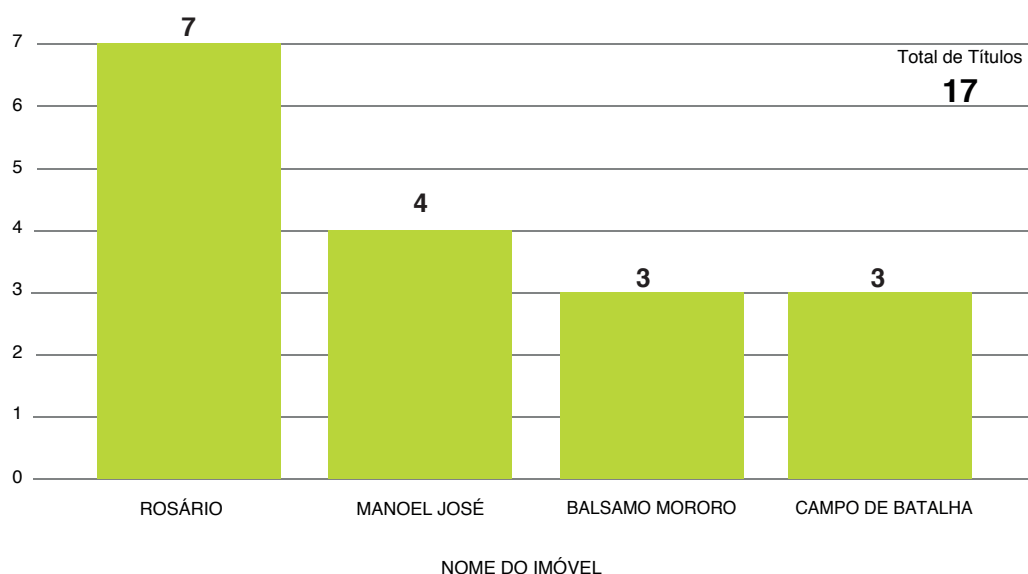
De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, no município de Pedra Branca está situado 4 imóveis rurais denominados: Balsamo Mororó, Campo de Batalha, Manoel Jose e Rosário, os quais incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 2.179,4687 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se a mesma área em 2.179,4687 ha, conforme demonstrado na tabela a seguir (Tab. 36).

**TABELA 36 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE PEDRA BRANCA**

<b>Nome do imóvel</b>	<b>Área SRTT</b>	<b>Área Titulada</b>
<b>Balsamo Mororó</b>	364,3814	364,3814
<b>Campo de Batalha</b>	574,6739	574,6739
<b>Manoel José</b>	557,3979	557,3979
<b>Rosário</b>	683,0155	683,0155
<b>Total</b>	<b>2.179,4687</b>	<b>2.179,4687</b>

Indicou-se ainda, a existência de 17 títulos rurais emitidos e entregues entre os anos de 1976 a 1980, porém, não foi encontrado nenhuma informação quanto à quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

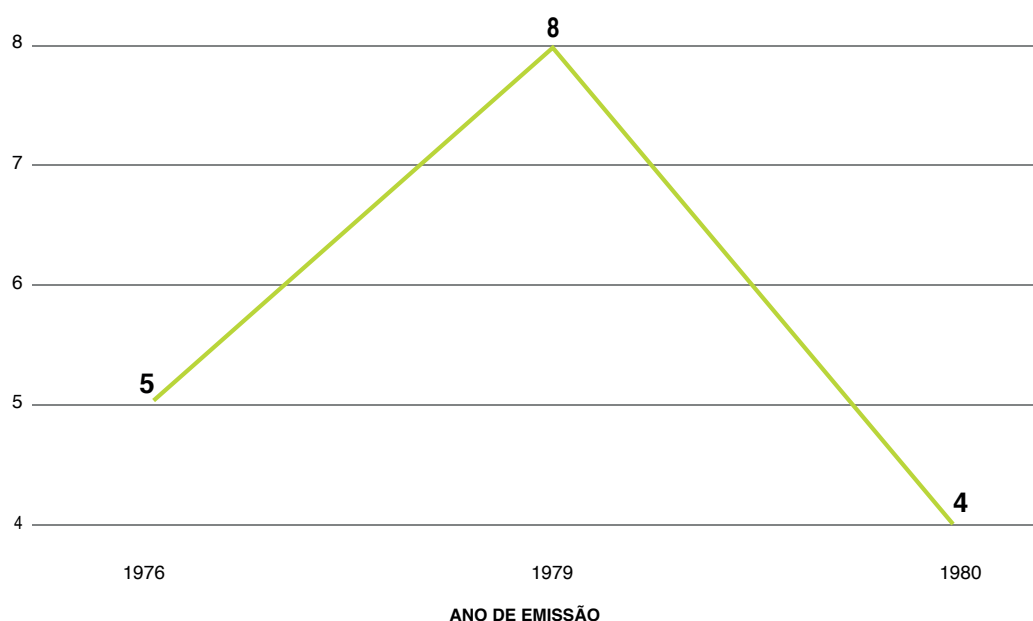
**FIGURA 42 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE PEDRA BRANCA**



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará



**FIGURA 43 - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS E ENTREGUES POR ANO, ENTRE 1976 E 1991, NO MUNICÍPIO DE PEDRA BRANCA**



## 6.26 Piquet Carneiro

No município de Piquet Carneiro, situam-se 2 imóveis rurais denominados: Fundão e Pau D´Arco. De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, esses imóveis incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 1.507,6460 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se a 1.182,4470 ha, conforme demonstrado na tabela a seguir (Tab.37).

**TABELA 37 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE PIQUET CARNEIRO**

Nome do imóvel	Área SRTT	Área Titulada
Fundão	1.182,45	1.182,4470
Pau D´Arco	325,2000	0,0000
<b>Total</b>	<b>1.507,6460</b>	<b>1.182,4470</b>

Indicou-se ainda, a existência de 5 títulos rurais emitidos e entregues no ano de 1976, porém, não foi encontrada nenhuma informação quanto à quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

## 6.27 Quixadá

De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, no município de Quixadá está situado 28 imóveis que incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 25.577,5306 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se a 21.888,582594 ha. Vide tabela seguinte (Tab. 38).

**TABELA 38 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE QUIXADÁ**

<b>Nome do imóvel</b>	<b>Área SRTT</b>	<b>Área Titulada</b>
Amendoim	914,3565	871,3974
Antonio José	417,8329	417,8327
Belém / Pirangi	541,3869	541,3869
Bom Princípio	0	224,2589
Bonito	600,8859	600,8859
Buenos Aires	659,4200	659,4221
Canafistula/ Marajó	380,6355	734,4650
Curimata	360,0873	360,0872
Feijão	1.532,3054	1.532,3054
Flora / Marambaia	566,8109	566,8109
Fonseca / Lapa	725,9000	826,2081
Lagoa do Mato/ Sítio Silva	1.700,1328	1.637,4031
Lagoa dos Veados	339,3612	339,3612
Monte Sião	893,8041	893,8041
Olho D'água Vermelho	757,0059	753,4844
Ouro Preto	308,4410	309,2410
Piemonte	1.031,7620	986,3286
Riachuelo	933,1895	903,9581
Santa Clara	344,6471	344,6471
Santo Antônio	292,3965	292,3965
Sussui Jardim	1.706,5673	1.619,0325
Teodosio	800,9817	800,9817
Valença	3.385,1956	3.277,4559
Varzea do Marco	418,6898	615,5067
Varzea Grande	679,0583	900,8219
Vileta	879,0998	879,0992
Alto Alegre Boa Ventura	937,7000	0,0000
Monte Castelo	3.469,8767	0,0000
<b>Total</b>	<b>25.577,5306</b>	<b>21.888,5825</b>



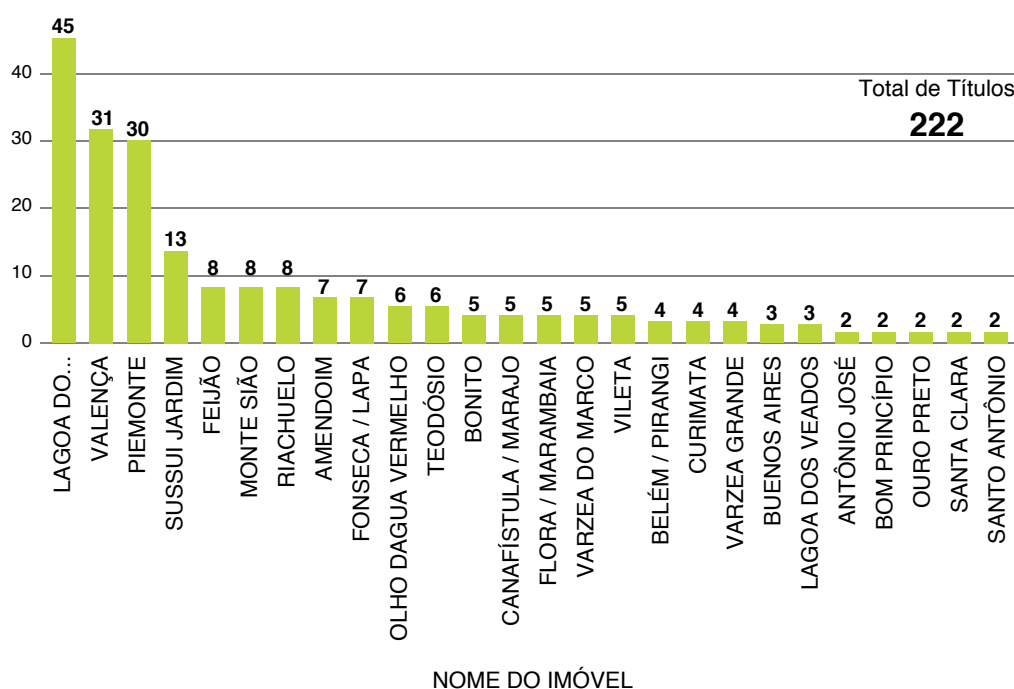


Através de minuciosa análise entre os títulos emitidos e revisão comparativa da pesquisa anteriormente apresentada com base apenas nos dados do SRTT, decidiu-se pela inclusão de 1 imóvel rural (Bom Princípio), visto que, o mesmo apresentou cópias de títulos emitidos no período delimitado, bem como pela junção de 4 áreas que originaram 2 imóveis (Fonseca/Lapa e Lagoa do Mato/Sítio Silva). Portanto, os dados anteriormente apresentados quanto ao município Quixadá foram atualizados conforme exposto neste subcapítulo.

Indicou-se ainda, a existência de 222 títulos rurais emitidos e entregues, entre os anos de 1976 a 1999 incluindo os duplicados que também foram entregues, porém, não foi encontrada nenhuma informação quanto à quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

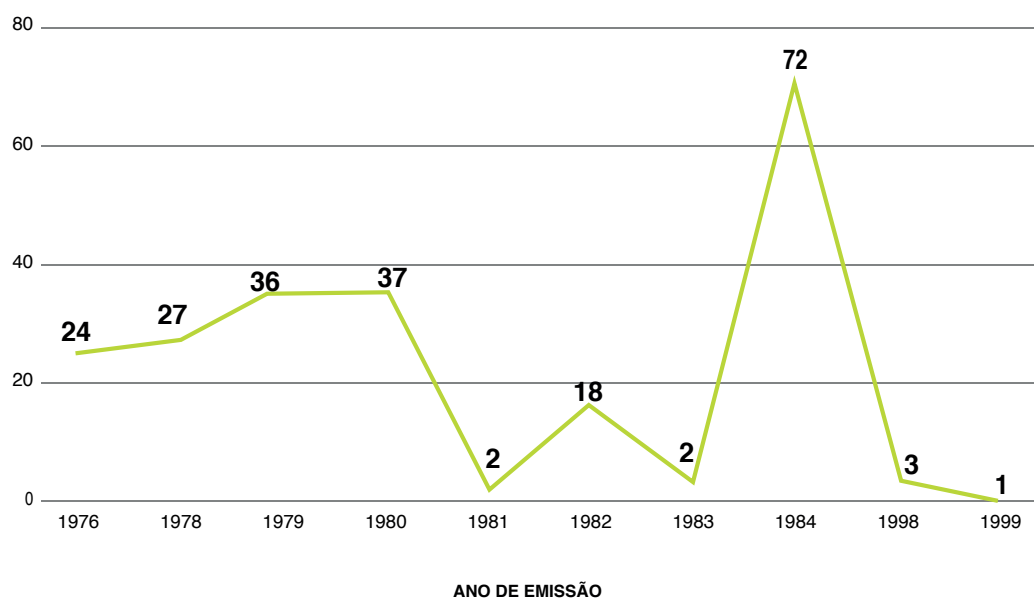
Por fim, é importante ressaltar que existem 3 imóveis denominados Varzea Grande no estado do Ceará, um está localizado no município de Tauá, o outro em Quixeramobim e o terceiro em Quixadá. Além disso, a pesquisa indicou que eles possuem matrículas diferentes.

**FIGURA 44 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE QUIXADÁ**



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará

**FIGURA 45 - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS E ENTREGUES POR ANO, ENTRE 1976 E 1999, NO MUNICÍPIO DE QUIXADÁ**



## 6.28 Quixeramobim

No município de Quixeramobim, situam-se 11 imóveis conforme abaixo relacionado (Tab. 36). De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, juntos, tais imóveis incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 14.477,2214 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se a 13.821,8371 hectares.



**TABELA 39 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM**

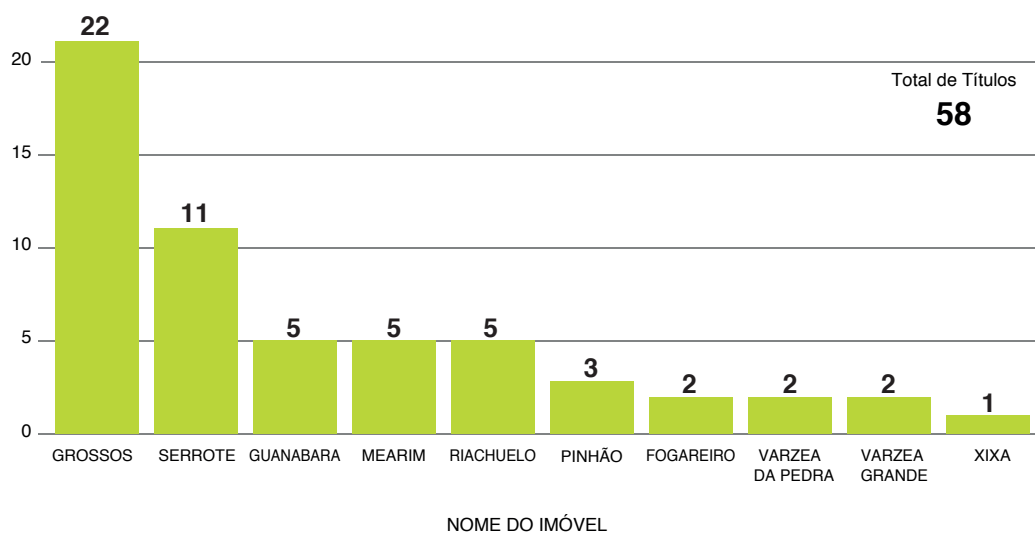
<b>Nome do imóvel</b>	<b>Área SRTT</b>	<b>Área Titulada</b>
Fogareiro	374,8284	374,8284
Grossos	7.931,0171	7.672,1496
Guanabara	467,4670	467,4670
Mearim	420,0062	420,0056
Pinhão	622,2777	622,2777
Riachuelo	721,0054	721,0054
Serrote	1.959,3804	2.829,0827
Várzea da Pedra	0	311,0000
Várzea Grande	273,9157	273,9157
Xixa	130,1050	130,1050
Muxure Velho São João	1.577,2185	0,0000
<b>Total</b>	<b>14.477,2214</b>	<b>13.821,8371</b>

Através de minuciosa análise entre os títulos emitidos e revisão comparativa da pesquisa anteriormente apresentada com base apenas nos dados do SRTT, decidiu-se pela inclusão de 1 imóvel rural (Várzea da Pedra), visto que, o mesmo apresentou cópias de títulos emitidos no período delimitado. Portanto, os dados anteriormente apresentados quanto ao município Quixeramobim foram atualizados conforme exposto neste subcapítulo.

Indicou-se ainda, a existência de 58 títulos rurais emitidos e entregues entre os anos 1976 a 1984, porém, inexistem informações quanto à quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

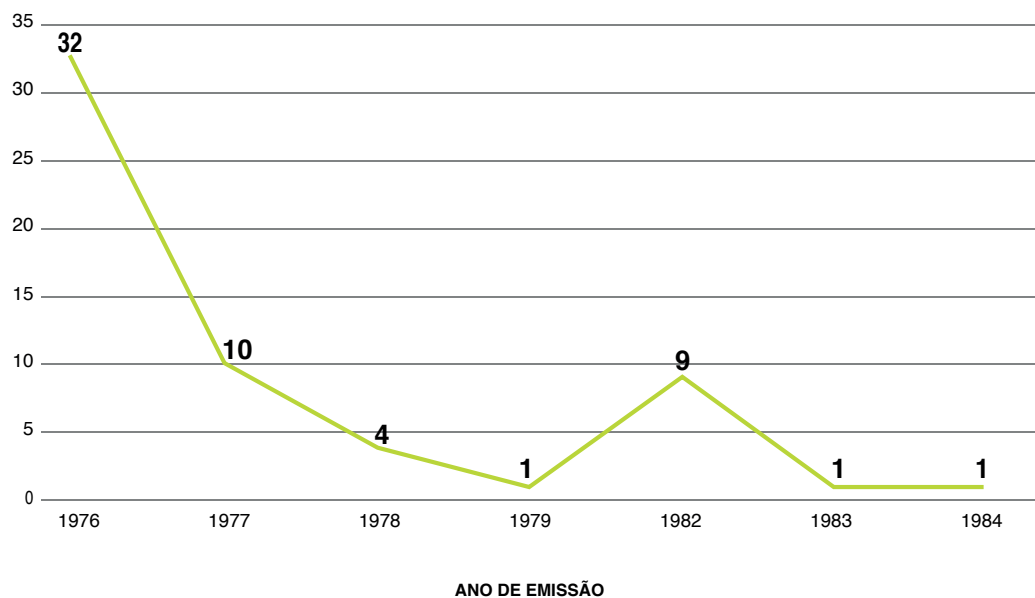
Por fim, é importante ressaltar que existem 2 imóveis denominados Serrote no estado do Ceará, um faz parte do município de Tauá e o outro fica em Quixeramobim. Além disso, a pesquisa indicou que eles possuem matrículas diferentes.

**FIGURA 46 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM**



Fonte: Superintendência Regional do INCRA no Ceará

**FIGURA 47 - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS E ENTREGUES POR ANO, ENTRE 1976 E 1984, NO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM**



## 6.29 Saboeiro

No município de Saboeiro, situam-se 15 imóveis a seguir relacionados (Tab.40). De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, esses imóveis incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 8.651,9940 hectares. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área de 8.835,9536 ha (Tab.40).

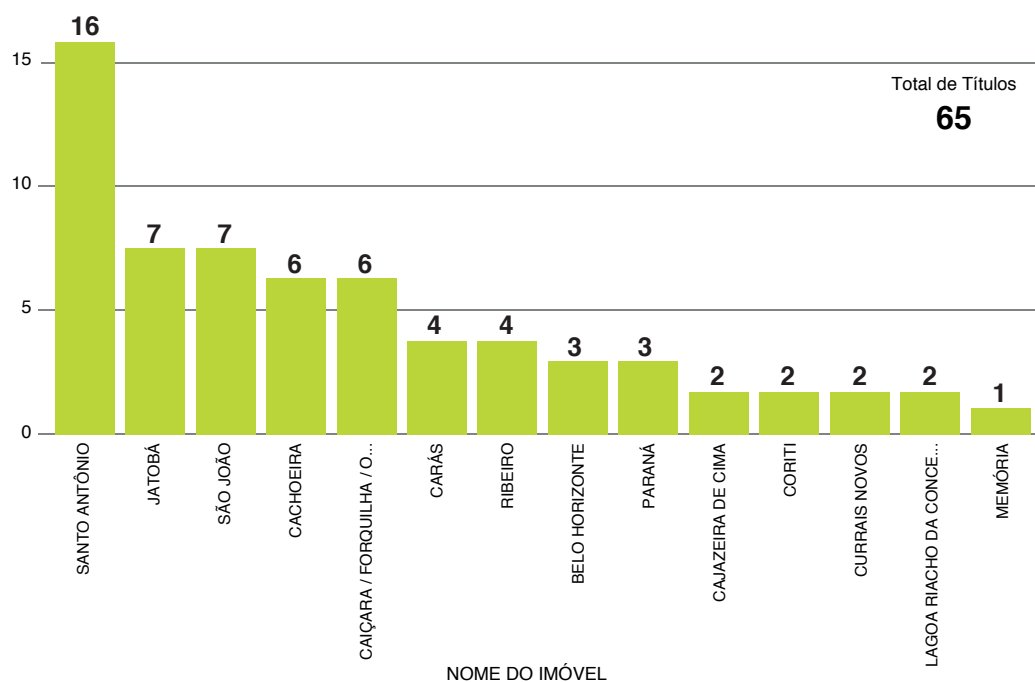
**TABELA 40 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE SABOEIRO**

<b>Nome do imóvel</b>	<b>Área SRTT</b>	<b>Área Titulada</b>
Belo Horizonte	501,3032	501,3032
Cachoeira	947,4904	1.028,2512
Caçara / Forquilha/ Olho D'água/ Betel/ Fundão/ Rosário	1051,4963	793,5757
Cajazeira de Cima	264,9683	264,9683
Carás	487,8119	487,8119
Coriti	176,4599	176,4599
Currais Novos	355,1454	505,1861
Jatobá	1.219,96	1.219,9611
Lagoa do Riacho da Conceição	382,7427	382,7427
Memoria	174,6893	174,6893
Paraná	306,6879	306,6871
Ribeiro	571,9573	669,1065
Santo Antônio	0,0000	94,1957
Santo Antônio	612,8102	612,8102
Santo Antônio	725,4244	719,8651
Santo Antônio	0,0000	380,2731
São João	598,8193	518,0665
Cajazeiras de Baixo	274,2264	0,0000
<b>Total</b>	<b>8.651,9940</b>	<b>8.835,9536</b>

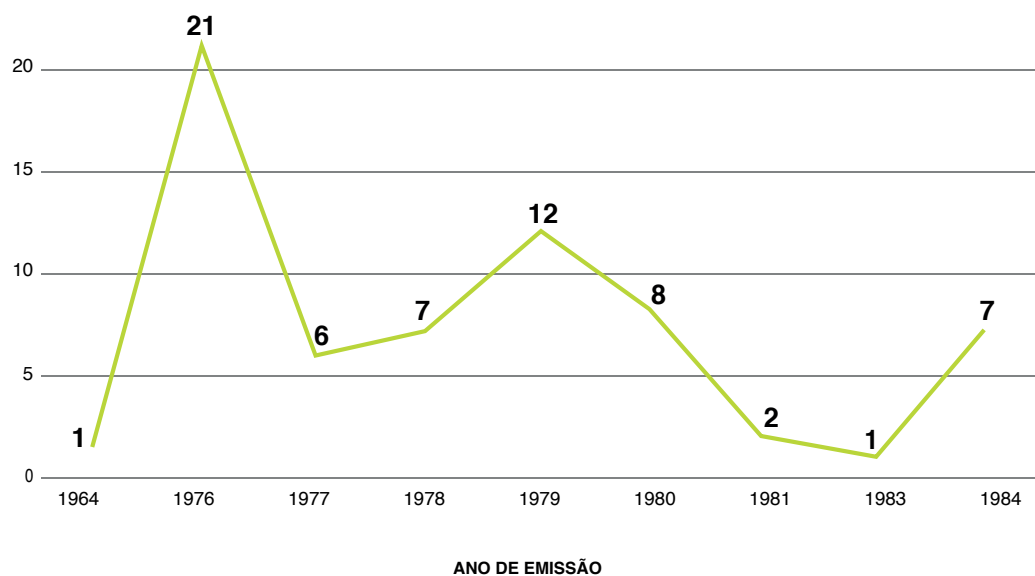
Através de minuciosa análise entre os títulos emitidos e revisão comparativa da pesquisa anteriormente apresentada com base apenas nos dados do SRTT, decidiu-se pela inclusão de 2 imóveis rurais homônimos, porém com matrículas distintas (Santo Antônio), visto que, os mesmos apresentavam cópias de títulos emitidos no período delimitado, bem como pela junção de 4 áreas que originaram 1 imóvel rural (Fonseca/Lapa e Lagoa do Mato/ Sitio Silva). Portanto, os dados anteriormente apresentados quanto ao município Saboeiro foram atualizados conforme exposto neste subcapítulo.

Indicou-se ainda, a existência de 65 títulos rurais emitidos e entregues entre os anos 1964 a 1984, porém, inexistem informações quanto à quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

**FIGURA 48 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE SABOEIRO**



**FIGURA 49 - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS E ENTREGUES POR ANO, ENTRE 1964 E 1984, NO MUNICÍPIO DE SABOEIRO**



## 6.30 Santana do Cariri

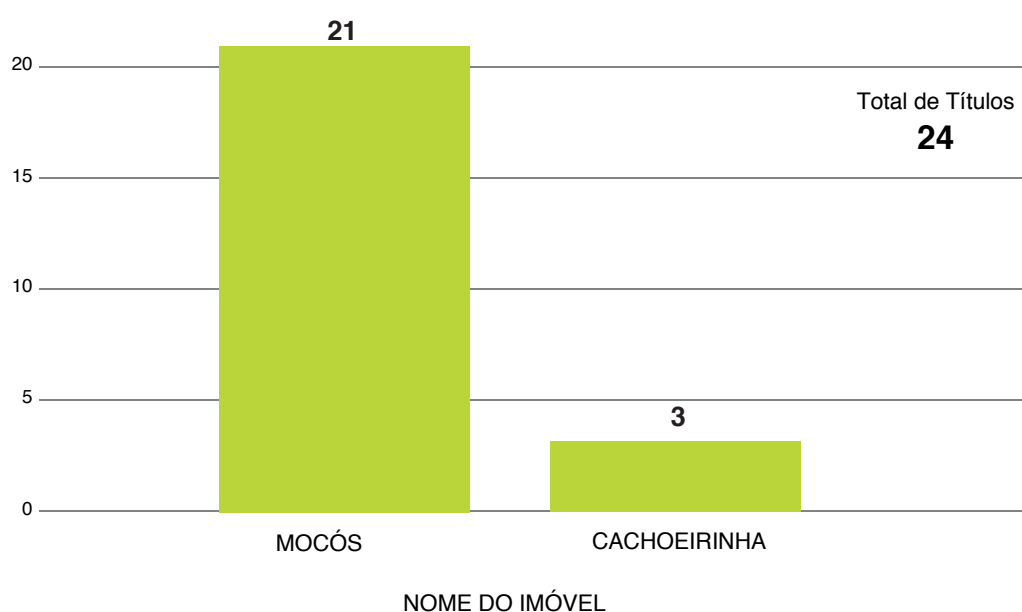
De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, no município de Santana do Cariri está situado 2 imóveis rurais os quais incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 962,3767 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se a 961,9035 ha, conforme demonstrado na tabela a seguir (Tab. 41).

**TABELA 41 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE SANTANA DO CARIRI**

Nome do Imóvel	Área SRTT	Área Titulada
Cachoeirinha	244,7298	244,7297
Mocos	717,6469	717,1738
<b>Total</b>	<b>962,3767</b>	<b>961,9035</b>

Indicou-se ainda, a existência de 24 títulos rurais emitidos, destes 3 foram emitidos em 1978 e 21 foram emitidos e no ano de 1984. Porém, não foram encontradas informações quanto à quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

**FIGURA 50 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE SANTANA DO CARIRI**



## 6.31 Senador Pompeu

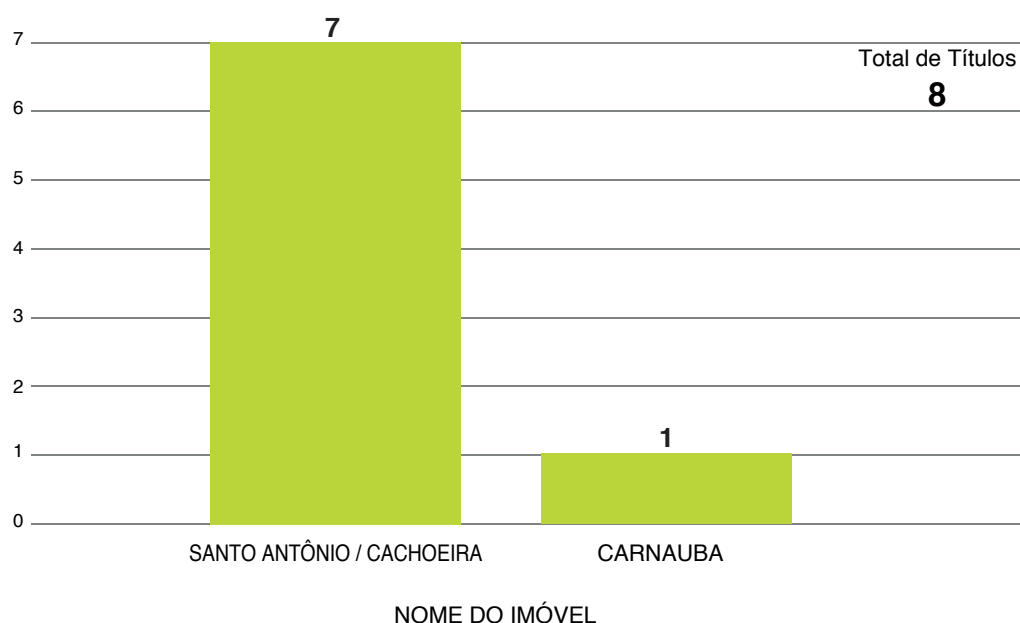
No município de Senador Pompeu, situam-se 4 imóveis a seguir relacionados: Carnaúba, Santo Antônio/Cachoeira, São Francisco e São José. De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, juntos, tais imóveis incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 1.358,2445 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se a 1.012,56103 ha, conforme demonstrado a seguir (Tab. 42).

**TABELA 42 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE SENADOR POMPEU**

Nome do imóvel	Área SRTT	Área Titulada
Carnaúba	174,5114	174,5114
Santo Antônio/ Cachoeira	650,4800	838,0496
São Francisco	429,3864	0,0000
São José	103,8667	0,0000
<b>TOTAL</b>	<b>1.358,2445</b>	<b>1.012,5610</b>

Indicou-se ainda, a existência de 8 títulos rurais emitidos, destes 2 foram emitidos em 1976 e 6 foram emitidos e no ano de 1980. Porém, não foram encontradas informações quanto à quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

**FIGURA 51 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE SENADOR POMPEU**





## 6.32 Tauá

No município de Tauá, situam-se 40 imóveis a seguir relacionados (Tab. 43). De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, juntos, tais imóveis incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 27.868,6853 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se a 39.407,1078 ha (Tab. 43).

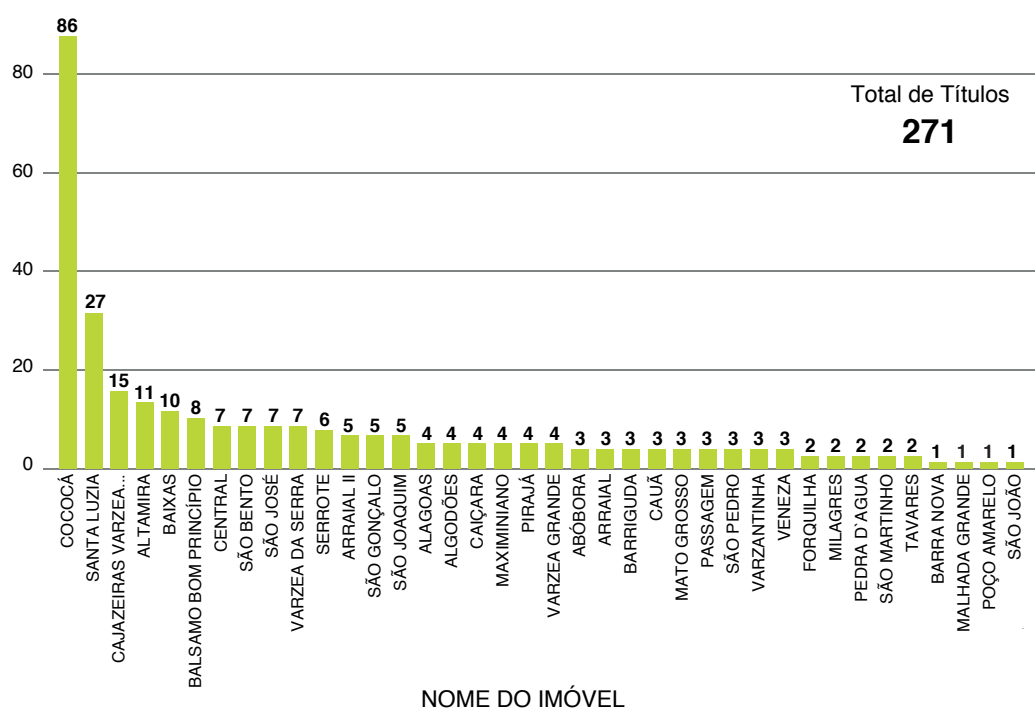
**TABELA 43 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE TAUÁ**

<b>Nome do imóvel</b>	<b>Área SRTT</b>	<b>Área Titulada</b>
Abobora	380,6508	380,6508
Alagoas	436,4934	433,9652
Algodões	430,7795	430,7795
Altamira	930,3846	2.043,10
Arraial II	701,0807	701,0807
Arraial	869,7148	869,7148
Baixas	2010,0702	2.010,0702
Balsamo Bom Principio	719,9292	719,9292
Barra Nova	289,0639	289,0639
Barriguda	393,7164	393,7164
Caicara	526,0081	521,7346
Cajazeiras Varzea Comprida	1546,9988	1.499,8021
Cauã	703,8899	703,8899
Central	1446,2180	1.446,2180
Cococa	1188,0062	11.921,3937
Forquilha	424,9985	424,9985
Malhada Grande	208,9815	208,2141
Mato Grosso	314,8580	314,8580
Maximiniano	521,0955	518,6576
Milagres	404,6924	404,6924
Passagem	544,0096	547,6663
Pedra D'agua	421,8567	421,8567
Piraja	600,8325	600,8325
Poço Amarelo	216,5572	216,5572
Santa Luzia	3442,3516	3.426,1983
São Bento	987,2251	980,4635
São Gonçalo	584,7181	583,5407
São João	139,1666	139,1666
São Joaquim	930,8430	930,8430
São José	376,5181	251,2661
São José	517,8526	517,8526
São Martinho	319,5395	319,5395

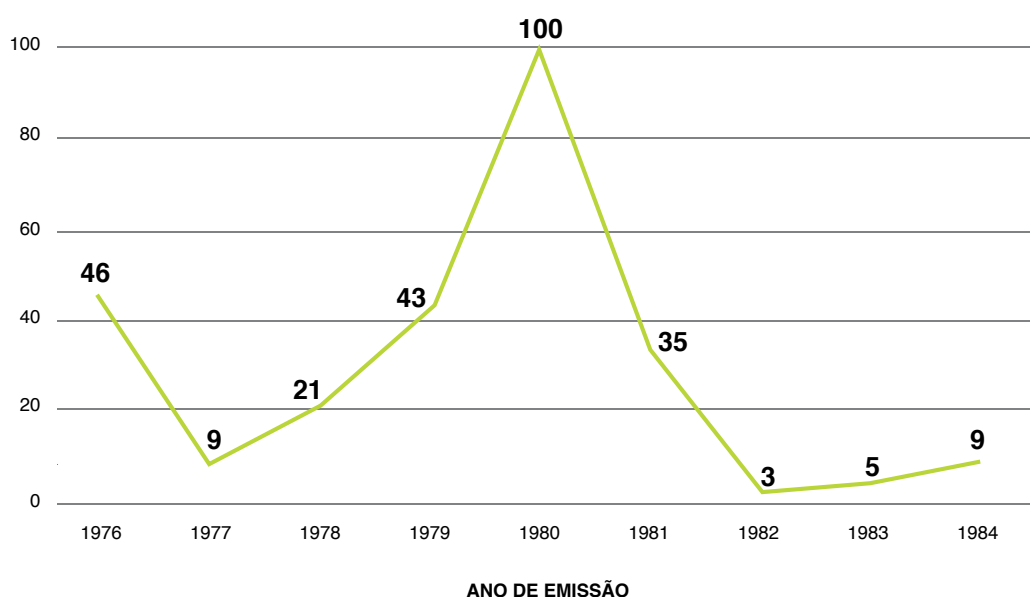
Nome do imóvel	Área SRTT	Área Titulada
São Pedro	399,1310	396,0783
Serrote	1516,1782	1.512,8834
Tavares	303,5214	243,5405
Varzantinha	267,3425	355,0056
Varzea da Serra	823,3940	820,6395
Varzea Grande	445,0082	445,0082
Veneza	461,6389	461,6389
Jurema Salgadinho	123,3701	0,0000
<b>Total</b>	<b>27.868,6853</b>	<b>39.407,1078</b>

De acordo com a pesquisa realizada, indicou-se ainda, a existência de 271 títulos rurais emitidos entre os anos 1976 a 1984. Destes todos foram entregues incluindo os duplicados, porém inexistente qualquer informação quanto à quitação de débitos, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

**FIGURA 52 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE TAUÁ**



**FIGURA 53** - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS E ENTREGUES POR ANO, ENTRE 1976 E 1984, NO MUNICÍPIO DE TAUÁ



### 6.33 Viçosa do Ceará

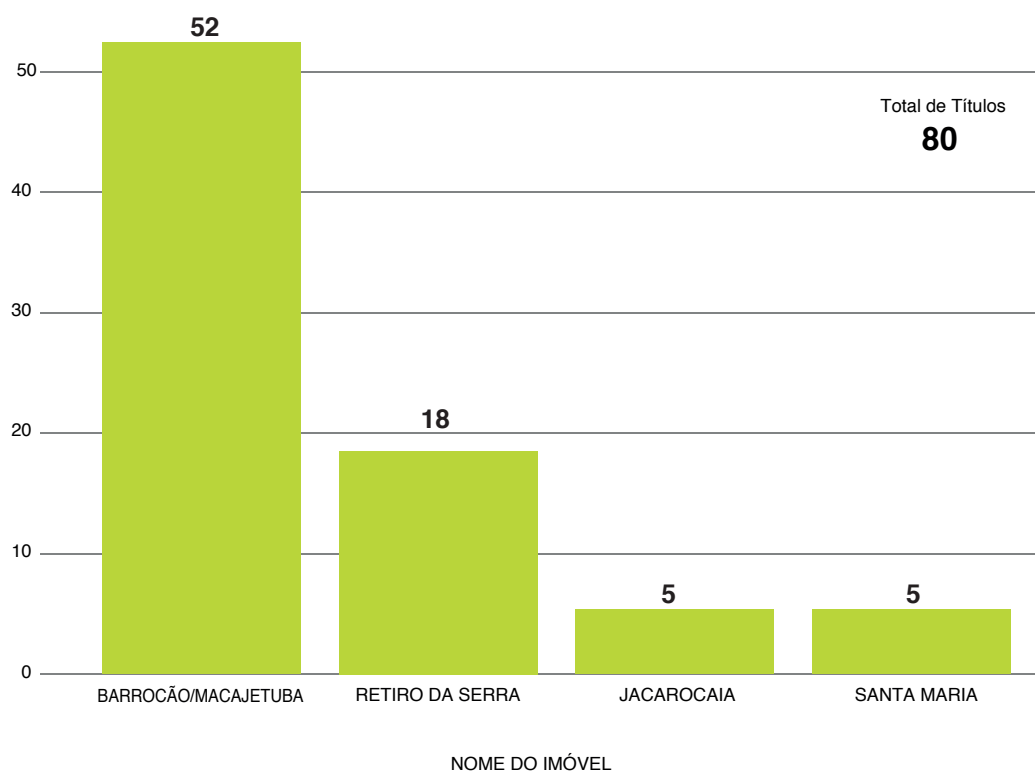
No município de Viçosa do Ceará, situam-se 5 imóveis a seguir relacionados (Tab.44). De acordo com as informações existentes nos antigos sistemas operacionais do INCRA, juntos, tais imóveis incorporaram ao patrimônio da União uma área total de aproximadamente 5.680,8116 ha. Após coleta das informações disponíveis nos livros fundiários existentes na Autarquia, encontrou-se uma área de 3.284,3853 ha (Tab. 44).

**TABELA 44** - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS NO MUNICÍPIO DE VIÇOSA DO CEARÁ

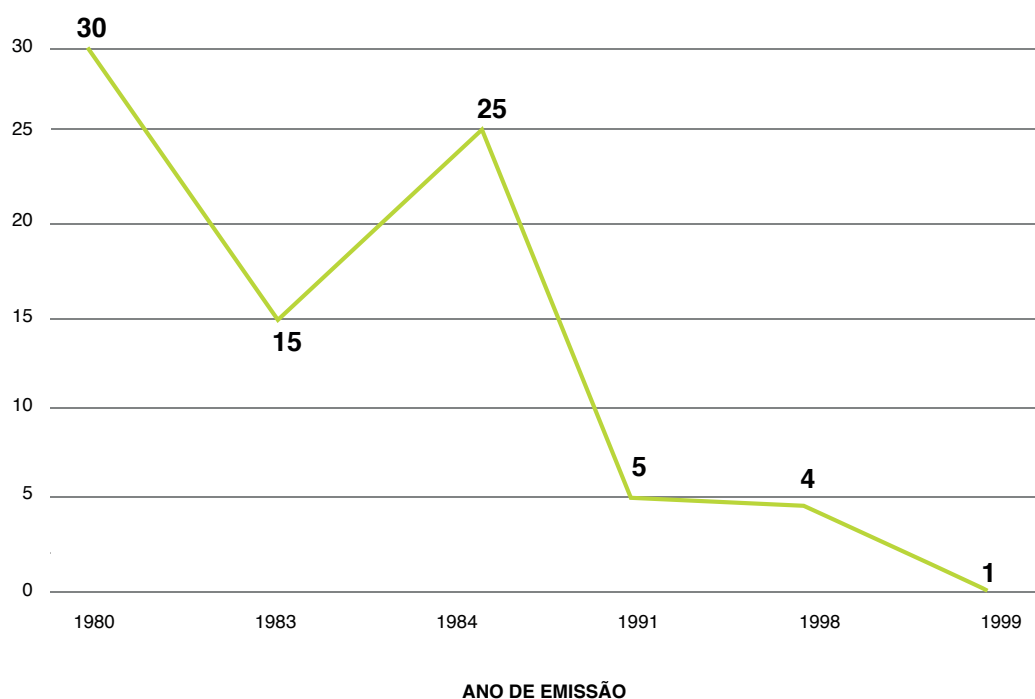
Nome do imóvel	Área SRTT	Área Titulada
Barroço / Macajetuba	1703,5588	1617,1016
Jacarocaia	261,7000	214,6696
Retiro da Serra	1.279,9883	1.096,5078
Santa Maria	2.435,5645	356,1063
<b>Total</b>	<b>5.680,8116</b>	<b>3.284,3853</b>

Indicou-se ainda, a existência de 80 títulos rurais emitidos entre os anos de 1980 a 1999. Destes, 79 foram entregues e 1 cancelado, porém, inexistem informações quanto à quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

**FIGURA 54 - QUANTIDADE DOS TÍTULOS EMITIDOS ENTREGUES NO MUNICÍPIO DE VIÇOSA DO CEARÁ**



**FIGURA 55 - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS E ENTREGUES POR ANO, ENTRE 1980 E 1999, NO MUNICÍPIO DE VIÇOSA DO CEARÁ**



## 6.34 Municípios Diversos

Devido a necessidade de uma exposição dos dados coletados, e pelo motivo de alguns municípios abrigarem apenas 1 imóvel rural, optou-se por agrupar todas as glebas únicas e listar todos os municípios distintos em uma única tabela apresentada logo abaixo (Tab. 45).

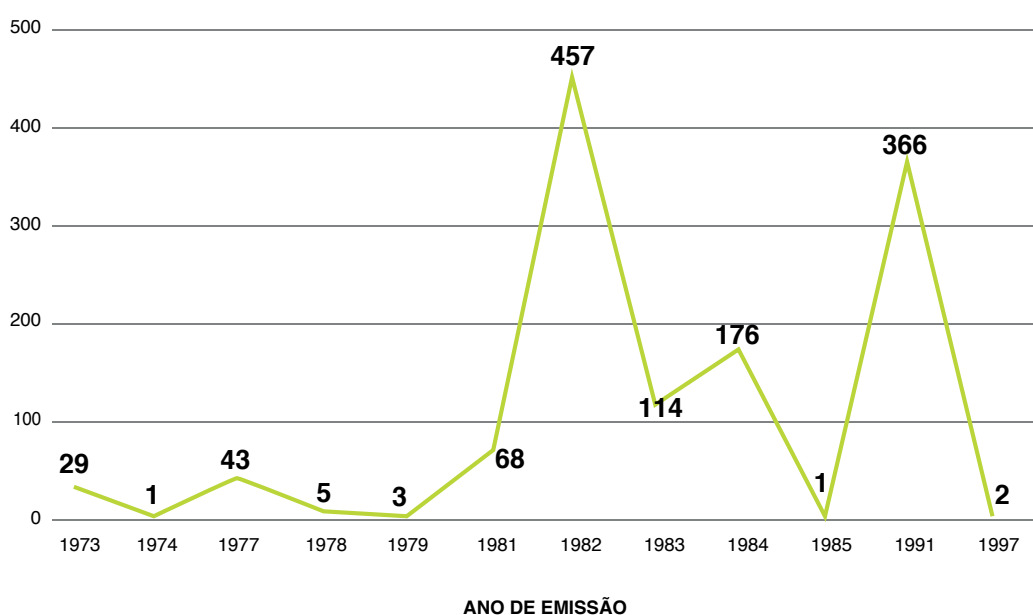
**TABELA 45 - QUANTIDADE DE ÁREAS DOS IMÓVEIS TITULADOS EM DIVERSOS MUNICÍPIOS DO ESTADO DO CEARÁ**

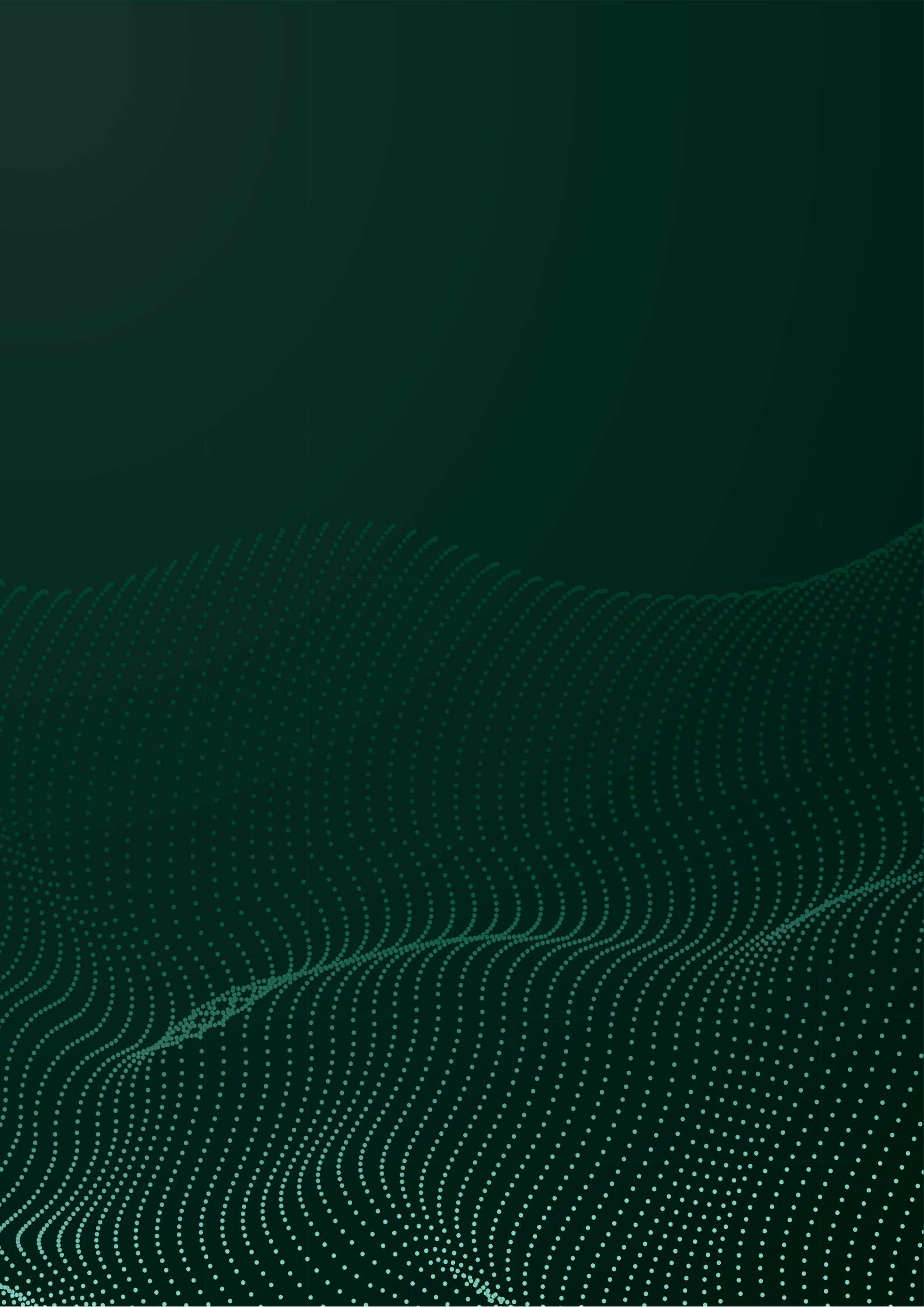
<b>Nome do Imóvel</b>	<b>Município</b>	<b>Área SRTT</b>	<b>Área Titulada</b>	<b>Nº de Títulos Emitidos</b>	<b>Ano de Emissão do TD</b>
<b>Logradouro</b>	Alto Santo	1.647,82	1.599,55	33	1984
<b>PIC Lagoa da Capivara</b>	Aracoiaba	740,5835	739,4154	73	1981-1984
<b>Jordão dos Almeidas Putiu</b>	Baturite	1.162,56	119,2561	15	1977
<b>Queimadas</b>	Catarina	224,376	224,376	2	1978
<b>Feitoria</b>	Coreau	773,2745	773,2545	17	1977
<b>Juá</b>	Farias Brito	348,6616	349,6616	3	1978
<b>São Luiz/Vaca brava/ Riacho das Pedras</b>	General Sampaio	0	888,8504	12	1984
<b>PA Redonda</b>	Icapui	3.685,30	2.912,70	201	1991
<b>Mandacaru</b>	Irauçuba	3.818,13	3.617,04	45	1984
<b>São Joaquim</b>	Madalena	22.992,50	0	0	0
<b>Santo Antônio</b>	Caridade	3.825,72	0	0	0
<b>Alto Grande/ Melão/Jua do Parara/ Vassouras</b>	Maranguape	539,6354	439,6354	11	1977
<b>Vista Alegre</b>	Monsenhor Tabosa	1.995,88	1.953,02	93	1983
<b>Miradouro</b>	Orós	517,3724	482,5847	3	1979
<b>Pio XII</b>	Pacatuba	1.388,99	1.383,86	51	1973 - 1983
<b>PA Siupe</b>	Paracuru	5.878,28	3.569,93	443	1981- 1984
<b>PA Saco de Belém</b>	Santa Quiteria	20.010,54	15.595,01	167	1991 - 1997
<b>Aprazível / Riacho verde</b>	Tamboril	3.407,16	3.151,11	64	1984
<b>Bom Jesus / São João</b>	Tiangua	848,1146	834,9477	21	1982 e 1984
<b>União fechado</b>	Várzea Alegre	679,3822	631,5495	14	1984
<b>Total</b>		<b>74.484,28</b>	<b>39.265,76</b>	<b>1.268</b>	<b>1977 a 1997</b>

A pesquisa indicou a existência de 1.268 títulos rurais emitidos entre os anos de 1977 a 1997. Destes, 1.265 foram entregues, incluindo os duplicados que também foram entregues e 03 foram cancelados. É importante mencionar que não foi identificada informação quanto a quitação, liberação de cláusulas resolutivas, registro e matrícula.

É importante frisar sobre a particularidade que ocorreu nos imóveis PA Redonda e PA Saco de Belém. Neles foram emitidos um único título para área urbana e rural, ou seja, um título para duas áreas distintas. Assim, os 368 títulos referentes a estes imóveis foram incluídos neste capítulo, porém, os mesmos títulos encontram-se também relacionados a títulos urbanos. ■

**FIGURA 56 - NÚMERO DE TÍTULOS EXPEDIDOS E ENTREGUES POR ANO, ENTRE 1976 E 1984, EM DIVERSOS MUNICÍPIOS**





**CONSOLIDAÇÃO DAS  
INFORMAÇÕES DE ÁREA  
URBANA DOS IMÓVEIS  
NO ESTADO DO CEARÁ**

**7**



## 7 CONSOLIDAÇÃO DAS INFORMAÇÕES DE ÁREA URBANA DOS IMÓVEIS NO ESTADO DO CEARÁ

Os bens incorporados pelo INCRA possuem finalidade específica atribuída pela lei, qual seja, de destinação para fins de colonização, reforma agrária ou regularização fundiária. Esses imóveis são destinados aos beneficiários, podendo ser de forma coletiva ou individual.

Ao longo da história fundiária, nas áreas rurais, ocorreram adensamentos populacionais com características de comunidades urbanas, que com o passar do tempo se consolidaram com o acesso a equipamentos públicos. Houve casos, também, de projetos criados pelo INCRA, em que áreas para moradia foram planejadas com o objetivo de avançar nos processos de socialização das famílias, com o objetivo de disponibilizar acesso aos serviços públicos de interesse comunitário como, por exemplo, saneamento básico, acesso à saúde e à educação. Assim, foram sendo estabelecidas características de comunidade urbana em áreas originalmente com destinação rural, que passaram a ser denominadas de agrovilas. Em alguns casos, com o passar do tempo, transformaram-se em núcleos urbanos consolidados, caracterizando a perda da vocação agrícola anteriormente existente.

Em muitas dessas áreas, processos de titulação foram sendo realizados, principalmente no final da década de 70 e início da década de 80. Entretanto, conforme resultado das pesquisas realizadas, uma parte considerável dos processos de regularização não foram concluídos. Dessa forma foi possível identificar duas situações distintas para as titulações das parcelas urbanas: as parcelas onde os títulos foram emitidos, mas seus processos não foram concluídos e as parcelas remanescentes.

Diante da necessidade de regularização dessas áreas, o INCRA, que não possui mais a atribuição de titular áreas urbanas ao particular, precisou cons-

truir instrumentos técnicos e jurídicos, a fim de repassar essas áreas urbanizadas aos municípios. Essa necessidade se deu em virtude das alterações trazidas pela Lei nº 13.465/2017 (BRASIL, 2017), dos Decretos nº 9.310/2018 (BRASIL, 2018), 9.597/2018 (BRASIL, 2018) e do Decreto nº 7.341/2010 (BRASIL, 2010) que instituíram as normas gerais e os procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana – REURB. Assim, coube ao INCRA normatizar o processo de regularização fundiária dessas áreas, por meio da doação dos núcleos urbanos às Prefeituras Municipais, para que estas procedam a REURB.

Em 28 de julho de 2022, o INCRA publica a Instrução Normativa (IN) 126, que estabelece os procedimentos necessários à regularização fundiária de ocupações incidentes em terras públicas federais situadas em áreas urbanas, de expansão urbana ou de urbanização específica do Incra, dentro e fora da Amazônia Legal, e da União, administradas pelo Incra, na Amazônia Legal, por meio de doação aos municípios interessados.

### **Regularização Fundiária Urbana - REURB**

A Lei nº 13.465/2017 (BRASIL, 2017) instituiu normas gerais e procedimentos aplicáveis à Regularização Urbana - REURB, abrangendo medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas à incorporação dos núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes. Ressalta, o texto legal, que a legitimação fundiária promovida por meio dessa modalidade de regularização somente poderá ser aplicada para os núcleos urbanos informais consolidados que comprovarem sua existência até 22 de dezembro de 2016.

O texto legal define o núcleo urbano informal consolidado como “aquele de difícil reversão, considerados o tempo da ocupação, a natureza das edificações, a localização das vias de circulação e a presença de equipamentos públicos, entre outras circunstâncias a serem avaliadas pelo município”.

## **7.1 Procedimentos da IN 126/2022**

De acordo com a IN 126/2022 (BRASIL, 2022), o procedimento de regularização fundiária urbana se dá a partir do requerimento do representante legal do município interessado, que, em regra, é o prefeito, dirigido à Superintendência Regional (SR) do Incra com a documentação legal exigida. Em caráter excepcional, o processo administrativo poderá ser aberto de ofício quando do interesse da Administração Pública Federal.

A SR deverá realizar o *check list* da documentação e dos requisitos necessários à instrução do processo administrativo. Na análise da documentação, alguns tópicos precisam ser verificados.

Quanto ao município interessado, o processo deve estar instruído com o kit prefeito, que é o conjunto das documentações referentes ao regular funcio-



namento do município. Quanto à área requerida, fazem-se necessários os comprovantes das condições de ocupação da área pretendida, documentos produzidos pelo serviço técnico de georreferenciamento e cartografia.

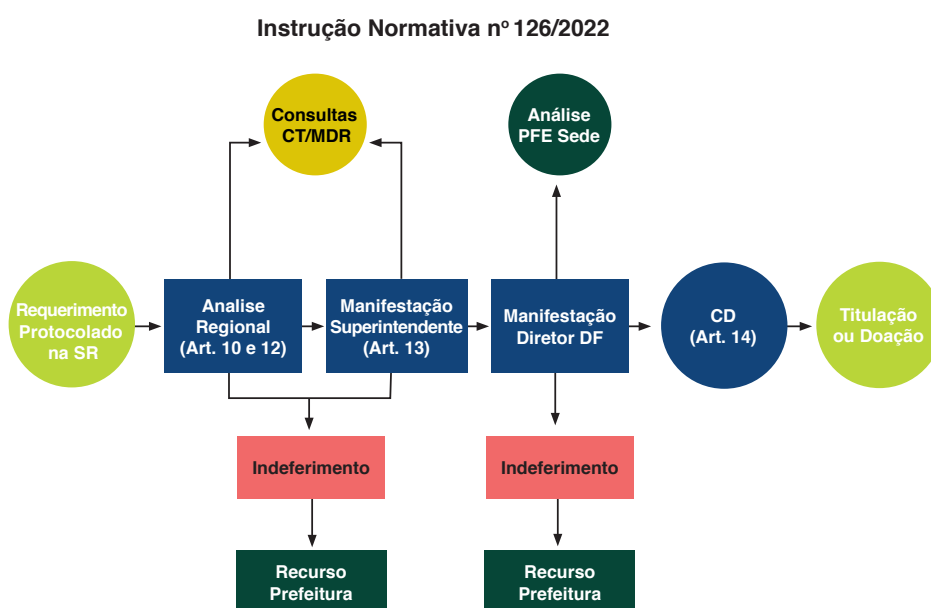
Cabe destacar que a declaração de perda de vocação agrícola, constitui-se no documento de maior relevância, uma vez que comprova a consolidação da área urbana consolidada. A perda de vocação agrícola é uma forma de descaracterização e ocorre quando um imóvel rural perde sua destinação agropecuária, passando a estar inserido em perímetro urbano.

O serviço técnico urbano deverá proceder a consulta sobre a existência de títulos em ocupações quilombolas ou títulos definitivos de outra natureza. Em não havendo óbices, e a partir da reunião de todo arcabouço documental, o Incra, por meio da Câmara Técnica, encaminhará ofício, acompanhado das peças técnicas, à Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União - SPU, à Fundação Nacional do Índio - Funai, ao Serviço Florestal Brasileiro - SFB, e ao Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade - ICMBio, para que se manifestem acerca de interesse concreto, ou não, sobre a área. Tal manifestação deve ocorrer no prazo máximo de trinta dias, importando o silêncio em ausência de oposição à regularização.

Deferido o processo de regularização urbana, é emitido o título ao município outorgado, o qual terá força de escritura pública e deverá ser levado a registro em cartório de registro de imóveis, para que a área doada seja destacada do imóvel.

Observa-se na Figura 57, o fluxograma das etapas do processo de regularização fundiária, até a titulação da área requerida.

**FIGURA 57 – ETAPAS A SEREM CUMPRIDAS PARA REALIZAR DOAÇÕES DE ÁREAS URBANAS DO INCRA ÀS PREFEITURAS MUNICIPAIS**



Por fim, cabe salientar que, conforme o Art. 188 da (Constituição Federal.1988), a alienação ou a concessão, a qualquer título, de terras públicas com área superior a dois mil e quinhentos hectares a pessoa física ou jurídica, ainda que por interposta pessoa, dependerá de prévia aprovação do Congresso Nacional.

## 7.2 Áreas urbanas ou com perda de vocação agrícola no Ceará

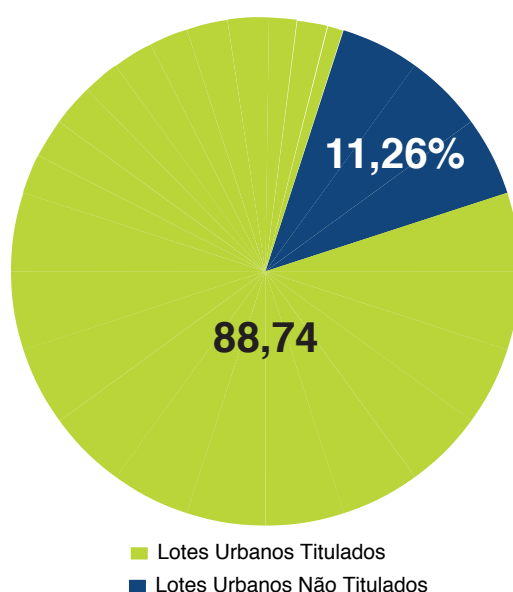
Seguindo as atividades de sistematização de informações, foram relacionados os imóveis rurais que possuíam informações de lotes urbanos (Tab. 46). Em sequência, foram colhidas informações nos livros fundiários, quanto à expedição de destinação, apontando as parcelas urbanas já tituladas. Tais informações foram identificadas nos livros fundiários localizados no acervo da Superintendência Regional do INCRA no estado do Ceará.

**TABELA 46 - RELAÇÃO DOS IMÓVEIS QUE POSSUEM LOTES URBANOS INFORMAIS**

<b>Nome do imóvel</b>	<b>Município</b>	<b>Lotes Urbanos (SRTT)</b>	<b>Títulos Urbanos Emitidos</b>
Ingá/Ipueiras	Canindé	46	79
Japuará	Canindé	1	0
PA Lagoa da Capivara ou PIC	Aracoiaba	91	94
PA Siupe	Paracuru	0	158
Pio XII	Pacatuba	1	0
Quatral/Soares/Olho D'água dos Bois	Marco	100	18
Massapê	Mombaça	58	0
Monte Castelo	Quixadá	106	0
PA Redonda*	Icapui	339	201
PA Saco de Belém*	Santa Quitéria	66	167
<b>Total</b>		<b>808</b>	<b>717</b>



**FIGURA 58 – PERCENTUAL DE LOTES URBANOS, TITULADOS E NÃO TITULADOS NO CEARÁ**



As informações apresentadas na tabela anterior apresentam apenas os títulos urbanos coletados, porém, é importante destacar a possibilidade da existência de títulos emitidos, que não foram identificados. Ressalta-se a existência de títulos únicos para dois lotes distintos com distinção da área total e urbana (PA Saco de Belém com 167 títulos e PA Redonda com 201 títulos), ou seja, 368 títulos os quais foram incluídos neste capítulo, porém, os mesmos títulos encontram-se também relacionados a títulos rurais.

**TABELA 47 – IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS E AS ÁREAS URBANAS COLETADAS COM AS RESPECTIVAS DESTINAÇÕES**

<b>Nome do imóvel</b>	<b>Área do imóvel</b>	<b>Área total coletada</b>	<b>Soma de áreas urbana dos títulos Emitidos</b>
Ingå/Ipueiras	5.445,12	5.125,98	62,068
PA Lagoa da Capivara ou PIC	740,5835	710,9409	26,0337
PA Siupe	5.878,28	3.539,46	10,542
Quatral/Soares/Olho D'água dos Bois	6.299,79	4.876,66	7,5113
PA Redonda	3.685,30	2.948,88	49,3464
PA Saco de Belém	20.010,54	15.683,76	88,7513
<b>Total</b>	<b>50.188,39</b>	<b>34.485,40</b>	<b>244,2527</b>

No estado do Ceará foi identificado um remanescente de 91 lotes urbanos sem a devida destinação, o que demonstra que há um passivo de 11,26% de parcelas urbanas a serem destinadas. Levando-se em consideração que esses processos foram iniciados há mais de 30 anos, há uma grande possibilidade de o número de parcelas ser ainda maior, devido às dinâmicas normais de desmembramentos e novas ocupações.

Os 349 títulos, inclusive os 368 dos imóveis PA Saco de Belém e PA Redonda que já foram contabilizados no capítulo de imóveis rurais, necessitam de uma revisão processual, uma vez que, para a conclusão do efetivo destaque do patrimônio, além do pagamento e liberação das cláusulas resolutivas o registro é obrigatório para a parcela ser considerada bem particular.

Cabe ressaltar que, as 368 parcelas (PA Saco de Belém e PA Redonda) que tiveram seus títulos expedidos com área urbana, rural e total estabelecidas no mesmo documento, também deverão passar por uma revisão processual, visando a desagregação das áreas (caso haja a confirmação de um núcleo urbano consolidado), análise dos pagamentos, liberação das cláusulas resolutivas e registro para conclusão do efetivo destaque do patrimônio (Tab. 48).


**TABELA 48 - RELAÇÃO ENTRE AS PARCELAS NÃO TITULADAS E TITULADAS URBANAS NO ESTADO DO CEARÁ**

<b>Situação</b>	<b>Lotes urbanos</b>	<b>Área (hectares)</b>	<b>Condição</b>
Não titulado	91	-	Indicativo De Transferência Imediata
Titulado	349	106,1550	Analisar Particularidades Almejando Doação
Titulado juntamente com área rural	368	138,0977	Analisar Particularidades Almejando Doação
<b>Total</b>	<b>808</b>	<b>244,2527</b>	-

Dessa forma e conforme demonstrado nos quadros anteriores, para o estado do Ceará, o INCRA poderá realizar procedimentos objetivando a qualificação do diagnóstico apresentado e iniciar as tratativas com as respectivas prefeituras municipais para avançar na efetivação de doação das áreas urbanizadas. Tais procedimentos deverão atender as duas situações anteriormente apresentadas: parcelas remanescentes e parcelas já tituladas e que não tiveram seus processos finalizados.

Embora no estado do Ceará não haja total informações quanto a quitação e registros dos títulos urbanos emitidos, cabe ao INCRA emitir um edital de chamamento visando atualizar os dados existentes em seu acervo; visto que os títulos que não estiverem devidamente quitados e registrados deverão ser cancelados através de edital, para efetivação da doação da área ao município.





O destaque da matrícula original e o desmembramento da área total, objeto da doação, deverá ser providenciada ou confirmada. Os títulos que não tiverem o cumprimento de suas cláusulas resolutivas, deverão ser cancelados e incluídos na área objeto de doação. Conclusivamente, cabe ressaltar a possibilidade de destinação das áreas urbanas remanescentes através da cessão de uso, fundamentada na Lei nº 9.636/1998 (BRASIL, 1998) e no Decreto nº 59.428/1966 (BRASIL, 1966), visto que os procedimentos administrativos para a destinação das terras através desta modalidade, são moderados e aconteceria em tempo quase imediato. A transferência gratuita da posse da área seria cedida, a fim de que o cessionário utilize a mesma, conforme estabelecido no respectivo termo, por tempo determinado de até 20 anos, mantendo o domínio do cedente, até que ela possa ser efetivamente adotada. ■

# ANÁLISES E DISCUSSÕES

8



## 8 ANÁLISES E DISCUSSÕES

As análises dos dados coletados na Regional do Ceará revelaram a complexidade do tema, permitindo a construção histórica da malha fundiária dos imóveis do INCRA no estado. Dessa construção, foi possível concluir que tanto a subdivisão quanto a reconcentração de pequenas áreas constituem-se de mecanismos comuns naquele estado.

Esses mecanismos, possivelmente, acarretarão mudanças na divisão espacial originária dos imóveis, tendo em vista que a regularização altera a dominialidade, com a alienação. A complexidade do tema, em território cearense impõe a necessidade de um novo planejamento e a elaboração de novas ações institucionais visando a consolidação das atuais ocupações.

Não há como se concluir um projeto de regularização fundiária sem que se analise e se verifique a existência de áreas sob afetação nas matrículas do INCRA. Para isso, há previsão legal de consulta a outros órgãos como a Secretaria de Patrimônio da União - SPU, Fundação Nacional do Índio - FUNAI e Instituto Chico Mendes - ICMBio. Entretanto, este é um fator problemático no Estado do Ceará, visto que nem todos os imóveis encontram-se georreferenciados e ou reconhecidos pelo INCRA, o que dificulta a delimitação das áreas exatas ocupadas por cada projeto, com suas proporções urbanas e rurais. Esse contexto acaba por dificultar a análise da existência de possíveis afetações como comunidades quilombolas, indígenas e benfeitorias federais.

Porém vale salientar que durante as pesquisas em campo identificou-se diversos materiais cartográficos em meio físico, que poderiam auxiliar a Autarquia na elaboração de material oficial que facilitaria a análise da existência de possíveis afetações como comunidades quilombolas, indígenas e benfeitorias federais.

O estado do Ceará possui algumas particularidades, sendo, portanto, importante salientar que juntamente com os modelos tradicionais de Projetos de Colonização, havia também a atuação de dois programas que tinham intuito de promover com maior facilidade o acesso do homem à terra, fornecer melhores alternativas para as classes populares, dispersar a concentração de terras, além de fortalecer economicamente a região promovendo o desenvolvimento industrial: PROCANOR e PROTERRA.

Cabe informar ainda que os Programas anteriormente citados eram realizados através de convênios acordados com o Governo do Estado. Dessa forma, foram localizados no acervo da Regional da Autarquia documentos titulatários ou cópias, ou seja, os processos de aquisições, atos normativos que autorizariam a aquisição dos imóveis aqui elencados, talvez possam ser encontrados nos acervos do Governo Estadual ou cartório Regional.

Através de minuciosa análise entre os títulos emitidos e revisão comparativa da antiga pesquisa do SRTT apresentada, decidiu-se pela junção de alguns imóveis por se tratar de áreas com mesma matrícula. Ademais, foram desagregados outros imóveis, que resultaram em novas propriedades, visto que tratavam-se de áreas homônimas, porém, com números de matrículas distintas. E por fim, incluíram um novo imóvel, que apesar de não possuir suas informações nos antigos sistemas, tinham seus dados registrados nos títulos emitidos.

A partir dos dados coletados e apresentados no decorrer do trabalho no estado do Ceará, pode-se identificar algumas situações que demonstram a possibilidade de incompletude dos processos titulatários realizados, como nos casos em que títulos emitidos e entregues podem ter sido registrados, com abertura de novas matrículas, porém, sem o correspondente destaque ou averbação na matrícula original do INCRA. Nesta possibilidade, o problema encontra-se no procedimento realizado pelos cartórios, que foge ao que preconiza a Lei nº 6.015/1973 (BRASIL, 1973). Nesses casos nota-se a necessária ação da autarquia junto aos cartórios, para que um levantamento mais detalhado possa ser realizado e uma análise jurídica sobre a situação atual desses títulos e registros, à luz da legislação, possa ser efetuada. Caso necessário, realizaria-se as devidas correções, levando a registro àqueles títulos que forem possíveis e refazendo o processo titulatário dos títulos inválidos. Importante destacar que foram coletadas informações de expedição de 3.462 títulos rurais, sendo que 17 foram expedidos em duplicidade e 100% dos títulos não apresentaram informações quanto à quitação e registro.



Outra questão possível refere-se ao registro dos títulos emitido pelo INCRA. Uma vez que não foram encontradas tais informações durante as atividades de pesquisa, o que leva a concluir que a maioria dos títulos emitidos podem não ter sido levados a registro. A priori entende-se que essa responsabilidade é estritamente do beneficiário, entretanto, compreende-se que existe uma corresponsabilidade do INCRA, na aplicação da política pública, sendo ele responsável pelo acompanhamento de todas as etapas de transferência do bem público ao particular, incluindo aí o acompanhamento das cláusulas resolutivas e o registro em cartório do título emitido e o consequente destaque da área titulada da matrícula original do imóvel.

Além disso, outro importante elemento possível de ser problematizado a partir dos resultados encontrados pela pesquisa foram as informações de pagamento, mais especificamente sobre a quitação dos valores calculados quando da emissão dos títulos. É possível que existam títulos quitados mesmo que não tenham sido apresentados na sistematização. Assim, como as bases consultadas não apresentam a informação de pagamento, não foi possível obter uma informação conclusiva quanto a tal cláusula resolutiva contida no título. Nesses casos, os caminhos para a resolução do problema encaminham-se para três possibilidades:

- A.** A primeira possibilidade seria levantar uma lista de beneficiários titulados junto aos arquivos e banco de dados do Incra e através de chamamento público solicitar que apresentem os comprovantes de pagamento das parcelas ou certidões de quitações, uma vez que o acervo do INCRA não dispõe destes documentos. Assim, seria possível identificar quais foram titulados e os que realmente estão inadimplentes.
- B.** Nos casos em que houver a quitação do título, será necessário realizar análise técnica – jurídica do instrumento, verificando a possibilidade de manutenção da relação contratual. Nesse caso é necessário adotar procedimentos de liberação de cláusulas e registro, com consequente destaque da matrícula original e;
- C.** Por fim, se os beneficiários titulados, chamados em edital para a apresentação de documentos comprobatórios de pagamento integral não comprovarem a quitação dos valores previstos em cláusula resolutiva, resta a autarquia realizar novos procedimentos administrativos previstos na legislação atual.

Nos casos em que o outorgado não tenha quitado ou tenha parcialmente quitado o valor previsto na cláusula resolutiva, a relação contratual entre o INCRA e o beneficiário poderá ser extinta. Ressalvados os casos em que o lote estiver ocupado pelo beneficiário originário ou seus herdeiros, nessas hipóteses será possível reenquadrar e reemitir o título, nos termos dos art. 30 e 31 do Decreto nº 10.592/2020 (BRASIL, 2020), incluindo o abatimento dos valores pagos.

Para além das situações acima mencionadas, ainda foi possível verificar áreas remanescentes, ou seja, sem que tenham ocorridos quaisquer processos de titulação, entretanto, não pode-se afirmar que existam posseiros ocupando essas áreas. Assim, caso seja identificada tal situação é imprescindível que seja realizada a regularização fundiária, conforme previsto na Lei nº 11.952/2009 (BRASIL,2009).

A partir de uma ação do Incra de identificação de beneficiários já titulados que levaram os referidos títulos a registro, mas que não foram quitados, conforme cláusula prevista, pode-se considerar uma quebra contratual, uma vez que o contrato não foi finalizado (sem pagamento e liberação de cláusula). Dessa forma, e confirmada essa condição, seria necessário que o INCRA adotasse as medidas cabíveis para o cancelamento das matrículas junto ao cartório. Para esses casos, todos os procedimentos previstos para a regularização fundiária devem ser adotados.

Ainda sobre a condição de registro, não se pode descartar que possam existir títulos quitados e registrados e que necessitam do efetivo destaque das matrículas originárias. Essa condição implica em um erro cartorial, uma vez que o destaque da área titulada deve ser realizado da matrícula originária, ao passo que uma nova matrícula deve ser aberta para o imóvel que está sendo criado. Dessa forma, faz-se necessário uma ação integrada entre a autarquia e o registro de imóveis com o objetivo de analisar a real situação dos títulos emitidos, sendo que a verificação dos títulos emitidos e entregues leva a uma conferência de cláusulas resolutivas.

Outro elemento a ser considerado nos resultados apresentados pela pesquisa são as áreas destinadas às agrovilas, com previsão de pequenas parcelas de moradia e que em alguns casos, ao longo dos anos, se transformaram em pequenos aglomerados urbanizados


Hoje, não é mais possível o Incra fazer a titulação de áreas urbanas, mas muitos desses títulos emitidos não tiveram seus processos administrativos finalizados, ou seja, áreas já tituladas ainda se encontram no nome do Incra.

Da mesma forma que nas situações anteriores, será necessário um trabalho integrado Incra – Cartório – prefeituras municipais, visando a identificação e enquadramento das áreas urbanas existentes em imóveis do Incra, devido às novas previsões contidas na Lei 13.465/2017 (BRASIL, 2017).

A possibilidade de doação das áreas urbanizadas, que perderam sua vocação agrícola é uma realidade em muitos dos imóveis do Incra. No estado do Ceará, dos 277 imóveis identificados no estado, 10 possuem áreas que tiveram algum tipo de titulação urbana, porém não foram encontrados registros de emissão de títulos urbanos em 4 desses Projetos.

Todo esse procedimento deverá ter como resultado a doação das áreas qualificadas como sendo urbanas dentro dos projetos, permitindo a Autarquia





Agrária realizar as devidas doações das áreas ao poder público municipal para que esse exerça sua condição legal de responsável titular de dessas áreas.

Por fim, torna-se necessário o correto destaque em qualquer processo de doação de áreas já tituladas, quitadas, com suas cláusulas resolutivas liberadas e devidamente matriculadas em nome do beneficiário. Esse cuidado deve ser adotado tanto pelo órgão doador, quanto pelo poder público municipal que irá receber a área em doação.

O conjunto de situações acima apresentadas nos permite inferir que há uma clara necessidade de se retomar ações e procedimentos que visem a construção de soluções para atender as dificuldades apresentadas no processo de titulação em áreas urbanas e rurais. Ações que prevejam a retomada das atividades de regularização fundiária em áreas remanescentes, localizadas em imóveis do Incra no estado do Ceará, assim como a busca pela qualificação das informações de titulação (finalizados ou inacabados) a partir da base de dados coletadas pela cooperação Incra – UnB. ■

# CONSIDERAÇÕES FINAIS

9

## 9 CONSIDERAÇÕES FINAIS

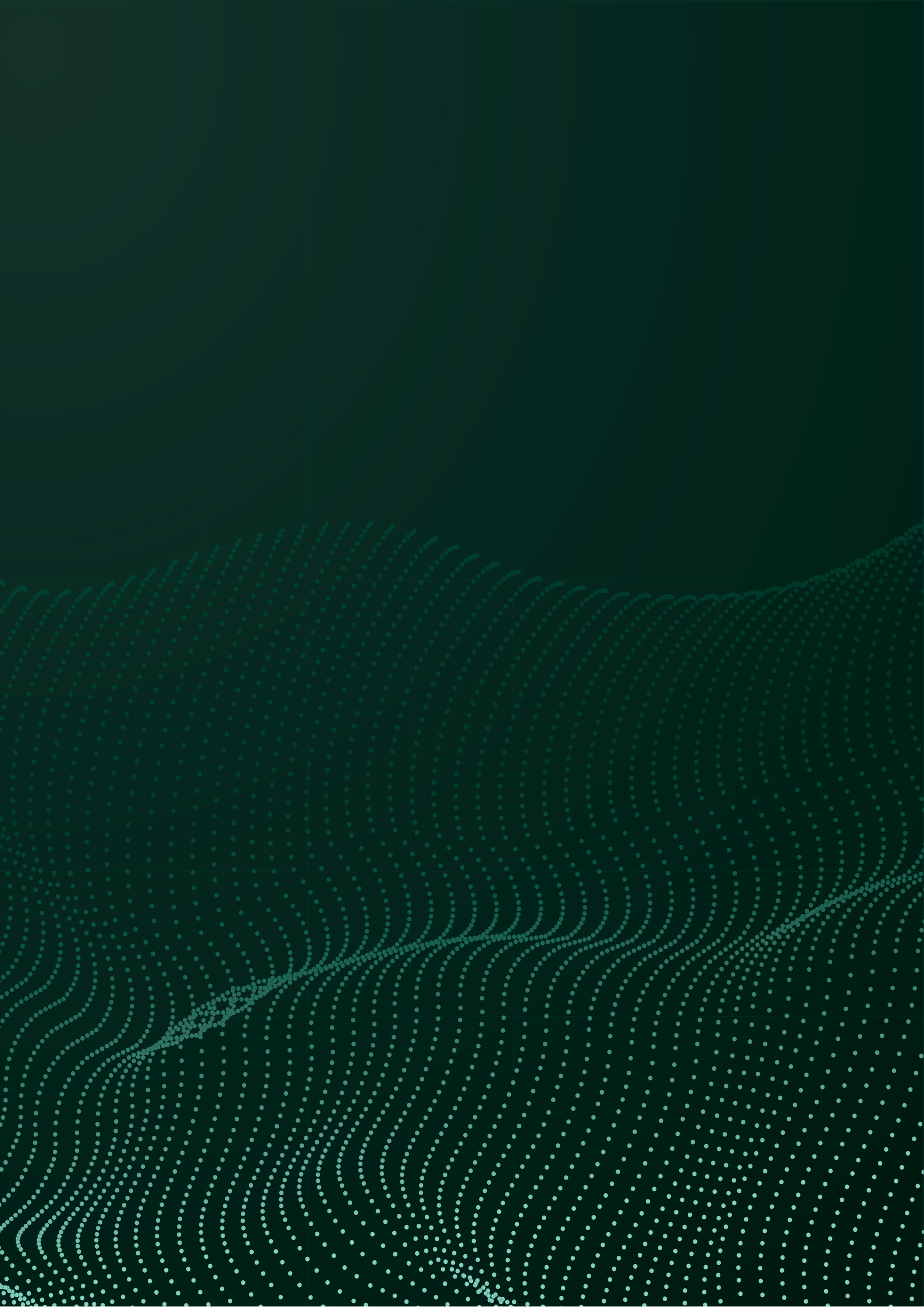
1. Os 277 Imóveis localizados no Estado do Ceará envolvem 53 municípios, que se enquadram no Decreto 10.592/2020 e somam juntos um pouco mais de 332.009,1530 mil hectares. Estão distribuídos em 3.760 parcelas rurais e 808 parcelas urbanas;
2. Do total de parcelas identificadas nos imóveis, 3462 parcelas rurais e 717 parcelas urbanas possuem informação de titulação;
3. Para as parcelas tituladas, não houve nenhuma informação de quitação dos valores previstos para serem pagos e registros, consequentemente 100% da liberação de cláusulas resolutivas não foram identificadas. Essa condição permite concluir que ou os pagamentos não foram efetivamente realizados ou se realizados, não há comprovação documental que possa finalizar os processos;
4. 16 imóveis tiveram sua origem nos bancos de dados do Incra e não foram identificados quaisquer registros nos livros fundiários;
5. Das informações coletadas em livros fundiários no estado do Ceará, dos 3.462 títulos rurais emitidos, 17 foram em duplicidade;
6. Os títulos dos Projetos de Assentamento denominados “PA Saco de Belém” e “PA Redonda”, foram emitidos com duas informações de área: a área total e área urbana do lote;
7. O que chama a atenção nas informações de titulação é que nenhum título possui informação de quitação, nem registro, ou seja, 100% dos títulos constam como inadimplentes e não possuem suas cláusulas resolutivas liberadas;



8. A condição encontrada junto aos títulos emitidos, de falta de informação de pagamento e registro, permite supor que boa parte das áreas destinadas a particulares pelo instrumento de titulação não tiveram seus processos totalmente finalizados. Ou seja, essas parcelas não foram destacadas do patrimônio público e, portanto, ainda se encontram sobre o domínio do Incra;
9. A soma dos elementos apresentados no relatório, apontam para uma situação bem consolidada e que demandará da Autarquia Agrária ações específicas na busca de construção das soluções para os problemas apresentados. Assim como nos casos dos processos titulatórios inacabados, que de alguma forma não atenderam todas as etapas de transferência do patrimônio público para o particular, seja ele na quitação dos valores estabelecidos, na liberação das cláusulas resolutivas ou mesmo no registro do título com o devido destaque da área da matrícula original do imóvel;
10. Não estando o processo concluso, resta a revisão processual com o adequado encaminhamento conforme a legislação vigente, cancelando-se o título e iniciando novo procedimento titulatório ou renegociando o mesmo para fins de conclusão do processo;
11. A Cooperação Incra – UnB procurou, ao longo do desenvolvimento dos trabalhos, identificar e sistematizar as principais informações fundiárias dos imóveis pertencentes ao Incra, servindo como elementos de apoio e de construção de soluções para os problemas fundiários existentes e contribuindo para a busca de uma boa governança fundiária;
12. Cabe ao Incra exercer as ações de regularização fundiária, fazendo a revisão técnica em seus antigos imóveis, com a finalidade de identificar áreas e parcelas remanescentes, que nunca foram objeto de titulação trazendo segurança jurídica e desenvolvimento para os beneficiários que atualmente ocupam essas áreas com base em legislação vigente;
13. Por fim, cumpre ressaltar, que a correta aplicação da política pública de regularização fundiária é de fundamental importância na garantia de direitos das ocupações historicamente constituídas, assim como é elemento de segurança jurídica e de desenvolvimento social. ■







# REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

## REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

BRASIL. **Decreto nº 59.428, de 27 de outubro de 1966.** Disponível em: <https://www2.camara.leg.br/legin/fed/decret/1960-1969/decreto-59428-27-outubro-1966-400122-publicacaooriginal-1-pe.html>. Acesso em: 06 de outubro de 2021.

BRASIL. **Decreto 9.310, 15 de março de 2018a.** Disponível em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/\\_ato2015-2018/2018/Decreto/D9310.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2015-2018/2018/Decreto/D9310.htm). Acesso em: 16 de junho de 2021.

BRASIL. **Decreto 9.597, 04 de dezembro de 2018b.** Disponível em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/\\_ato2015-2018/2018/decreto/D9597.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2015-2018/2018/decreto/D9597.htm). Acesso em: 16 de junho de 2021.

BRASIL. **Decreto Nº 10.592, de 24 de dezembro de 2020.** Disponível em: <https://www.in.gov.br/en/web/dou/-/decreto-n-10.592-de-24-de-dezembro-de-2020-296417336.html>. Acesso em 15 de junho de 2021.

BRASIL, **Decreto Nº 7.341, 22 de outubro de 2010.** Disponível em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/\\_ato2007-2010/2010/decreto/d7341.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2007-2010/2010/decreto/d7341.htm). Acesso em: 20 de setembro de 2022.

BRASIL. **Lei Nº 6.015, 31 de dezembro de 1973.** Disponível em: [http://ww.planalto.gov.br/ccivil\\_03/leis/l6015compilada.htm](http://ww.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/l6015compilada.htm). Acesso em: 16 de junho 2021.

BRASIL. **Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998.** Disponível em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/leis/l9636.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/l9636.htm). Acesso em: 06 de outubro de 2021.

BRASIL. **Lei nº 11.952, de 25 de junho de 2009.** Disponível em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/\\_ato2007-2010/2009/lei/L11952.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2007-2010/2009/lei/L11952.htm). Acesso em: 11 dezembro de 2019.

BRASIL. **Lei Nº 13.465, 11 de junho de 2017.** Disponível em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/\\_ato2015-2018/2017/lei/l13465.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2015-2018/2017/lei/l13465.htm). Acesso em: 16 de junho de 2021.

BRASIL. **Norma de Execução nº 33, 14 de junho 2003.** Disponível em: [https://www.normasbrasil.com.br/norma/norma-de-execucao-33-2003\\_90903.html](https://www.normasbrasil.com.br/norma/norma-de-execucao-33-2003_90903.html). Acesso em: 16 de junho de 2021.

BRASIL. **Instrução Normativa nº 104, de 29 de janeiro de 2021.** Disponível em: <https://www.in.gov.br/en/web/dou/-/instrucao-normativa-n-104-de-29-de-janeiro-de-2021-301790223.html>. Acesso em 24 de setembro de 2021.

BRASIL, **Instrução Normativa nº 124, de 26 de julho de 2022.** Disponível em: <https://www.in.gov.br/en/web/dou/-/instrucao-normativa-n-124-de-26-de-julho-de-2022-417995777.html>. Acesso em 20 de setembro de 2022.

BRASIL, **Instrução Normativa nº 126, de 28 de julho de 2022.** Disponível em: <https://www.in.gov.br/en/web/dou/-/instrucao-normativa-n-126-de-28-de-julho-de-2022-418644423.html>. Acesso em 20 de setembro de 2022.





CEGAFI-UnB



Governança  
Fundiária



**Universidade de Brasília**  
Faculdade de Planaltina



Área Universitária, 01  
Vila Nossa Sra. de Fátima  
CEP: 73345-010 Planaltina-DF

✉ [cegafi@cegafiunb.com](mailto:cegafi@cegafiunb.com)

🌐 [www.cegafiunb.com](http://www.cegafiunb.com)